

街なみ環境整備方針
上街（築屋敷）地区

平成19年3月26日

高知県高知市

街なみ環境整備方針説明書

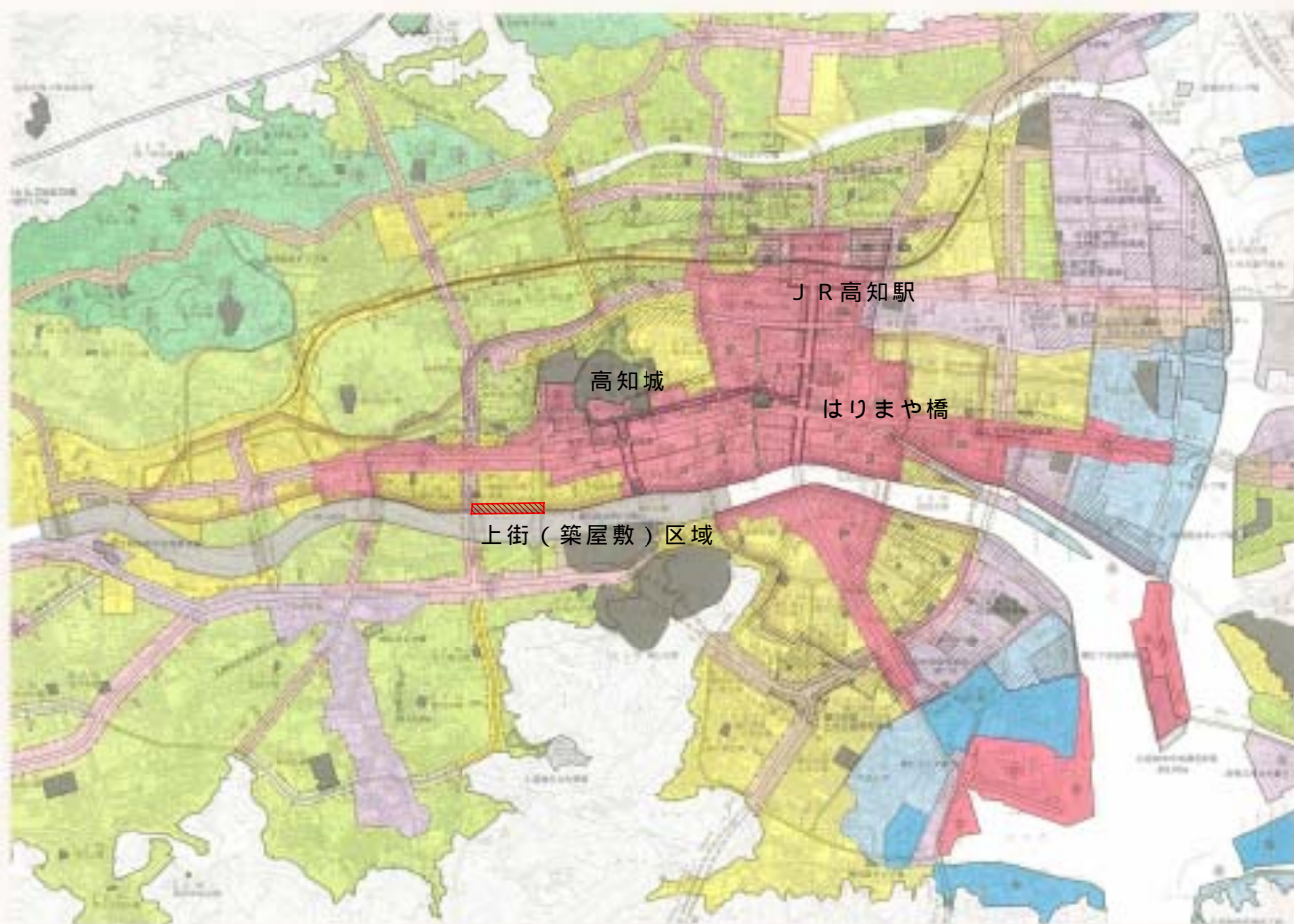
都道府県名	高知県	市町村名	高知市	区域名	上街(築屋敷)地区
区域現況	区域の概況	<p>本区域は、高知市の中心部はりまや橋から西に約2kmの位置にあり、戦災復興土地区画整理事業の実施により道路、公園、下水道の都市施設が整備された区域である。</p> <p>地区幹線道路沿線は、商業業務系の施設が立地し都心部の補完的な機能をはたしているが、幹線道路から一步南に入ると、閑静な住宅が立ち並び地区を流れる水路や鏡川に面した築屋敷の石垣及び桜並木など景観資源が多く、城下町の風情が色濃く残っている。</p> <p>また、周辺には坂本龍馬生誕地跡や龍馬ゆかりの場所などの史跡が数多く残っていることから、地区の歴史や文化遺産を守り育てていくために「城下町の雰囲気ある街づくり」を市民と一体になって進めている区域である。</p> <p>そういった中、住民の高齢化に伴い空き家となった建物が存在したり、駐車場となっている宅地も多くなってきており空洞化が目立ってきている。</p>			
	道路の現状	<p>本区域の道路は、水路や石垣、さくら並木などの景観資源を望みながら、旧城下町地区を散策できる歴史の道として指定している。</p> <p>地区内の道路については従来のアスファルト舗装で水道工事等に伴う路面の切り取りの改修跡が見苦しく残っている。</p> <p>また、歴史の道として、案内板を設置しているが、修景整備は行われていない状況である。</p>			
	公園等の現状	<p>本地区に公園はないが、街区公園が隣接しているとともに、鏡川に沿ってある桜並木が地域コミュニティの場所となっている。</p>			
	地区住民のまちづくり活動の概要	<p>本区域を含める地域で、平成9年に、住民主導によるまちづくりの計画（コミュニティ計画）が策定されている。その後、平成13年度からまちづくり協議会として、「上町育ての会」が組織され活動を行っている。</p> <p>また、築屋敷地区においては、自らの住む町の良好な景観を守るために、地区計画を定め、住民主導による地域のまちづくり活動を行っている。</p>			
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	<p>本区域は、旧城下町である上街を特徴づける水辺空間や石垣、桜並木などの景観資源を保全するとともに、官民協働による生活の快適性の向上と伝統的な街なみの保全・創出を行うことを目標とする。</p>			
	整備の時期	平成19年度から平成28年度までの10年間			
	に地区関連する施設等本の方針	通路等	<p>既存の地区施設等の機能が損なわれないよう維持及び保全を図るとともに、歴史的な街なみや景観資源に配慮した、安全で安心して暮らすことのできる道路等の施設整備を行う。</p>		
		小公園等	<p>歴史的な街なみや景観資源を感じながら、地域コミュニティの形成を図るために、ポケットパークの整備を行う。</p>		
		その他	<p>防犯灯や町内会の掲示板を修景整備する場合、住民が整備する必要があるものについて助成を行う。</p>		
	住宅等基本整備方針	住宅	<p>地区の持つ独自の環境及び歴史の資質を保全するとともに、良好な住環境の形成を図るため、既存住宅や新築建築物に対して、景観形成の観点から新たに定める整備基準に基づいて、主に準公共空間における屋根や外壁、設備機器等の修景整備に対する規制及び助成を行う。</p>		
		敷地	<p>石垣や塀・門及び植栽等並びに駐車場等の外構施設の修景整備に対する規制及び助成を行う。</p>		
その他		<p>広告物は色彩のけばけばしいものや大きなものは設置しないように規制する。</p> <p>また、自動販売機の修景整備に対する助成を行う。</p>			
その他の事項					

