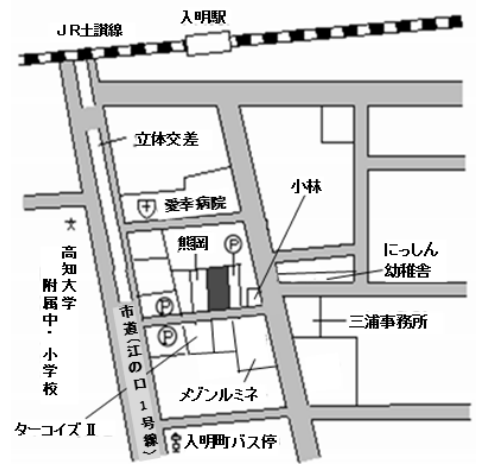
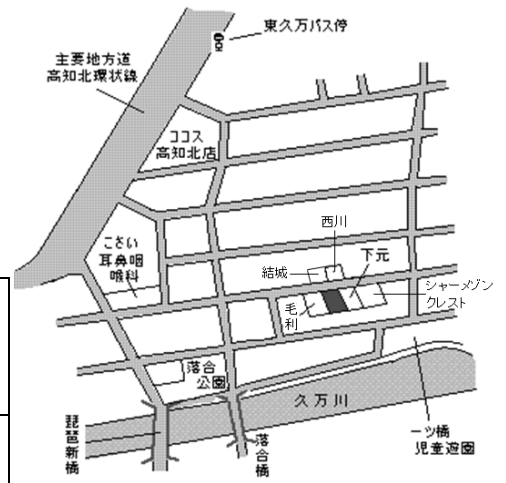


基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市入明町133番	元年 114,000円 30年 115,000円 29年 116,000円 28年 117,000円 27年 119,000円
住居表示	入明町9-3	
地積	231㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



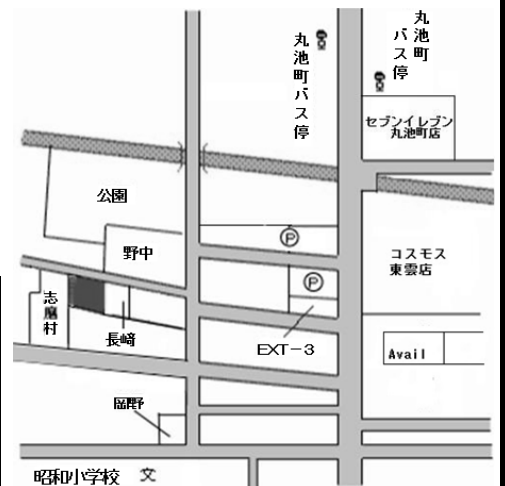
J R 入明駅の南方約 170m  
入明町バス停まで約 100m

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目 24番外	元年 127,000円 30年 126,000円 29年 125,000円 28年 125,000円 27年 127,000円
住居表示		
地積	248㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



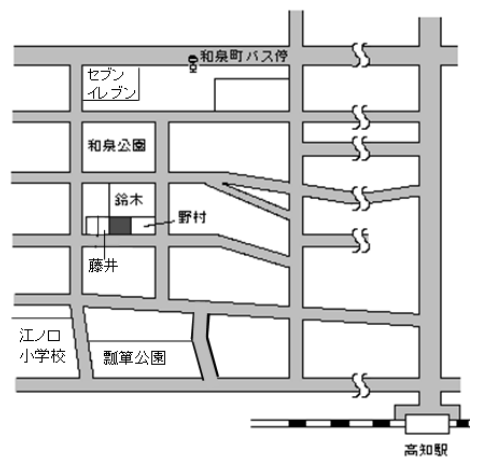
J R 入明駅の北方約 830m  
東久万バス停まで約 350m

基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市弥生町115番31	元年 83,000円 30年 84,300円 29年 86,000円 28年 87,700円 27年 89,500円
住居表示	弥生町12-15	
地積	106㎡	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m私道	1住居
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	



J R 高知駅の南東方約 2km  
丸池町バス停まで約 230m

基準地番号	高知(県) - 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	元年 117,000円 30年 117,000円 29年 117,000円 28年 117,000円 27年 118,000円
住居表示		
地積	189㎡	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	



