

暮らし・にぎわい再生事業計画
高知市新図書館等複合施設整備地区

平成29年3月17日変更

高知県高知市

1. 再生事業計画区域

①計画区域の位置

高知県高知市追手筋二丁目の一部

②計画区域の面積

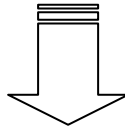
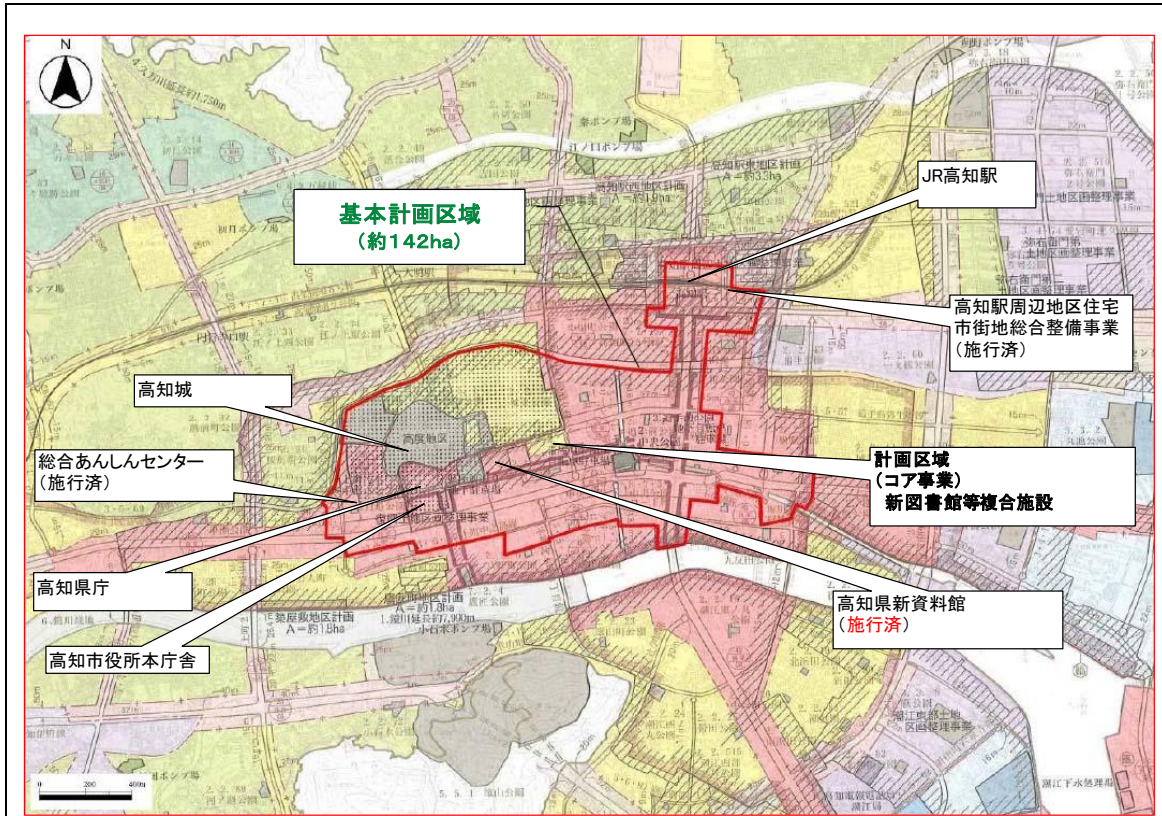
約1.0ha

③区域設定の考え方

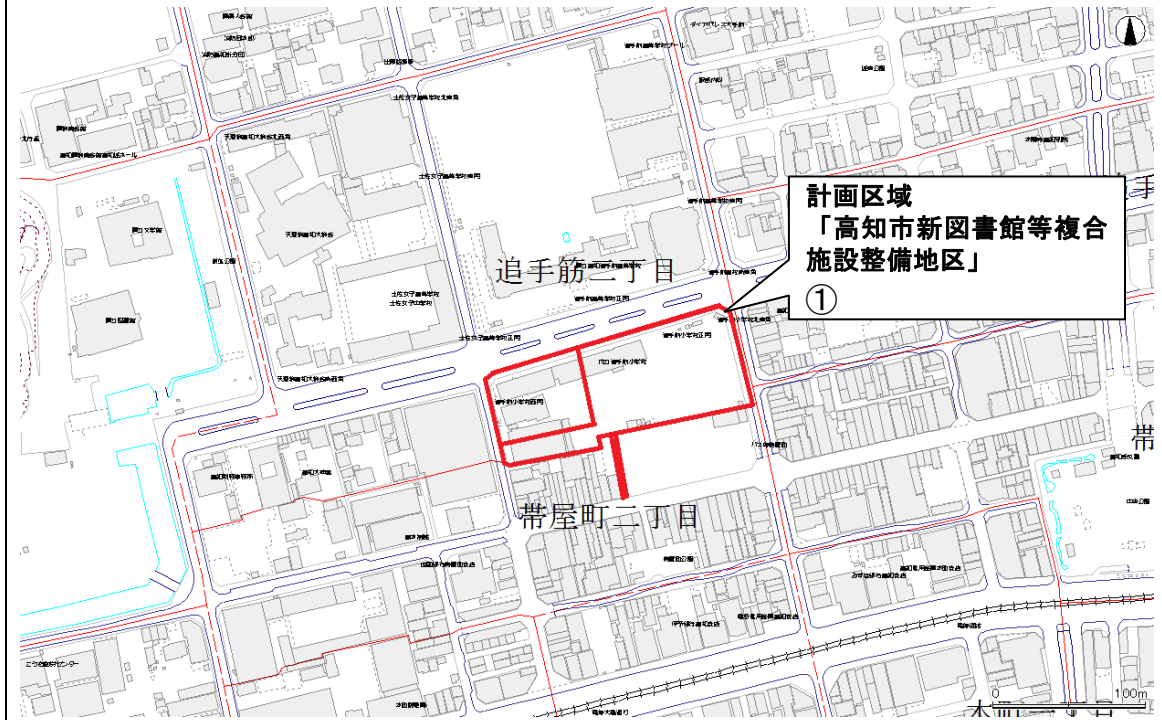
本地区は、高知市の中心市街地活性化基本計画区域のほぼ中央に位置し、基本計画の区域の中でもメインストリートである追手筋の中央付近にある。追手筋は、土佐藩主山内家の居城であった高知城の追手門を由来とし、江戸時代から城下町として栄え、中心商店街などの商業施設が集積し、歴史ある中心市街地の核となっていた場所である。しかし、近年では区域内のデパートや映画館などの大型商業施設の撤退が相次ぎ、商店街も老朽化が進み、商業活動も衰退傾向にある。また、周辺には高層建築物が無いという点、津波時の避難先が遠く、安心して回遊できる基盤が必要となっている。

