



高知県の 都市計画

2023

CITY PLANNING OF
KOCHI PREFECTURE

CONTENTS / 目次

第1章 高知県の都市のすがた 1

1. 県の地勢.....1
2. 県の概況.....2
3. 都市計画の現状.....5
4. 都市計画の沿革.....6

第2章 都市計画の概要 8

1. 都市計画とは.....8
2. 都市計画関係法令体系.....9
3. 都市計画制度の構成.....10
4. 都市計画の対象区域.....11
5. 都市計画マスタープラン.....13
6. 都市計画の内容.....19
7. 都市計画決定等の手続き.....20
8. 都市計画に関する調査.....30

第3章 土地利用 31

1. 土地利用計画.....31
2. 区域区分.....32
3. 地域地区.....35
4. 地区計画等.....42

第4章 都市施設 47

1. 交通施設.....47
2. 公園・緑地等の公共空地.....53
3. 供給処理施設.....56
4. その他の都市施設.....61

第 5 章 市街地開発事業 63

1. 土地区画整理事業..... 63
2. 市街地再開発事業..... 67
3. 防災街区整備事業..... 68

第 6 章 都市計画制限等 69

1. 開発許可制度..... 69
2. 都市計画施設等の区域内における建築の制限..... 70
3. 宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）..... 70

第 7 章 景観形成 72

1. 景観法..... 72
2. 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（歴史まちづくり法）..... 73
3. 屋外広告物..... 74

第 8 章 県民主体のまちづくり 76

1. 住民参加のまちづくり..... 76
2. 都市計画の提案制度..... 77
3. 協定を活用したまちづくり..... 78