【位置図】

区域名又は地区名

上街（築屋敷）地区

市町村位置図



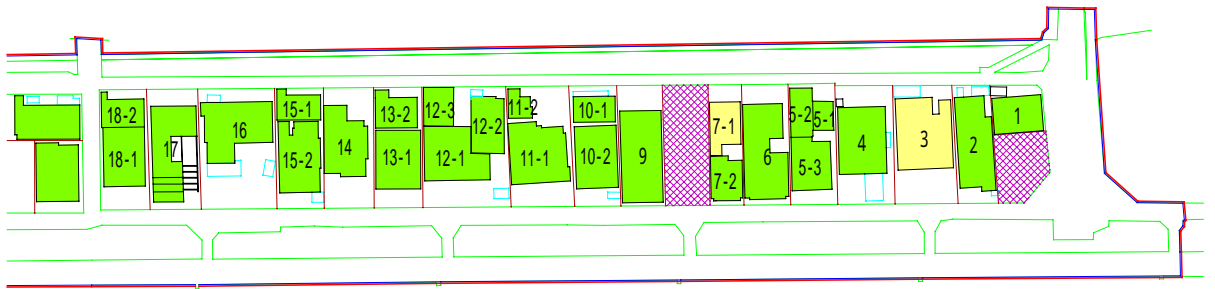
【区域図】

区域名又は地区名

上街（築屋敷）地区



Scale = 1/2,500
0 5 10 20 50 100 (m)



凡例		棟数	戸数
	住宅	4 2	4 2
	共同住宅	4	2 0
	駐車場		
	促進区域		
	事業地区		

【整備方針図】

区域名又は地区名

上街（築屋敷）地区



凡例

- 促進区域
- 事業地区

凡例

凡例	当初	
 通路整備	30 m ²	
 小公園・緑地整備	2,636 m ²	
 道路修景整備	2,702 m ²	
 水路修景整備	190 m	
 空家住宅等除却助成	1 件	
 住宅等修景助成	15 件	
 外構等修景助成	15 件	

