

## 物 件 調 書

所在地	安芸市染井町709番8				
住居表示					
土地面積	609.81㎡	地目	宅地	形状	間口約21.7m・奥行約30mの東側が婉曲した不整形な長方形
建物面積	延べ床面積		構造		
接面道路の幅員及び経路	西側幅員約4.5mの舗装市道に概ね等高に接面、東側で5.5mの舗装市道に約1.5～2m低く石積により接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域（未線引）			
	建築基準法	用途地域			
		建ぺい率	70%	容積率	400%
その他の法律	防火地域等	無			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設等	事業所名				電話番号
	電気	可	四国電力(株)安芸営業所		0120-410-650
	上水道	可	安芸市役所 上下水道課上水整備係		0887-35-6875
	下水道	可	安芸市役所 上下水道課下水整備係		0887-35-1018
	都市ガス	不可			
供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。					
交通機関	土佐くろしお鉄道「あき総合病院前駅」下車、西南西方向約130m 「桜ヶ丘高校前」バス停下車、東北東方向約180m				
公共施設	安芸市役所 約1.1km				
	小学校 約0.8km				
	量販店、病院等 約0.4m				
参考事項					