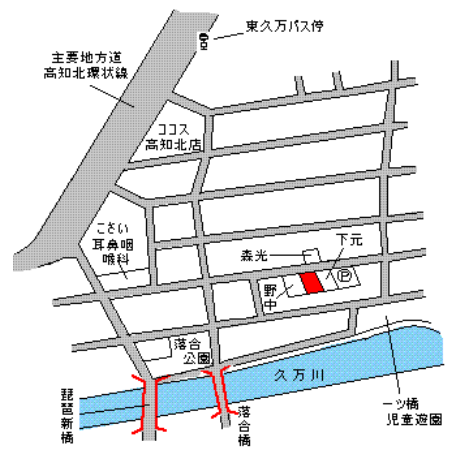


基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市入明町133番	25年 124,000円 24年 130,000円 23年 140,000円
住居表示	入明町9-3	22年 155,000円
地積	231㎡	21年 172,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



J R 入明駅の南方約 170m  
入明町バス停まで約 130m

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目 24番外	25年 131,000円 24年 135,000円 23年 140,000円
住居表示		22年 155,000円
地積	248㎡	21年 170,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

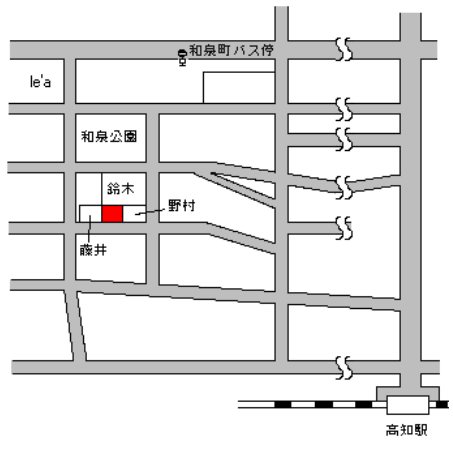



J R 入明駅の北方約 830m  
東久万バス停まで約 350m


基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市弥生町115番31	25年 95,000円 24年 102,000円 23年 113,000円
住居表示	弥生町12-15	22年 124,000円
地積	104㎡	21年 136,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m私道	1住居
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	

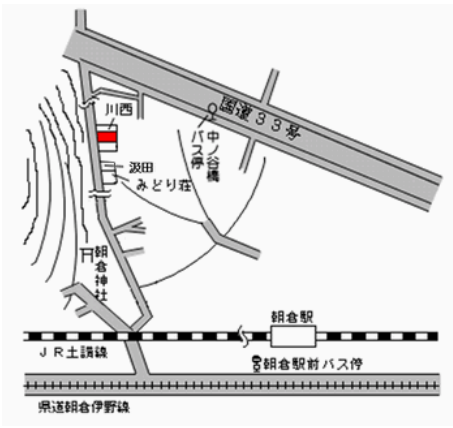



J R 高知駅の南東方約 2km  
丸池町バス停まで約 200m


基準地番号	高知(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	25年 124,000円 24年 130,000円 23年 139,000円	
住居表示	昭和町13-4	22年 154,000円	
地積	189㎡	21年 168,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1 中専	<p>J R高知駅の北西方約 630m 和泉町バス停まで約 250m</p>
前面道路の状況	南4m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮見台1丁目 2114番	25年 52,000円 24年 52,500円 23年 55,000円	
住居表示		22年 60,000円	
地積	167㎡	21年 65,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2	1 低専	<p>J R土佐大津駅の南東方約 3.5 km 潮見台1丁目バス停まで約 300m</p>
前面道路の状況	南東5.3m市道	(60,100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々885番7	25年 111,000円 24年 115,000円 23年 125,000円	
住居表示		22年 142,000円	
地積	217㎡	21年 155,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1 低専	<p>J R円行寺口駅の北西方約 1 km つつじヶ丘バス停まで約 140m</p>
前面道路の状況	北5.8m市道	(60,100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字米田丙 686番6	25年	68,000円	
		24年	70,500円	
		23年	77,500円	
住居表示		22年	86,000円	
地積	289㎡	21年	93,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南西4.8m市道	1中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR朝倉駅の北西方約600m 朝倉駅前バス停まで約510m	