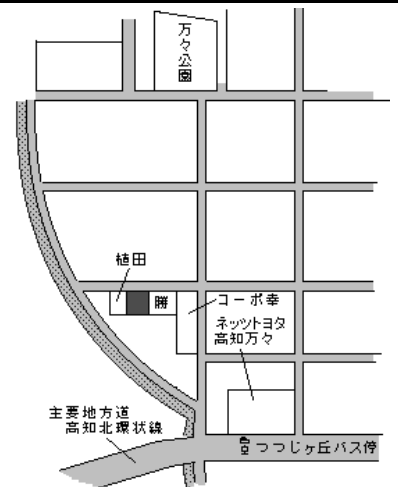
J R高知駅の北西方約630m  
和泉町バス停まで約250m

基準地番号	高知(県) - 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市潮見台1丁目 2114番	元年 52,000円 30年 52,000円 29年 52,000円 28年 52,000円 27年 52,000円
住居表示		
地積	167㎡	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅S2	
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	



J R土佐大津駅の南東方約3.5km  
潮見台1丁目バス停まで約340m

基準地番号	高知(県) - 6	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市中万々885番7	元年 114,000円 30年 111,000円 29年 108,000円 28年 108,000円 27年 108,000円
住居表示		
地積	217㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	



J R円行寺口駅の北西方約1km  
つつじヶ丘バス停まで約180m

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字繁松 丙591番5	元年 61,000 円 30年 61,000 円 29年 61,000 円	
住居表示		28年 61,000 円	
地積	225㎡	27年 - 円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		J R朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m

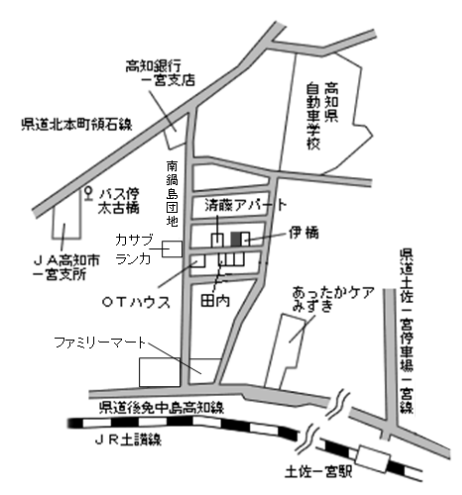
基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	元年 19,200 円 30年 19,400 円 29年 19,600 円	
住居表示		28年 19,800 円	
地積	181㎡	27年 20,100 円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		J R高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m

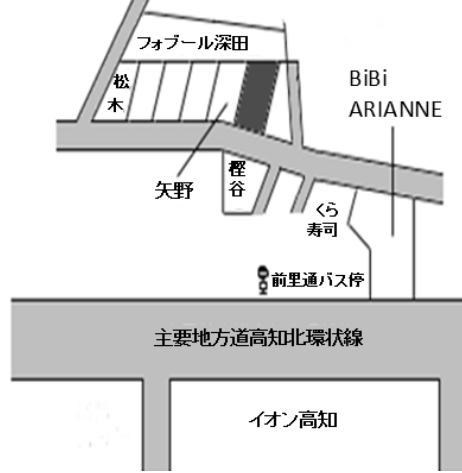
基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市天神町96番	元年 99,000 円 30年 100,000 円 29年 102,000 円	
住居表示	天神町13-5	28年 104,000 円	
地積	220㎡	27年 106,000 円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居(60,200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		J R高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m


基準地番号	◆高知（県）－ 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	元年 89,000円 30年 90,000円 29年 91,100円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	28年 92,300円	
地積	201㎡	27年 93,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	元年 50,000円 30年 50,600円 29年 51,500円	
住居表示	十津4-13-13	28年 52,500円	
地積	105㎡	27年 53,600円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専 (60,200)	JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

基準地番号	高知（県）－ 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀 乙2678番9	元年 60,500円 30年 60,500円 29年 60,700円	
住居表示		28年 61,000円	
地積	220㎡	27年 61,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (60,100)	JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋バス停まで約650m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	元年 73,500円 30年 73,500円 29年 73,500円	
住居表示	一宮中町1-18-23	28年 73,800円	
地積	156㎡	27年 74,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	元年 100,000円 30年 98,200円 29年 98,200円	
住居表示		28年 98,800円	
地積	166㎡	27年 99,800円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m

