

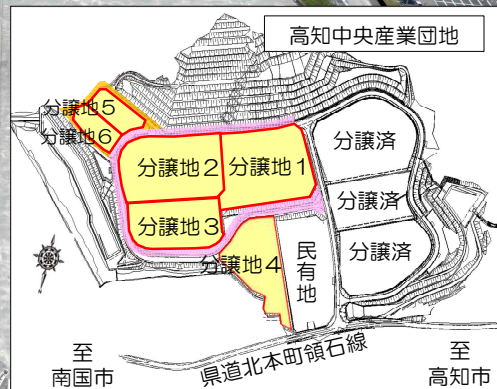
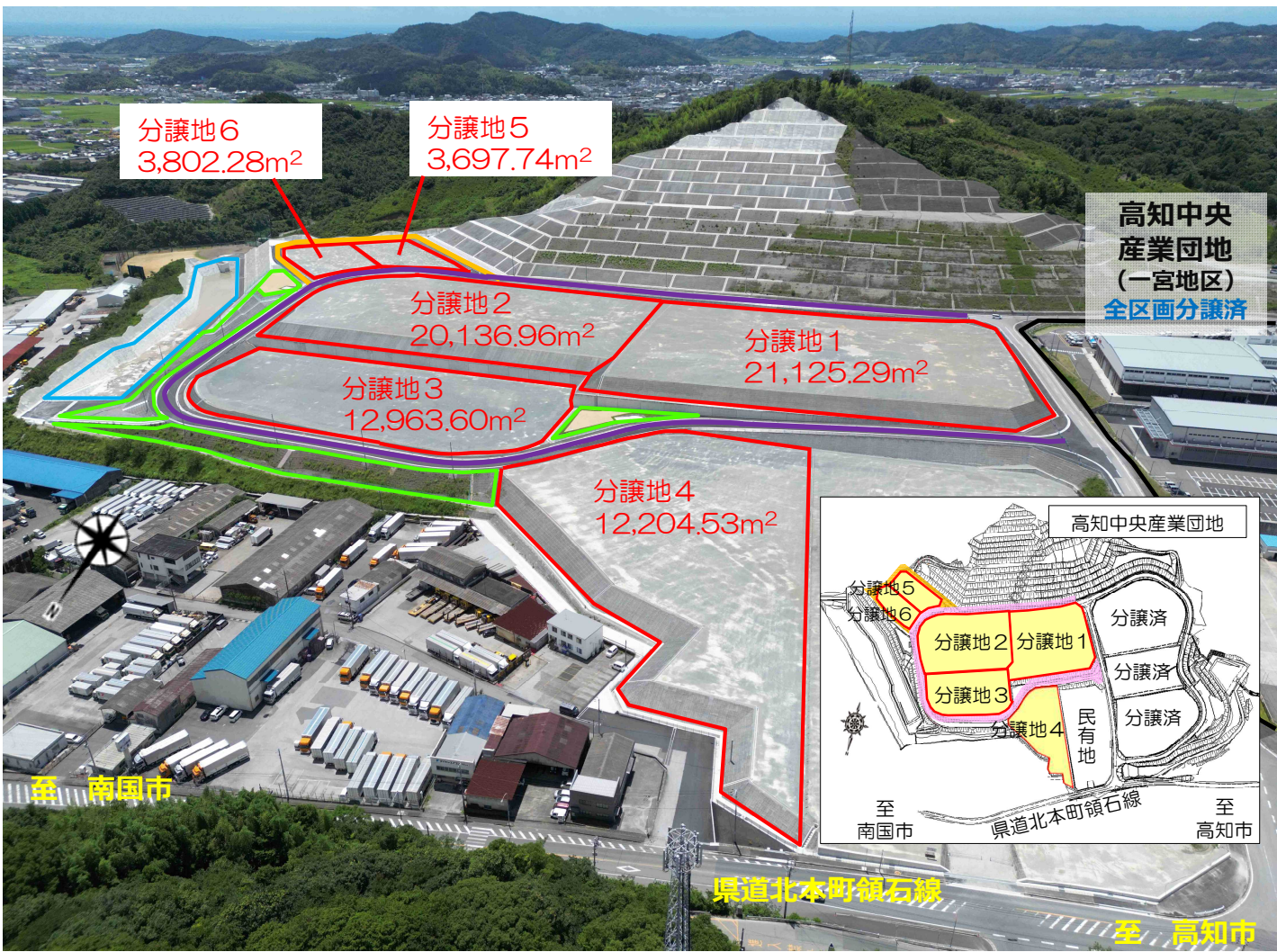
県有財産（高知中央産業団地）の概要①