基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	25年	21,000円	
		24年	22,000円	
		23年	23,500円	
住居表示		22年	26,000円	
地積	181㎡	21年	28,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m	

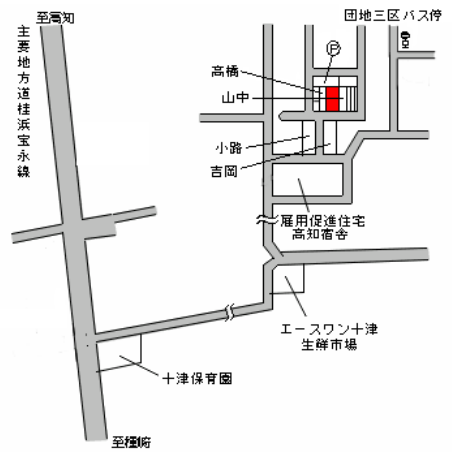
基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	25年	114,000円	
		24年	121,000円	
		23年	134,000円	
住居表示	天神町13-5	22年	150,000円	
地積	220㎡	21年	161,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居(60,200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－ 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	25年	99,500円
		24年	105,000円
		23年	116,000円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	22年	130,000円
地積	201㎡	21年	142,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		J R高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約180m



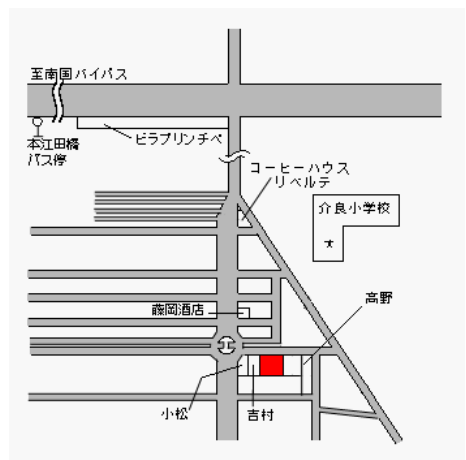
J R高知駅の南方約2.5km  
妙国寺前バス停まで約180m

基準地番号	高知（県）－ 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	25年	58,000円
		24年	60,500円
		23年	65,000円
住居表示	十津4-13-13	22年	71,000円
地積	105㎡	21年	76,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		J R高知駅の南東方約8km 団地三区バス停まで約200m