基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナロ 54番443	元年 71,000円 30年 71,000円 29年 71,000円	
住居表示		28年 71,000円	
地積	165㎡	27年 71,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町3028番	元年 91,500円	
		30年 91,000円	
		29年 90,500円	
住居表示		28年 90,500円	
地積	227㎡	27年 90,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		J R旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m

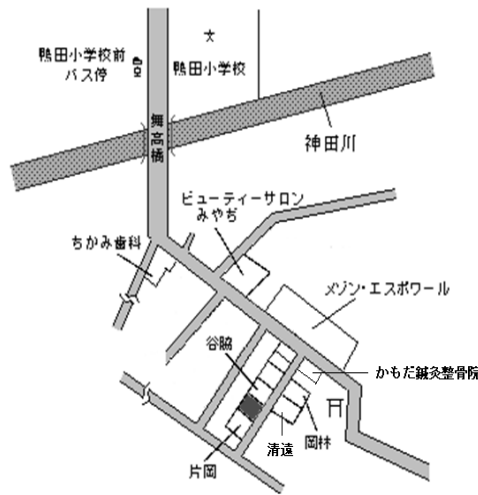
基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	元年 79,700円	
		30年 80,500円	
		29年 81,300円	
住居表示	高須3-4-8	28年 82,500円	
地積	137㎡	27年 84,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		J R土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m

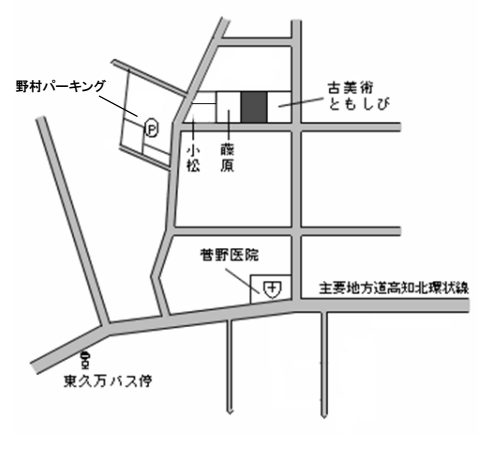
基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	元年 89,500円	
		30年 89,700円	
		29年 90,000円	
住居表示		28年 90,500円	
地積	200㎡	27年 91,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		J R旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m

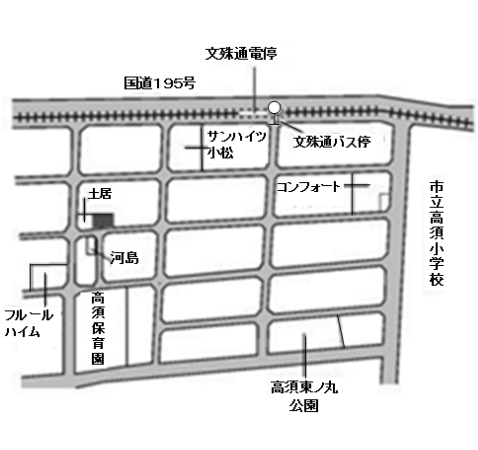
基準地番号	◆高知(県) - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙389番19	元年 64,400円 30年 64,800円 29年 65,200円	
住居表示		28年 65,800円	
地積	117㎡	27年 66,700円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		J R土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知(県) - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	元年 127,000円 30年 126,000円 29年 126,000円	
住居表示	上町2-10-31	28年 126,000円	
地積	116㎡	27年 128,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		J R円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知(県) - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	元年 98,000円 30年 98,000円 29年 98,000円	
住居表示		28年 98,000円	
地積	147㎡	27年 98,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		J R高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知(県) - 22	1㎡当たりの価格		 <p>J R旭駅の南方約 2.2 km 鴨田小学校前バス停まで約 370m</p>
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	元年	79,200円	
		30年	79,200円	
		29年	79,200円	
住居表示		28年	79,300円	
地積	145㎡	27年	79,700円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもアパート等が混在する住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 23	1㎡当たりの価格		 <p>J R入明駅の北方約 1.2 km 東久万バス停まで約 150m</p>
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	元年	102,000円	
		30年	102,000円	
		29年	102,000円	
住居表示		28年	103,000円	
地積	177㎡	27年	104,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

