

高知県開発許可制度の手引

平成23年4月

高知県土木部都市計画課

< 事務手続き編 目次 >

第1 開発許可制度の概要	
第1節 開発許可制度の趣旨	1
第2節 制度のあらまし	1
1 開発行為の許可	1
2 建築許可	1
第3節 用語の定義	2
第2 開発行為の許可	
第1節 許可を要する開発行為	7
第2節 許可を要しない開発行為	8
第3節 協議を要する開発行為	12
第3 開発行為の許可基準	
第1節 技術基準	14
第2節 市街化調整区域の許可基準(立地基準)	14
開発審査会提案基準	25
別表1 公益上必要な建築物	37
別表2 条例第8条第1項第1号で知事が定める公益施設	41
別表3 法第34条第1号及び令第22号第6号で規定する 店舗等の対象業種一覧表	42
(参考資料Ⅰ) 大規模指定集落の取扱基準	48
(参考資料Ⅱ) 二世帯以上が自己の居住の用のみに 供する建築物の取扱基準	49
第4 開発行為の手続き	
第1節 申請手続き	50
第2節 開発行為のフローチャート	55
第3節 許可申請までの手続き	59
(参考資料) 開発規制に関する主な法令一覧	61
第4節 開発許可申請の手続き	63
第5節 開発許可後の手続き	65
第6節 開発協議の手続き	67
別表4 開発許可申請書等作成要領	68
第7節 開発登録簿	74
第5 市街化調整区域の建築許可	
第1節 規制の目的及び内容	75
第2節 建築許可基準	76
第3節 建築許可の手続き	78
第6 開発審査会	
第1節 開発審査会の組織及び運営	80
第2節 開発審査会の手続き	80
~~~~~	
技術基準編	83
様式編	129
高知県都市計画法施行条例	167
高知県都市計画法施行規則	173

< 技術基準編 目次 >

高知県開発許可技術基準

第1節	目的	83
第2節	適用範囲	83
第3節	基本事項	85
第4節	技術基準	87
1	用途地域等への適合	87
2	公共の空地	87
2-1	道路	88
2-2	公園、緑地又は広場	101
2-3	消防の用に供する貯水施設	102
3	排水施設	102
3-1	排水施設	102
3-2	洪水調整池	105
4	給水施設	106
5	公共施設、公益施設	106
6	防災・安全装置	106
6-1	軟弱地盤対策	107
6-2	がけ面の保護	109
7	災害危険区域等の除外	114
8	樹木の保存、表土の保全	114
9	緩衝帯	115
10	輸送施設	115
第5節	小規模開発に伴う調節池設計基準	116

< 様式編 目次 >

[省令による様式]

様式第2(第16条関係)	開発行為許可申請書(法第29条第1項)	129
様式第2の2(第16条関係)	開発行為許可申請書(法第29条第2項)	130
様式第3(第16条関係)	資金計画書	131
様式第4(第29条関係)	工事完了届出書	133
様式第8(第32条関係)	開発行為に関する工事の廃止の届出書	134
様式第9(第34条関係)	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は 第一種特定工作物の新設許可申請書	135

[細則による様式]

第1号様式(第6条,第15条関係)	設計説明書	137
第2号様式(第6条,第15条関係)	(開発行為・開発行為に関する工事)の 権利者一覧表	138
第3号様式(第6条関係)	(開発行為・開発行為に関する工事)の施行同意書	139
第4号様式(第6条関係)	工事設計者の資格に関する申告書	140
第5号様式(第8条関係)	申請者の資力及び信用並びに工事施行者の能力に関する申告書	141
第6号様式(第9条関係)	都市計画法による開発許可標識	142
第7号様式(第11条関係)	開発行為変更許可申請書	143
第8号様式(第11条関係)	開発行為変更届出書	144
第9号様式(第13条関係)	予定建築物以外の建築物等の建築等許可申請書	145
第10号様式(第14条関係)	既存の権利に関する届出書	146
第11号様式(第14条関係)	開発行為の工事完了公告前の建築物等の建築承認申請書	147
第12号様式(第14条関係)	用途地域の定められていない土地の区域における 建築物の特例許可申請書	148
第13号様式(第14条関係)	許可に基づく地位の承継届出書	149
第14号様式(第14条関係)	開発許可を受けた地位の承継承認申請書	150
第15号様式(第14条関係)	開発行為又は建築に関する証明書の交付申請書	151
第16号様式(第15条関係)	開発行為協議書(法第29条第1項関係)	152
第17号様式(第16条関係)	事業計画書	153
第18号様式(第17条関係)	建築に関する理由書	154
第19号様式(第19条関係)	土地使用承諾書	155
第20号様式(第19条関係)	別世帯調書	156
第21号様式(第25条関係)	開発登録簿(調書)	157
第22号様式(第29条関係)	開発登録簿閲覧名簿	158
第23号様式(第29条関係)	開発登録簿の写し交付申請書	159
第24号様式(第31条関係)	都市計画法による命令の公示	160
第25号様式(第32条関係)	身分証明書	161

[その他の様式]

高知県収入証紙添付用台紙	162
委任状	163
都市計画法第32条の規定に基づく協議申請書	164
都市計画法第34条各号該当に関する申告書	166