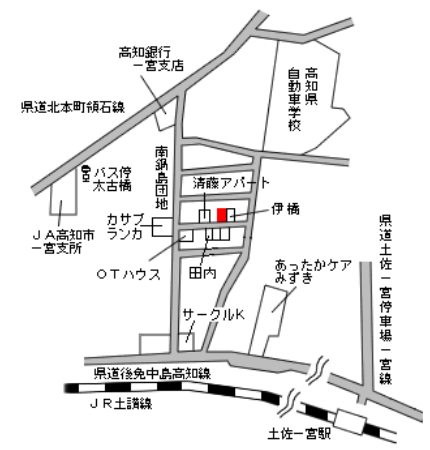


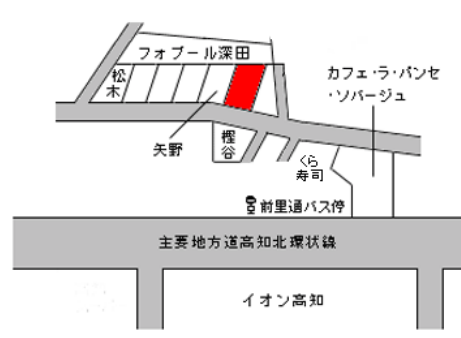
J R高知駅の南東方約8km  
団地三区バス停まで約200m

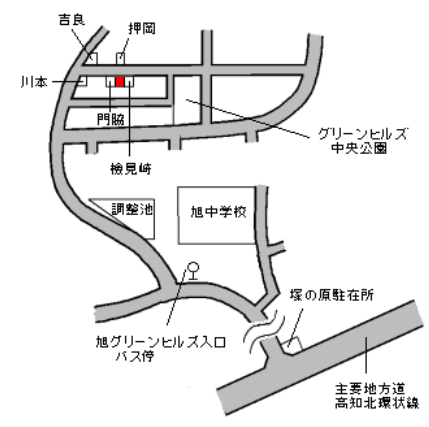
基準地番号	高知（県）－ 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 2678番9	25年	63,500円
		24年	66,000円
		23年	73,000円
住居表示		22年	81,000円
地積	220㎡	21年	90,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		J R土佐一宮駅の南東方約3.8km 本江田橋バス停まで約650m

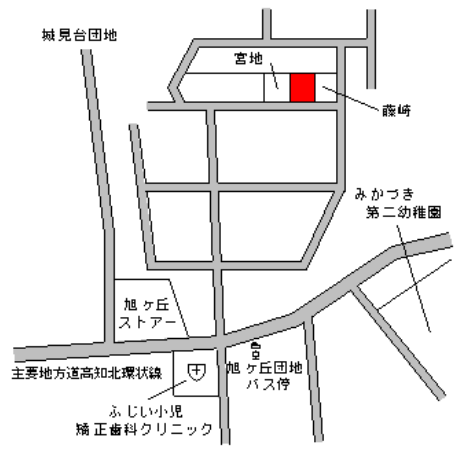


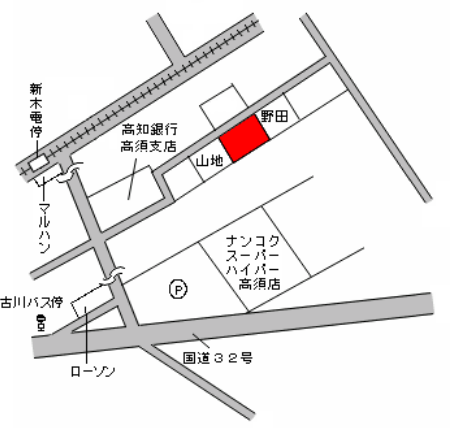
J R土佐一宮駅の南東方約3.8km  
本江田橋バス停まで約650m

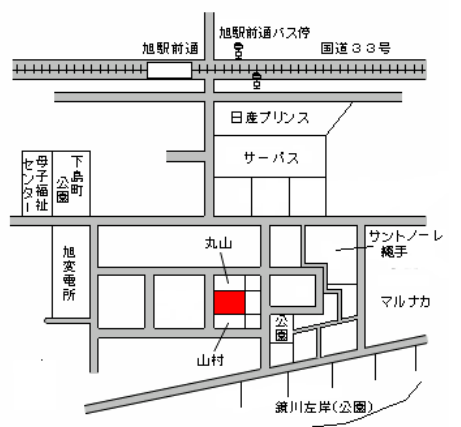
基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	25年 76,400円 24年 80,000円 23年 85,000円	
住居表示	一宮中町1-18-23	22年 90,500円	
地積	156㎡	21年 96,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

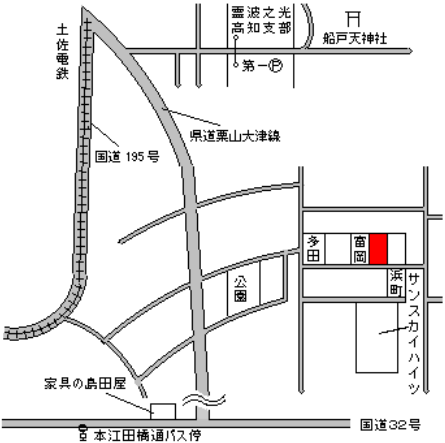
基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	25年 103,000円 24年 106,000円 23年 113,000円	
住居表示		22年 125,000円	
地積	166㎡	21年 137,000円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR高知駅の北方約1.8km 前里通バス停まで約320m