基準地番号	◆高知(県) - 24	1㎡当たりの価格		 <p>J R高知駅の南東方約 4.4 km 文珠通バス停まで約 230m</p>
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	元年	93,000円	
		30年	94,000円	
		29年	95,000円	
住居表示	高須新町2-11-18	28年	96,500円	
地積	181㎡	27年	98,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	1住居		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			



基準地番号	◆高知(県) - 25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	元年 87,000円 30年 87,000円 29年 87,000円	
住居表示		28年 87,600円	
地積	102㎡	27年 88,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約280m

基準地番号	◆高知(県) - 26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ 450番	元年 25,300円 30年 25,700円 29年 26,200円	
住居表示		28年 26,700円	
地積	168㎡	27年 27,300円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m

基準地番号	高知(県) - 27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	元年 75,000円 30年 75,000円 29年 75,000円	
住居表示		28年 75,000円	
地積	224㎡	27年 75,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m

基準地番号	高知(県) - 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	元年 8,840円 30年 8,860円 29年 8,880円	
住居表示		28年 8,900円	
地積	493㎡	27年 8,920円	
形状	ほぼ台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		

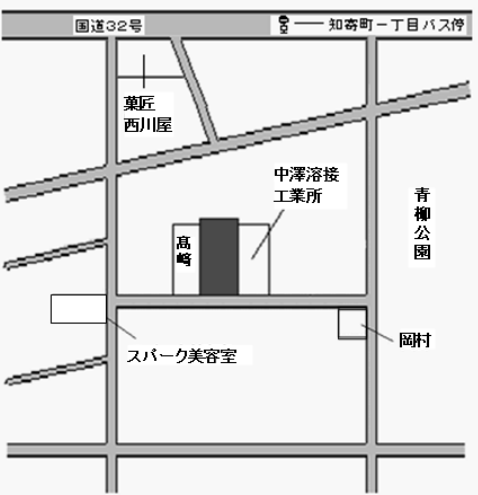
川口営業所バス停まで約750m

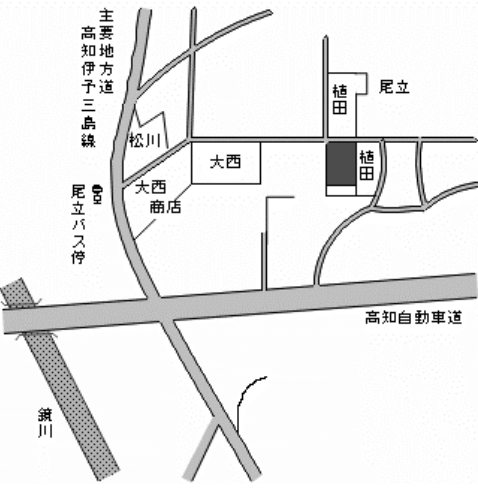
基準地番号	高知(県) - 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	元年 7,850円 30年 7,900円 29年 7,950円	
住居表示		28年 8,000円	
地積	159㎡	27年 8,050円	
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

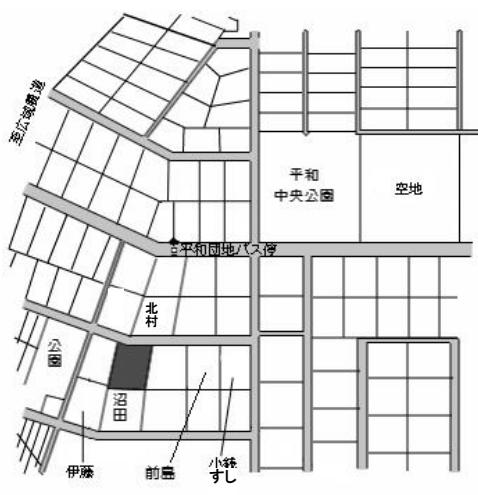
平石バス停まで約150m

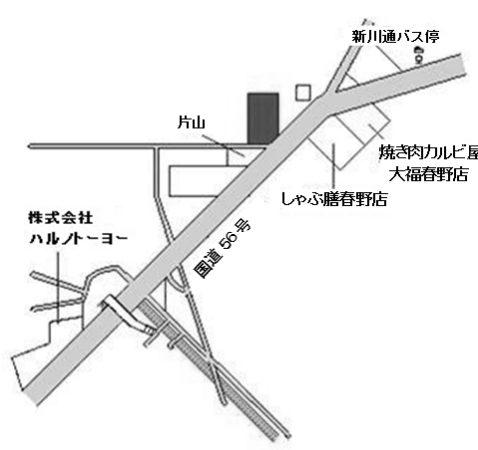
基準地番号	高知(県) - 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	元年 4,100円 30年 4,120円 29年 4,140円	
住居表示		28年 4,160円	
地積	518㎡	27年 4,180円	
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		

