初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		420,000	千円	
		太陽光発電設備	300	千円/kW	
		導入規模	1,400	kW	メガワット
資金調達	資金調達		420,000	千円	
		銀行借り入れ	320,000	千円	
		借入返済期間	15	年間	(10～15)
		金利	2.0	%	元利均等、半年賦
		市民出資		千円	
		資本金出資	100,000		
		補助金	0	千円	
経常収入	販売電力量		58,867	千円/年	年間発電量 1,471,680 kWh
		設備利用率	12.0	%	
		買取単価	40	円/kWh	
		買取期間	15	年	(15～20)
	稼動年数		15	年	(15～20)
	FIT後買取価格		10	円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	4,400	千円/年	
		単価	200	円/m2	22,000m2使用と仮定
		人件費	2,000	千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費(保険料等)	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	17	年	
		固定資産税	1.4	%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

宿毛市総合運動公園での試算結果
◆建設単価　30万円/kW
◆買取価格　40円/kWh

単位:千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	420,000																					
設備導入	420,000																					
補助	0																					
実質設備費	420,000																					
収入		58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	0	0	0	0	0	883,005
売電料		58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867	58,867						883,005
支出		86,974	76,782	68,011	60,453	53,928	48,288	43,401	39,155	35,457	32,226	29,392	28,355	27,725	27,107	26,497	0	0	0	0	0	683,751
借入利息返済		6,308	5,937	5,557	5,171	4,776	4,374	3,963	3,544	3,117	2,681	2,237	1,783	1,321	849	367						51,985
土地賃借料		4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400						66,000
人件費		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000						30,000
メンテナンス費		4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200						63,000
諸費(保険料等)		1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260						18,900
一般管理費		1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186						17,790
減価償却		61,740	52,664	44,923	38,319	32,686	27,881	23,783	20,287	17,304	14,761	12,591	12,201	12,201	12,201	12,201						395,743
固定資産税		5,880	5,135	4,485	3,917	3,420	2,987	2,609	2,278	1,990	1,738	1,518	1,325	1,157	1,011	883						40,333
税引前利益		−28,107	−17,915	−9,144	−1,586	4,939	10,579	15,466	19,712	23,410	26,641	29,475	30,512	31,142	31,760	32,370	0	0	0	0	0	
法人税等		0	0	0	0	2,019	4,324	6,321	8,056	9,568	10,888	12,046	12,470	12,728	12,980	13,230	0	0	0	0	0	104,630
税引後利益		−28,107	−17,915	−9,144	−1,586	2,920	6,255	9,145	11,656	13,842	15,753	17,429	18,042	18,414	18,780	19,140	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		33,633	34,749	35,779	36,733	35,606	34,136	32,928	31,943	31,146	30,514	30,020	30,243	30,615	30,981	31,341						
借入元本返済		18,491	18,862	19,242	19,628	20,023	20,425	20,836	21,255	21,682	22,118	22,562	23,016	23,478	23,950	24,432						320,000
返済後キャッシュ		15,142	15,887	16,537	17,105	15,583	13,711	12,092	10,688	9,464	8,396	7,458	7,227	7,137	7,031	6,909						
キャッシュフロー累計		15,142	31,029	47,566	64,671	80,254	93,966	106,058	116,746	126,210	134,606	142,063	149,290	156,427	163,458	170,367						
評価指標																						
フリーキャッシュフロー(当期キャッシュ)	−420,000	33,633	34,749	35,779	36,733	35,606	34,136	32,928	31,943	31,146	30,514	30,020	30,243	30,615	30,981	31,341						490,367
IRR	2.07%																					