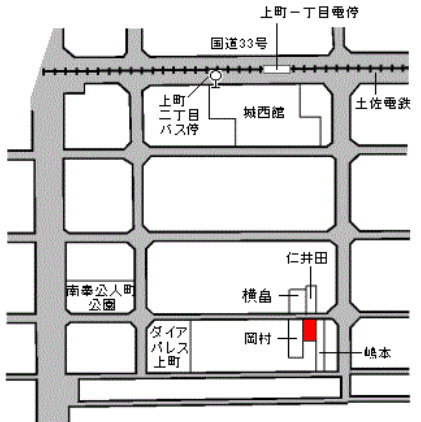
基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナロ 54番443	25年 71,000円 24年 - 円 23年 - 円	
住居表示		22年 - 円	
地積	165㎡	21年 - 円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m


基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格		 <p>J R 旭駅の北西方約 2.5 km 旭ヶ丘団地バス停まで約 200m</p>
所在及び地番	高知市福井町3028番	25年	90,500円	
		24年	91,500円	
		23年	96,000円	
住居表示		22年	101,000円	
地積	227㎡	21年	106,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60,100)		
前面道路の状況	南西5m市道	周辺の利用 の現況		
供給施設の状況	水道、ガス	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格		 <p>J R 土佐一宮駅の南東方約 2.6 km 古川バス停まで約 360m</p>
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	25年	92,000円	
		24年	98,000円	
		23年	110,000円	
住居表示	高須3-4-8	22年	125,000円	
地積	137㎡	21年	140,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専 (60,200)		
前面道路の状況	北西4.2m市道	周辺の利用 の現況		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	中規模一般住宅が多い住宅地域		

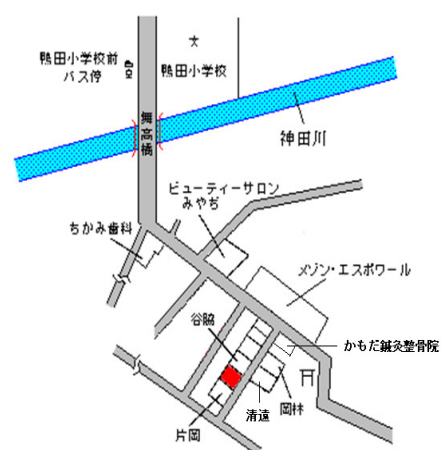
基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格		 <p>J R 旭駅の南方約 600m 旭駅前通バス停まで約 330m</p>
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	25年	94,000円	
		24年	98,000円	
		23年	107,000円	
住居表示		22年	118,000円	
地積	200㎡	21年	128,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専 (60,200)		
前面道路の状況	西4m市道	周辺の利用 の現況		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	中小規模一般住宅が多い住宅地域		


基準地番号	◆高知(県) - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	25年 70,500円 24年 74,500円 23年 84,000円 22年 96,000円 21年 107,000円	 <p>J R土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km</p>
住居表示			
地積	117㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

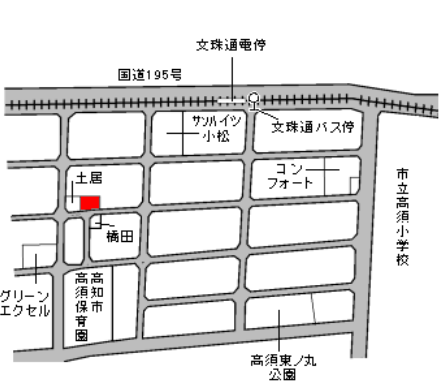
基準地番号	◆高知(県) - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8	25年 133,000円 24年 - 円 23年 - 円 22年 - 円 21年 - 円	 <p>J R円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約390m</p>
住居表示	上町2-10-31		
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

基準地番号	◆高知(県) - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	25年 101,000円 24年 109,000円 23年 119,000円 22年 130,000円 21年 141,000円	 <p>J R高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約200m</p>
住居表示			
地積	147㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		



基準地番号	◆高知(県) - 22	1㎡当たりの価格		 <p>J R 旭駅の南方約 2 km 鴨田小学校前バス停まで約 370 m</p>
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	25年	81,300円	
		24年	84,500円	
		23年	91,000円	
住居表示		22年	99,000円	
地積	145㎡	21年	107,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1 中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域			