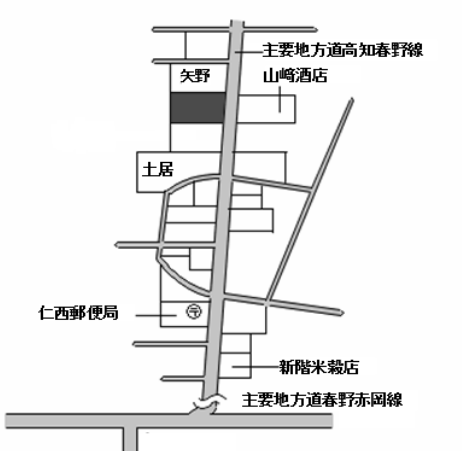
土佐山庁舎前バス停まで2.3km

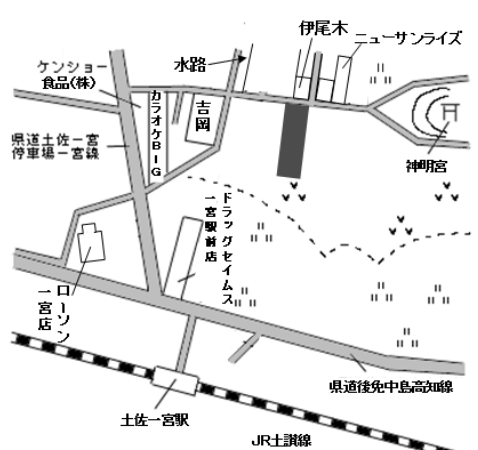
基準地番号	高知(県) - 31	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市二葉町431番1	元年 98,500円	
		30年 100,000円	
		29年 101,000円	
		28年 102,000円	
住居表示	二葉町4-31	27年 103,000円	<p>J R高知駅の南東方約2.3km 知寄町1丁目バス停まで約200m</p>
地積	100㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S3		
前面道路の状況	南6m市道	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 32	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	元年 29,200円	
		30年 29,500円	
		29年 29,800円	
		28年 30,100円	
住居表示		27年 30,400円	<p>J R高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m</p>
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 33	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	元年 34,300円	
		30年 34,300円	
		29年 34,300円	
		28年 34,300円	
住居表示		27年 34,300円	<p>JR高知駅の南西方約9.2km 平和団地バス停まで約60m</p>
地積	171㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	調区	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上 字池ノ上382番2	元年 39,900円 30年 40,400円 29年 41,000円	
住居表示		28年 41,700円	
地積	368㎡	27年 42,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2	調区	<p>新川通バス停まで約250m</p>
前面道路の状況	南東30m国道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる	国道沿いの地域	

基準地番号	高知(県) - 35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町仁ノ字中土居 3135番1外	元年 13,600円 30年 13,800円 29年 14,100円	
住居表示		28年 14,400円	
地積	509㎡	27年 14,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	<p>JR 高知駅の南西方約 14.8km</p>
前面道路の状況	東3.2m県道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する	住宅地域	

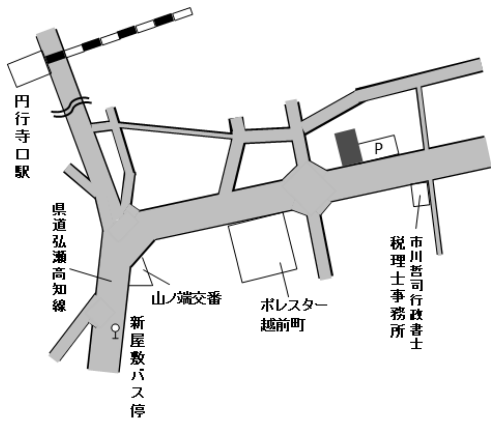
基準地番号	高知(県) 3 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮徳谷 3335番外	元年 32,000円 30年 31,700円 29年 31,700円	
住居表示		28年 31,800円	
地積	1,305㎡	27年 32,000円	
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田	1低専	<p>J R 土佐一宮駅の北東方約 400m 自動車学校前バス停まで約 1100m</p>
前面道路の状況	北4m市道	(60,100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる	熟成度の高い地域	