そこで、本地区では暮らし・にぎわい再生事業の都市機能導入支援により、老朽化が進む県・市の図書館を移転し、中心市街地の中央に合築整備することで集客力を高め、歩行者通行量の増加を図るとともに、隣接して多目的広場・遊歩道を整備し、まちづくり・コミュニティの拠点として、『まちあるき』へつなげる事業を積極的に展開するとともに、図書館を津波避難ビルとして整備することで、周辺建築物からの避難先とする。このことにより、まちなかの賑わいの創出、回遊性の向上、地域の防災機能の向上を実現し、中心市街地活性化、地域の安心・安全の確保に寄与することを目的として計画区域を設定した。

【位置図】



(計画区域の拡大図)



2. 総事業費

約 14,126 百万円

(県総事業費 6,997 百万円, 市総事業費 7,129 百万円)

3. 暮らし・にぎわい再生事業計画区域の整備方針

1) 再生事業計画区域が抱える課題	<ul style="list-style-type: none">・ 中心市街地の居住人口 平成 14 年度 5,962 人 →平成 23 年度 4,964 人 約 16.7%減 (全市人口の 1.8%減に比べ減少率大)・ 公益施設 (市民図書館本館) の老朽化 昭和 42 年 12 月建築 築後 44 年経過・ 商店街周辺建築物の老朽化・津波避難先の確保
2) 再生事業計画区域で整備する予定の都市機能導入施設 (箇条書きで記載)	<p>【整備する予定の都市機能導入施設】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 新図書館・ 新点字図書館・ 高知みらい科学館
3) 都市機能導入施設の整備効果	<p>中心市街地に多くの市民が利用する図書館を整備することにより、賑わいの増加や周辺商店街の振興・活性化が図られる。</p> <p>津波避難ビルとして整備することで、安心して回遊できる基盤施設とする。</p>

4. 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要（全体概要）

【事業概要書】

番号	補助対象施設	補助種別	補助区分	公益施設の種類 (注1)	事業期間
①	新図書館	コア事業	都市機能まちなか立地支援	教育文化施設	H24-H29
②	新点字図書館	コア事業	都市機能まちなか立地支援	教育文化施設	H24-H29
③	高知みらい科学館	コア事業	都市機能まちなか立地支援	教育文化施設	H24-H29
④	多目的広場	コア事業	賑わい空間施設整備	—	H25-H29
⑤	遊歩道	コア事業	賑わい空間施設整備	—	H25-H29
⑥					

(注1) 公益施設の種類の、暮らし・にぎわい再生事業制度要綱第2条三に定義される

「社会福祉施設」「地域交流施設」「教育文化施設」「医療施設」「その他（その他地域住民等の共同の福祉又は利便のために必要な施設で、多数の者が出入りし利用することが想定される施設）」のうちから選択すること。

※コア事業、附帯事業、その他関連事業（まち交等）ごとに記入すること。

※位置が分かるように、番号を別添1の図面に記載すること。

【事業スケジュール】

番号	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
①	実施設計						
②		解体					
③			埋文調査				
④		埋文調査					
⑤		埋文調査		建設工事			
⑥							

(※計画作成時以降のスケジュールについて、記載すること)

5. 整備計画に従って行われる主要な事業の概要（個別）

【個別施設概要書】

番号	①	施設名	新図書館	事業期間	H24～H29
補助種別			コア事業	補助区分	都市機能まちなか立地支援
階数			地上9階 地下1階	構造	耐火構造
敷地面積 (㎡)			7,115㎡	延床面積 (㎡)	19,501㎡
施設用途（都市機能導入施設の概要）					
教育文化施設					

番号	②	施設名	新点字図書館	事業期間	H24～H29
補助種別			コア事業	補助区分	都市機能まちなか立地支援
階数			地上9階 地下1階 (うち1階～2階の一部)	構造	耐火構造
敷地面積 (㎡)			7,115㎡	延床面積 (㎡)	955㎡
施設用途（都市機能導入施設の概要）					
教育文化施設					

番号	③	施設名	高知みらい科学館	事業期間	H24～H29
補助種別			コア事業	補助区分	都市機能まちなか立地支援
階数			地上9階 地下1階 (うち8階)	構造	耐火構造
敷地面積 (㎡)			7,115㎡	延床面積 (㎡)	2,261㎡
施設用途（都市機能導入施設の概要）					
教育文化施設					

6. 提出参考資料

- ・ 中心市街地活性化基本計画の写し