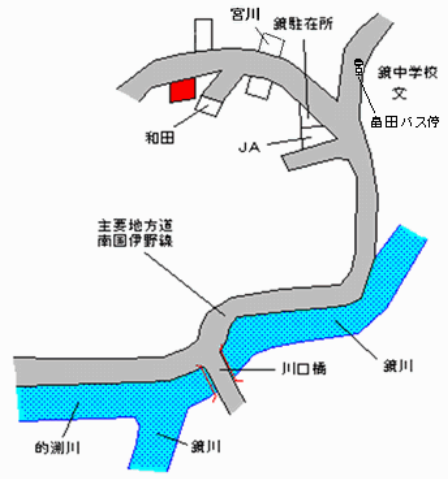
基準地番号	高知(県) - 23	1㎡当たりの価格		 <p>J R 入明駅の北方約 1.2 km 東久万バス停まで約 150 m</p>
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	25年	109,000円	
		24年	114,000円	
		23年	125,000円	
住居表示		22年	138,000円	
地積	177㎡	21年	151,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1 中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

基準地番号	◆高知(県) - 24	1㎡当たりの価格		 <p>J R 高知駅の南東方約 4.4 km 文珠通バス停まで約 240 m</p>
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	25年	104,000円	
		24年	-円	
		23年	-円	
住居表示	高須新町2-11-18	22年	-円	
地積	181㎡	21年	-円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	1 住居 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			

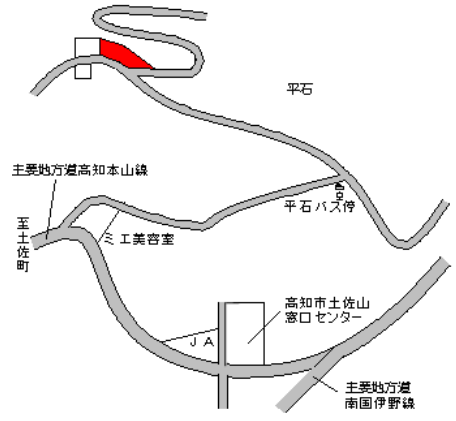




基準地番号	高知(県) - 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	25年	9,000円
		24年	9,100円
		23年	9,500円
住居表示		22年	10,000円
地積	493㎡	21年	10,500円
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		畠田バス停まで約170m




基準地番号	高知(県) - 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	25年	8,200円
		24年	8,300円
		23年	8,700円
住居表示		22年	9,200円
地積	159㎡	21年	9,700円
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		平石バス停まで約150m



基準地番号	高知(県) - 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	25年	4,250円
		24年	4,300円
		23年	4,500円
住居表示		22年	4,800円
地積	518㎡	21年	5,100円
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南3.5m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		土佐山庁舎前バス停まで2.3km

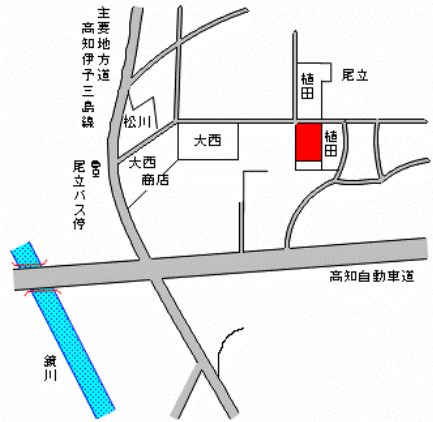


基準地番号	高知(県) - 31	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市二葉町431番1	25年	110,000円
		24年	117,000円
		23年	130,000円
住居表示	二葉町4-31	22年	146,000円
地積	100㎡	21年	161,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S3		
前面道路の状況	南6m市道	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域		




J R高知駅の南東方約2.3km  
知寄町1丁目バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 32	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内 128番3	25年	31,500円
		24年	32,500円
		23年	36,500円
住居表示		22年	41,000円
地積	198㎡	21年	45,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家が多く一般住宅等も混在する郊外部の住宅地域		



