

物 件 調 書

所在地	宿毛市与市明4299番3				
住居表示	宿毛市与市明14-8				
土地面積	222.49㎡	地目	宅地	形状	間口約12.5m・奥行約18m～18.9mの概ね台形地
接面道路の幅員及び経路	北東側において幅員約3m～約3.4mの建築基準法第42条第2項道路に該当している舗装市道に接している。				
法令等に基づく	都市計画法	非線引き都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居専用地域		
		建ぺい率	指定建ぺい率 60%	容積率	指定容積率 200%
	その他の法律	土砂災害警戒区域、土石流危険渓流被害想定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担内容	
		事業所名			電話番号
		電気	可	四国電力(株)送配電カンパニー宿毛お客さまセンター	0120-410467
		上水道	可	宿毛市役所 水道課	0880-63-3552
		下水道	可	宿毛市役所 水道課 下水道係	0880-63-1009
		都市ガス	不		
		供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。			
交通機関	土佐くろしお鉄道	「東宿毛」駅から北西方へ徒歩約16分			
	バス	「中央1丁目」停留所から北西方へ徒歩約9分			
公共施設	宿毛市役所 徒歩約11分		保育園 徒歩約15分		
	小学校 徒歩約14分		病院 徒歩約17分		
	郵便局 徒歩約16分				
参考事項	<p>建築基準法第42条第2項道路については、セットバック(建築基準法上道路中心線から2mまでを道路敷地とみなす)の要否及びその程度について、宿毛市役所建設課と協議をする必要がある。</p> <p>確認先：宿毛市役所</p> <p>北東側は、東側に迫る山林の谷間に所在する住宅等の間を縦貫する舗装道路(斜路)が正面に位置し、豪雨時に当該谷間からの土石流が流れ込む危険性を有する。高知県から土石流危険渓流被害想定区域に指定されている。</p>				