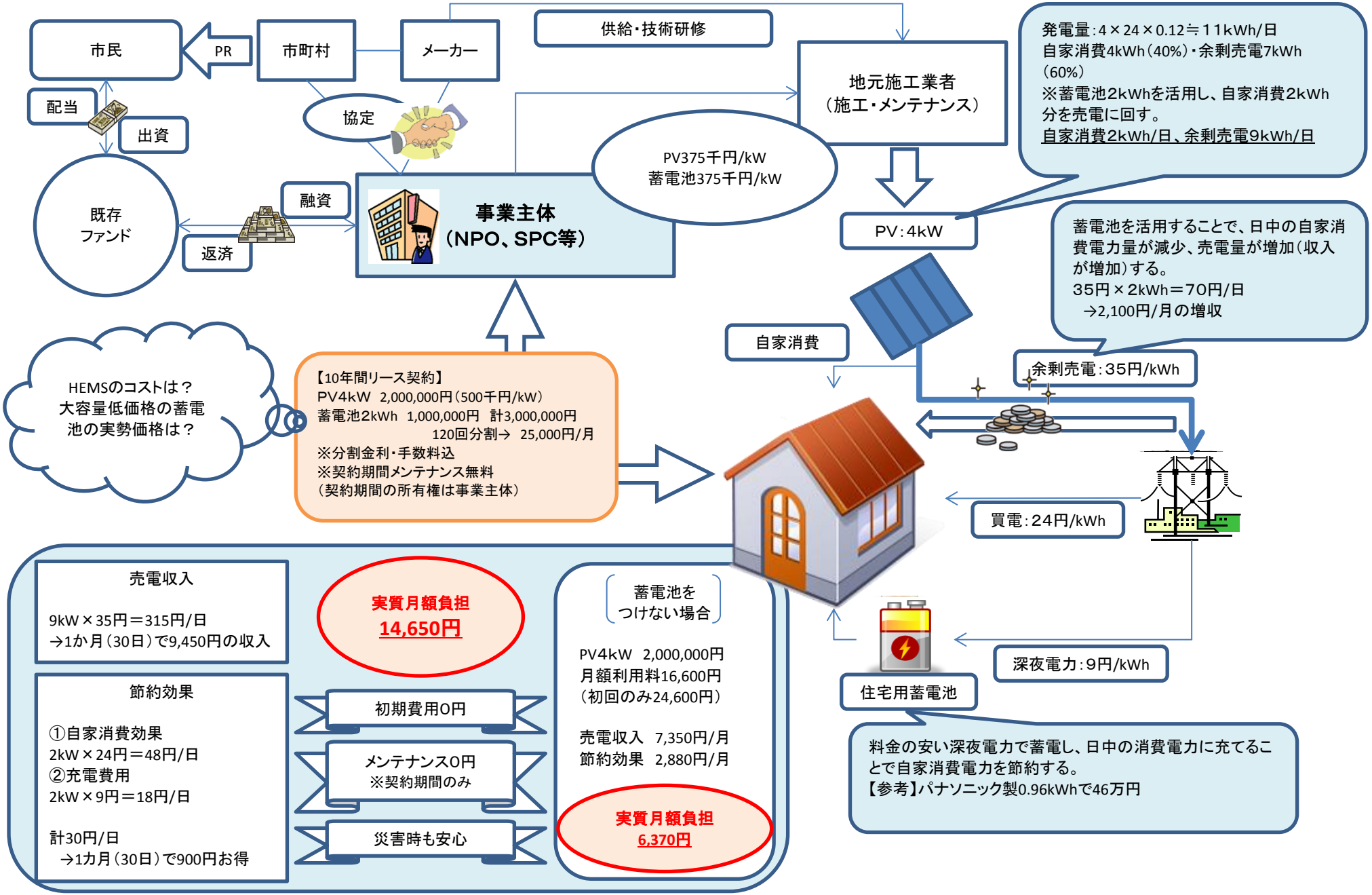
案1　民間主導型（太陽光発電4kW＋蓄電池2kWh）

【資料1－1】



初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		105,000	千円	
		太陽光発電設備		千円/kW	
		導入規模		kW	メガワット
資金調達	資金調達		105,000	千円	
		既存ファンド	105,000	千円	
		返済期間	10	年間	(10～15)
		金利	2.0	%	元利均等、半年賦
		市民出資		千円	
		資本金出資			
		補助金		千円	
経常収入	利用料収入		15,000	千円/年	
		利用料	25	千円/月・件	
		利用件数	50	件	
		契約期間	10	年	(15～20)
	稼動年数		10	年	(15～20)
	FIT後買取価格			円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	0	千円/年	
		単価	0	円/m2	4万m2使用
		人件費		千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費(保険料等)	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	10	年	
		固定資産税		%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

太陽光発電導入単価

導入件数	50	件			
導入単価			導入容量	計	
太陽光	350	千円/kW	4	1,400	千円
蓄電池	350	千円/kW	2	700	千円
			計	2,100	千円
	0.7				

借入率	0	%

太陽光発電利用単価

導入件数	50	件			
導入単価			導入容量	計	
太陽光	500	千円/kW	4	2,000	千円
蓄電池	500	千円/kW	2	1,000	千円
			計	3,000	千円
分割回数	120	回		25	千円/月

単位:千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	105,000																					
設備導入	105,000																					
補助	0																					
実質設備費	105,000																					
収入		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000
売電料		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000											150,000
支出		29,804	23,049	17,931	14,038	11,066	8,780	7,010	6,802	6,581	6,327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131,383
借入利息返済		2,052	1,859	1,663	1,462	1,258	1,049	836	619	398	172											11,368
土地賃借料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
人件費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
メンテナンス費		1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050											10,500
諸費(保険料等)		315	315	315	315	315	315	315	315	315	315											3,150
一般管理費		137	137	137	137	137	137	137	137	137	137											1,365
減価償却		26,250	19,688	14,766	11,074	8,306	6,229	4,672	4,681	4,681	4,653											105,000
固定資産税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
税引前利益		−14,804	−8,049	−2,931	963	3,935	6,221	7,991	8,199	8,420	8,674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
法人税等		0	0	0	393	1,608	2,542	3,266	3,351	3,441	3,545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,146
税引後利益		−14,804	−8,049	−2,931	569	2,326	3,678	4,725	4,848	4,978	5,129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		11,447	11,640	11,836	11,643	10,632	9,907	9,397	9,529	9,659	9,782											
借入元本返済		9,585	9,778	9,974	10,175	10,379	10,588	10,801	11,018	11,239	11,465											105,002
返済後キャッシュ		1,862	1,862	1,862	1,468	253	−681	−1,404	−1,489	−1,580	−1,683											
キャッシュフロー累計		1,862	3,723	5,585	7,053	7,306	6,625	5,221	3,732	2,152	469											
評価指標																						
フリーキャッシュフロー(当期キャッシュ)	−105,000	11,447	11,640	11,836	11,643	10,632	9,907	9,397	9,529	9,659	9,782											105,471
IRR	0.08%																					