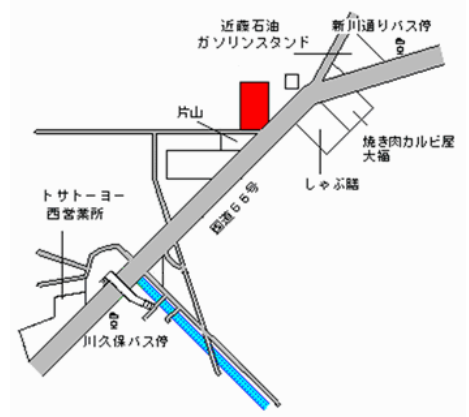
J R高知商業前駅の北西方約2.3km  
尾立バス停まで約120m

基準地番号	高知(県) - 33	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町平和字平和 544番	25年	34,300円
		24年	34,500円
		23年	37,000円
住居表示		22年	42,000円
地積	171㎡	21年	47,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	調区	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		



平和団地バス停まで約60m

基準地番号	高知(県) - 34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	25年	46,000円
		24年	49,000円
		23年	54,000円
住居表示		22年	60,000円
地積	368㎡	21年	65,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南東30m国道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる	国道沿いの地域	



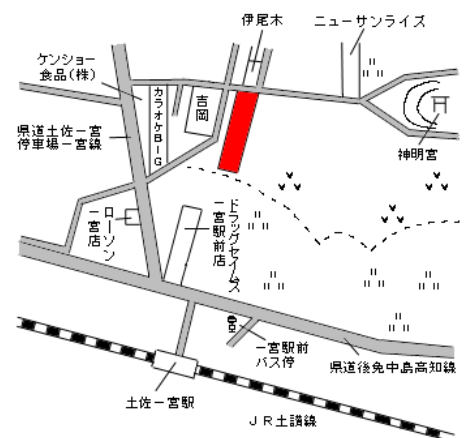
新川通バス停まで約250m

基準地番号	高知(県) - 35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町仁ノ字中土居3135番1外	25年	16,500円
		24年	18,300円
		23年	21,000円
住居表示		22年	24,000円
地積	509㎡	21年	27,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.2m県道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する	住宅地域	



仁野バス停まで約500m

基準地番号	高知(県) 3 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮徳谷3335番外	25年	33,500円
		24年	35,000円
		23年	39,000円
住居表示		22年	45,000円
地積	1,305㎡	21年	50,500円
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北4m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる	熟成度の高い地域	



J R 土佐一宮駅の北東方約370m  
一宮駅前バス停まで約380m

基準地番号	高知(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町324番	25年 137,000円 24年 149,000円 23年 169,000円	
住居表示	和泉町3-24	22年 190,000円	
地積	195㎡	21年 212,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅RC4	近商	JR高知駅の北方約680m 和泉町バス停まで約110m
前面道路の状況	北20m市道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	25年 51,500円 24年 54,000円 23年 60,000円	
住居表示		22年 70,000円	
地積	139㎡	21年 80,500円	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	近商	JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m
前面道路の状況	東16m県道、北側道	(80,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知(県)5-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	25年 133,000円 24年 140,000円 23年 155,000円	
住居表示		22年 175,000円	
地積	99㎡	21年 196,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2	近商	JR高知駅の西方約3.1km 中万々バス停に近接
前面道路の状況	東11m県道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町2丁目82番	25年 140,000円	
		24年 146,000円	
		23年 165,000円	
		22年 185,000円	
住居表示	越前町2-11-13	21年 205,000円	
地積	154㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S4		
前面道路の状況	北20m市道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		
		J R 円行寺口駅の南東方約 580m 新屋敷バス停まで約 170m	

基準地番号	高知(県) 5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	25年 93,000円	
		24年 98,000円	
		23年 108,000円	
		22年 121,000円	
住居表示		21年 128,000円	
地積	1,819㎡		
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		
		J R 朝倉駅の南方約 2.5 km 大谷団地バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目473番9外	25年 101,000円	
		24年 104,000円	
		23年 110,000円	
		22年 119,000円	
住居表示	曙町1-6-4	21年 126,000円	
地積	121㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域		
		J R 朝倉駅の南東方約 510m 曙町バス停まで約 80m	