基準地番号	高知(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町324番	元年 122,000円	
		30年 123,000円	
		29年 124,000円	
		28年 125,000円	
住居表示	和泉町3-24	27年 127,000円	<p>J R高知駅の北方約680m 和泉町バス停まで約120m</p>
地積	195㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅RC4		
前面道路の状況	北20m市道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	元年 45,600円	
		30年 46,400円	
		29年 47,200円	
		28年 48,000円	
住居表示		27年 49,000円	<p>J R高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m</p>
地積	139㎡		
形状	ほぼ台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

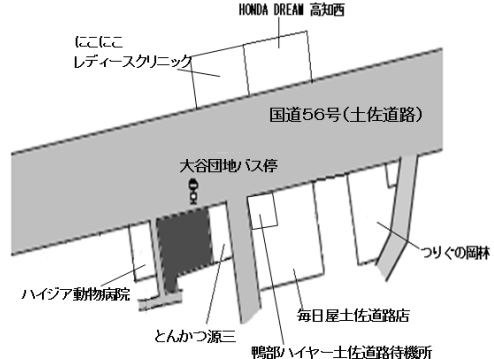
基準地番号	高知(県)5-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	元年 120,000円	
		30年 121,000円	
		29年 122,000円	
		28年 123,000円	
住居表示		27年 125,000円	<p>J R円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接</p>
地積	99㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	東11m県道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	元年	130,000円
		30年	-円
		29年	-円
住居表示	越前町2-12-5	28年	-円
地積	165㎡	27年	-円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南20m市道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		



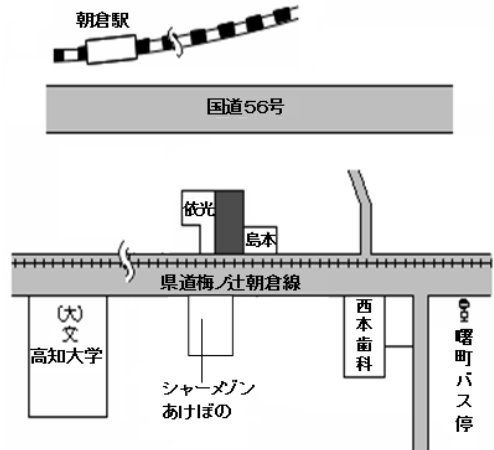
J R 円行寺口駅の南東方約 570m  
新屋敷バス停まで約 200m

基準地番号	高知(県)5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	元年	90,600円
		30年	90,800円
		29年	91,000円
住居表示		28年	91,200円
地積	1,819㎡	27年	91,500円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		