高知中央産業団地（布師田地区）の概要

- ◆所在地：
高知県高知市布師田・一宮
- ◆事業主体：
高知県・高知市
- ◆開発面積：
176,048.04 平方メートル
- ◆分譲面積：
73,930.40 平方メートル
- ◆区画数：
6区画

凡例	
	分譲地（敷地境界）
	緑地（公園）
	防災調節池
	幹線道路
	区画道路



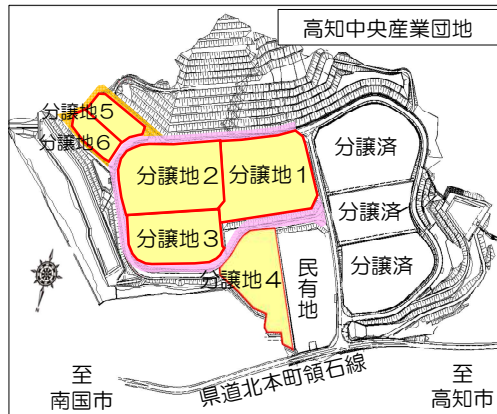
高知中央産業団地の概要②

県と高知市との共同開発による高知中央産業団地は、企業立地による本県経済の活性化と生産性の向上とともに、本県における雇用機会の拡大を目的に整備したものであることから、この主旨に基づき分譲を進める。

区画の面積・価格等

分譲地	町名	字	地番	面積	
1	一宮	大坂	4786-70	636.15	21,125.29
	布師田	金山	3936-75	20,489.14	
2	布師田	金山	3936-72		20,136.96
3	布師田	金山	3936-73		12,963.60
4	布師田	金山	3936-77		12,204.53
5	布師田	金山	3936-71		3,697.74
6	布師田	金山	3936-70		3,802.28
合計					73,930.40

平均分譲単価：約27,200円／平方メートル（約89,760円／坪）



土地規制等

- 土地規制：市街化調整区域（高知中央産業団地 地区計画）
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%

対象企業

製造業及び流通業

- 自ら製造業又は流通業（製造業と密接な関わりのある運輸業又は卸売業）を行うために、生産施設又は物流施設を設置する者
- 上記施設の建設及び経営に必要な資力及び信用を有する者
- 公害を発生させず、かつ、環境を維持し、高知市と環境協定を締結できる者

分譲の方法

- 公募を行い審査により決定（譲渡代金一括払いによる売買）

審査の項目

- 経営内容が健全で、安定した企業活動を継続している
- 公害を防止するための対策が確立され良質な環境を維持できる
- 製造品出荷額等の増加や、地域において新たな雇用創出が期待できる
- 特別評価事項：特別に評価すべき事項があれば加点を行う

など

今後のスケジュール（予定）

【令和5年度】

- | | |
|------------|---|
| 12月上旬 | 県議会及び高知市議会に財産処分議案を上程 |
| 12月下旬 | 県議会及び高知市議会で議案の議決
分譲案内開始（分譲要領、価格等の公表） |
| 12月下旬～2月上旬 | 分譲公募 |
| 3月中旬 | 立地企業選定委員会開催 |
| 3月下旬 | 分譲先決定 |

【令和6年度】

- | | |
|--------|----------|
| 5月下旬以降 | 土地引き渡し開始 |
|--------|----------|