基準地番号	高知(県) 5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	25年 178,000円 24年 189,000円 23年 202,000円	
住居表示	新本町2-13-50	22年 216,000円	
地積	128㎡	21年 230,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2	近商 (80,300)	
前面道路の状況	南16m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域		J R高知駅の北東方約480m 日赤前バス停まで約60m

基準地番号	◆高知(県) 5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鋏砲築地 122番1外	25年 149,000円 24年 155,000円 23年 170,000円	
住居表示		22年 190,000円	
地積	1,049㎡	21年 200,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2	近商 (60,200)	
前面道路の状況	南25m県道、背面道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R蕪野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約80m

基準地番号	高知(県) 5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	25年 94,000円 24年 97,500円 23年 107,000円	
住居表示		22年 115,000円	
地積	926㎡	21年 - 円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S2	近商 (80,200)	
前面道路の状況	東22m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		J R高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m



基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	25年 264,000円 24年 275,000円 23年 290,000円	
住居表示	本町3-3-39	22年 319,000円	
地積	945㎡	21年 345,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)	<p>J R高知駅の南西方約1.5km 公園通バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目76番	25年 217,000円 24年 230,000円 23年 250,000円	
住居表示	はりまや町3-4-5	22年 288,000円	
地積	121㎡	21年 320,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S7		
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)	<p>J R高知駅の南方約500m 蓮池町バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域		

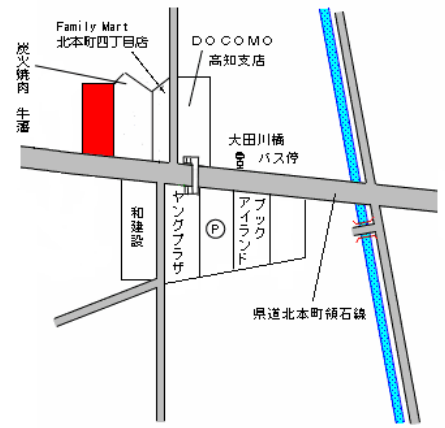
基準地番号	◆高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	25年 175,000円 24年 189,000円 23年 202,000円	
住居表示	升形3-9	22年 220,000円	
地積	83㎡	21年 230,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	<p>J R入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約120m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	25年 157,000円 24年 166,000円 23年 182,000円	
住居表示	上町4-5-25	22年 203,000円	
地積	291㎡	21年 223,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		J R 円行寺口駅の南西方約 1.2 km 上町3丁目バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	25年 143,000円 24年 150,000円 23年 168,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	22年 185,000円	
地積	504㎡	21年 207,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	比較的規模が大きい店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域		J R 高知駅の南東方約 2.8 km 北新田バス停まで約 220m

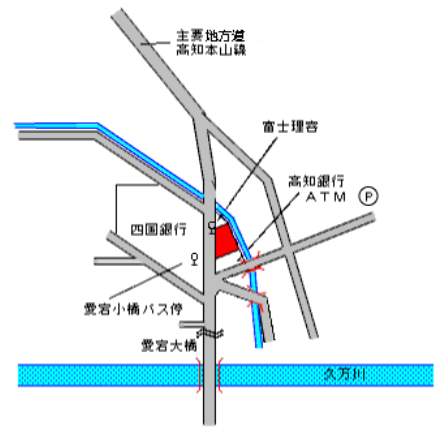
基準地番号	高知(県) 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	25年 245,000円 24年 260,000円 23年 280,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	22年 310,000円	
地積	394㎡	21年 335,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		J R 高知駅の南西方約 800m 堀詰通バス停まで約 90m

基準地番号	高知(県) 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	25年	157,000円
		24年	162,000円
		23年	175,000円
住居表示	北本町4-6-40	22年	193,000円
地積	825㎡	21年	213,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模の店舗が見られる県道沿いの路線商業地域	J R 高知駅の東方約800m 大田川橋バス停まで約110m	