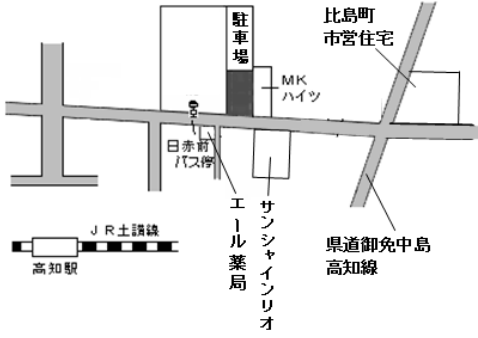


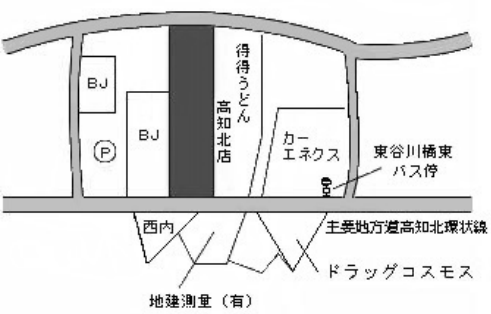
J R 朝倉駅の南方約 2.5 km  
大谷団地バス停に近接

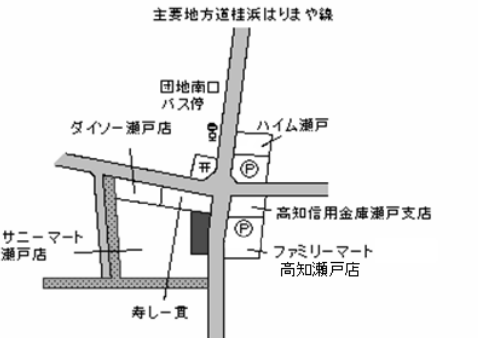
基準地番号	高知(県)5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目473番9外	元年	87,000円
		30年	88,200円
		29年	89,500円
住居表示	曙町1-6-4	28年	91,000円
地積	121㎡	27年	93,600円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域		

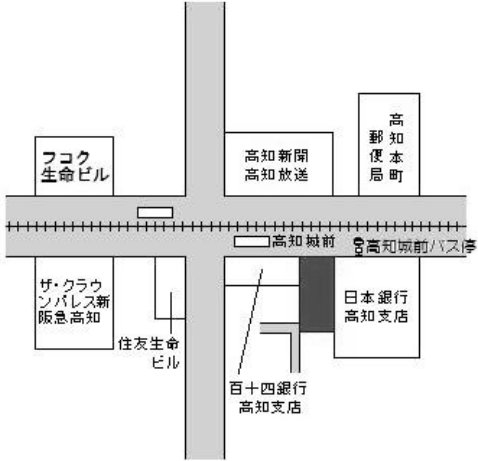


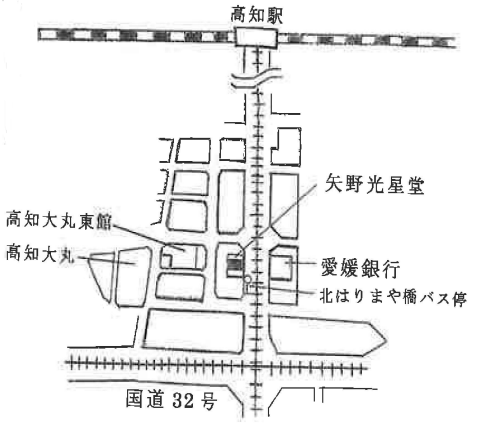
J R 朝倉駅の南東方約 510m  
曙町バス停まで約 80m


基準地番号	高知(県)5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	元年 160,000円 30年 161,000円 29年 162,000円	
住居表示		28年 164,000円	
地積	128㎡	27年 167,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2	近商 (80,300)	
前面道路の状況	南16m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模の小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域	J R高知駅の北東方約480m 日赤前バス停まで約70m	

基準地番号	◆高知(県)5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑓砲築地 122番1外	元年 147,000円 30年 146,000円 29年 146,000円	
住居表示		28年 146,000円	
地積	1,049㎡	27年 146,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2	近商 (60,200)	
前面道路の状況	南25m県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	J R蕪野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m	

基準地番号	高知(県)5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	元年 86,700円 30年 87,500円 29年 88,300円	
住居表示		28年 89,200円	
地積	926㎡	27年 90,200円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2	近商 (80,200)	
前面道路の状況	東22m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの路線商業地域	J R高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m	

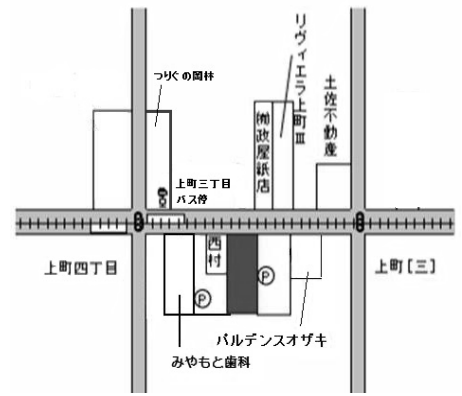
基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	元年 250,000円 30年 250,000円 29年 251,000円	
住居表示	本町3-3-39	28年 252,000円	
地積	945㎡	27年 254,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)	<p>J R高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	元年 225,000円 30年 - 円 29年 - 円	
住居表示	はりまや町1-3-19	28年 - 円	
地積	233㎡	27年 - 円	
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80,500)	<p>J R高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	元年 147,000円 30年 148,000円 29年 149,000円	
住居表示	升形3-9	28年 154,000円	
地積	83㎡	27年 159,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	<p>J R入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

