

仕様書

1 委託業務名

リーフレット等（空き家対策啓発リーフレット）作成委託業務

2 委託業務の目的

令和5年住宅・土地統計調査によると、高知県における賃貸・売却などの利用目的のない空き家の数は、約5万戸と推計されており、空き家率は12.9%と全国ワースト2位であり、今後、高齢化の進展や人口・世帯数の減少に伴い、さらなる増加が懸念されている。

これまで本県では、空き家の行く末の早期決断を促すシート「空き家のミライ」、空き家の活用・処分方法を詳細に記載したリーフレット「空き家のトリセツ」を作成しているが、当委託業務では家の思い出を記入することができるノート式のリーフレットを作成することで、空き家所有者及び空き家予備軍が家の行く末を考える際にネックとなっている気持ちの整理を促すことで、空き家の有効活用や発生抑制を目指す。

3 契約期間

契約締結日から令和6年7月31日（水）

4 委託業務内容

(1) 住宅課との協議

- ・契約後、速やかに住宅課に来訪し、スケジュール案を提示するとともに業務内容の細部について協議すること。
- ・制作過程においても必要に応じて住宅課を来訪して協議するなど、県担当者と緊密に連絡を取ること。

(2) リーフレットの作成

住宅課が作成した原稿をもとに、空き家対策啓発リーフレットを作成すること。

ア 規格等

サイズ：B5サイズ

色数：4色刷り

綴じ方：中綴じ

紙質：アラベールホワイト 四六判 90kg

頁数：28ページ

イ 内容及びデザイン

- ・ページ構成案については別紙のとおり
- ・内容については、画像やイラストを用いるなどして、ターゲットとしている40～80代以上の県民にもわかりやすく、かつ親しみを持ってもらえるようなあたたかみのあるデザインとすること。

※リーフレットに使用する原稿及び画像は県から提供する。

(3) 校正

印刷前に3回以上の校正を行うこと（色校正含む）。

(4) 印刷及び成果物の納品（発送）

ア 成果品・部数

- ・紙媒体：5,000部
- ・電子媒体：上記紙媒体の原稿データファイル及び原稿作成に使用した画像データファイルを格納したCD-R又はDVD-Rを1部

※データファイルの形式は以下のとおり

原稿データ：PDF形式及びJPEG形式、イラストレーター形式（改変可能なもの）

写真データ：JPEG形式

イ 納入期限及び納入（発送）先

納入期限：令和6年7月31日（水）

納入（発送）先：以下のとおり

	納入先	箇所数 (箇所)	部数 (部)	総数 (部)	納入様式
1	市町村	34	50	1,700	紙媒体
2	高知県空き家相談窓口	1	50	50	紙媒体
3	住宅課	1	3,250	3,250	紙・電子媒体
合計		36		5,000	

5 著作権

成果物の著作権は県に帰属することとし、受託者は、県が行う次に掲げる行為について許諾すること。

- ・成果物の内容を公表すること（県のホームページ及び県が運営するポータルサイトへの掲載含む）
- ・成果物を県が複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をすること又は県の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせること。

6 その他

本仕様書に記載のない事項については、その都度両者で協議を行い決定する。

(別紙) 空き家対策啓発リーフレット ページ構成案

※内容は入札公告時点での想定であり、制作の過程で変更箇所が生じることがある。

No.	見出し	内容	想定頁数
1			
(1)	表紙		1
(2)	はじめに、本の使い方、目次		2
2	わたしと家のことをチェックしよう		
(1)	わたしのこと	名前、生年月日、住所、もしものときの連絡先、健康チェックリスト	2
(2)	おうちのこと	築年数、修繕歴、健康チェックリスト	2
3	家の思い出を残そう		
(1)	思い出エピソード	親戚や友人が来て楽しかったこと、家族のエピソード	1
(2)	お気に入りスポット		1
(3)	おうちで困っている、やり残していること		1
(4)	家のことなんでもページ		1
4	これからの家のことを考えよう		
(1)	10年後、30年後の家	自分自身、家族と一緒に	2
5	今できること		
(1)	やることリスト	相続、片付け、遺言書など	1
(2)	家の思い出を残そう		1
(3)	家の片付けをしよう		1
(4)	遺言書や相続について		1
6	もしもの時は（残された家族が活用するイメージ）		
(1)	やることリスト		1
(2)	家の管理の仕方		1
(3)	相続について		1
(4)	いざというとき	成年後見制度、民事信託、遺言、生前贈与、死後事務委任契約、など	3
(5)	売る時、貸すとき		2
(6)	壊すとき	相続土地国庫帰属も	2
8			
	裏表紙		1