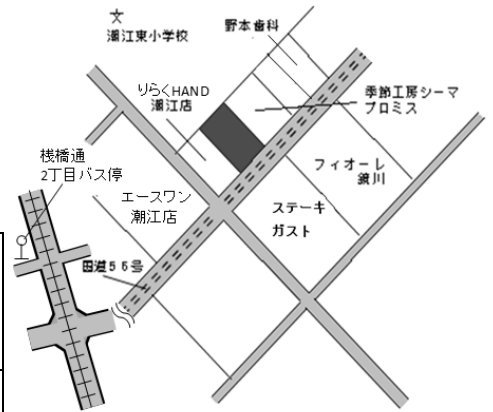


基準地番号	高知(県) 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	元年	143,000円
		30年	144,000円
		29年	145,000円
住居表示	上町4-5-25	28年	147,000円
地積	291㎡	27年	149,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		



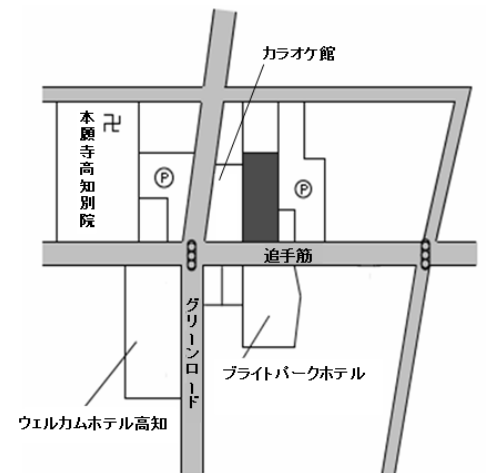
J R 円行寺口駅の南西方約 1.2 k m  
上町 3 丁目バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	元年	132,000円
		30年	133,000円
		29年	134,000円
住居表示	潮新町2-1-30	28年	136,000円
地積	504㎡	27年	138,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	比較的規模が大きい店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域		



J R 高知駅の南東方約 2.8 k m  
棧橋通二丁目バス停まで約 570m

基準地番号	高知(県) 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	元年	226,000円
		30年	227,000円
		29年	228,000円
住居表示	追手筋1-6-7	28年	230,000円
地積	394㎡	27年	233,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		



J R 高知駅の南西方約 800m  
蓮池町通バス停まで約 330m

基準地番号	高知(県) 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	元年 148,000円 30年 147,000円 29年 146,000円	
住居表示	北本町4-6-40	28年 147,000円	
地積	825㎡	27年 149,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1	近商	
前面道路の状況	南19m県道、背面道	(80,300)	JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	元年 121,000円 30年 121,000円 29年 122,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	28年 123,000円	
地積	102㎡	27年 125,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3	近商	
前面道路の状況	西15m県道	(80,200)	JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	元年 195,000円 30年 195,000円 29年 196,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	28年 198,000円	
地積	96㎡	27年 201,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B	商業(80,500)	
前面道路の状況	西5m市道	準防	JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約170m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	元年 245,000円 30年 244,000円 29年 244,000円 28年 244,000円 27年 245,000円	
住居表示	帯屋町2-1-20		
地積	160㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		J R高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m

基準地番号	高知(県) 5-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内458番	元年 109,000円 30年 109,000円 29年 109,000円 28年 110,000円 27年 111,000円	
住居表示			
地積	132㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北16m県道	2住居	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		J R高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無 乙1024番3	元年 76,500円 30年 77,000円 29年 77,500円 28年 78,000円 27年 79,500円	
住居表示			
地積	303㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域		J R土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	元年 18,300円 30年 18,400円 29年 18,500円	
住居表示		28年 18,600円	
地積	181㎡	27年 18,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域		川口バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	元年 107,000円 30年 107,000円 29年 108,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	28年 110,000円	
地積	312㎡	27年 113,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R 薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	元年 26,700円 30年 26,900円 29年 27,200円	
住居表示	棧橋通5-1-51	28年 27,500円	
地積	5,057㎡	27年 28,300円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		J R 高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m