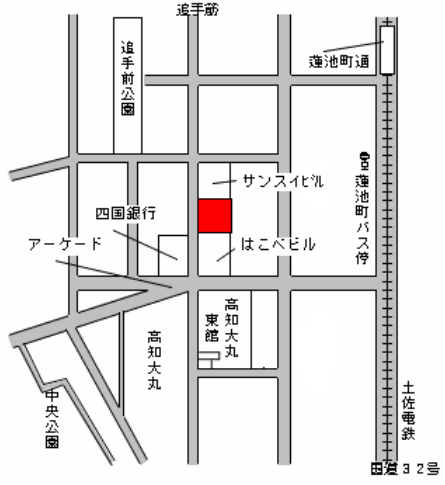
J R 高知駅の東方約800m  
大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知(県) 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	25年	132,000円
		24年	139,000円
		23年	154,000円
住居表示	愛宕町4-1-23	22年	168,000円
地積	102㎡	21年	182,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	J R 高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接	

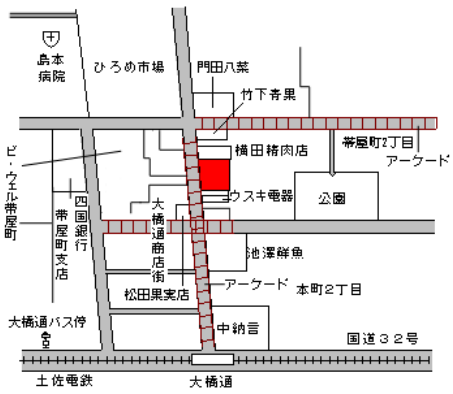


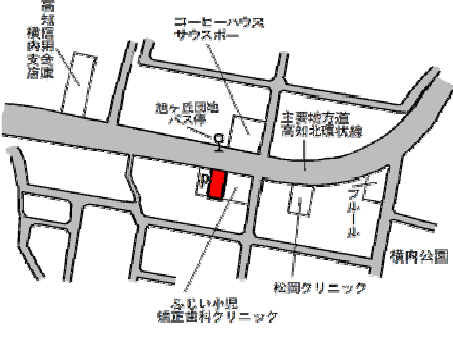
J R 高知駅の北西方約1.5km  
愛宕小橋バス停に近接

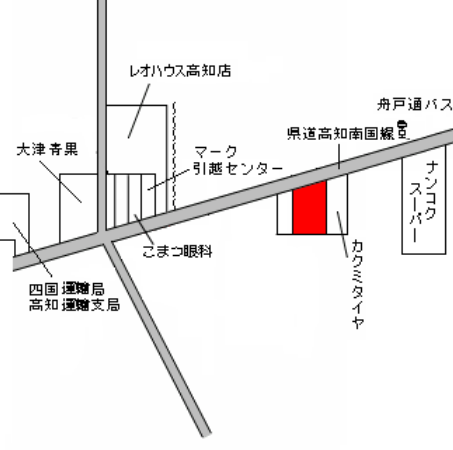
基準地番号	高知(県) 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	25年	210,000円
		24年	220,000円
		23年	240,000円
住居表示	帯屋町1-2-8	22年	270,000円
地積	96㎡	21年	300,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用 の現況	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	J R 高知駅の南西方約850m 蓮池町バス停まで約170m	

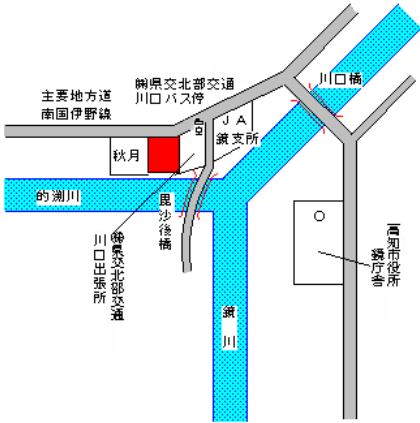


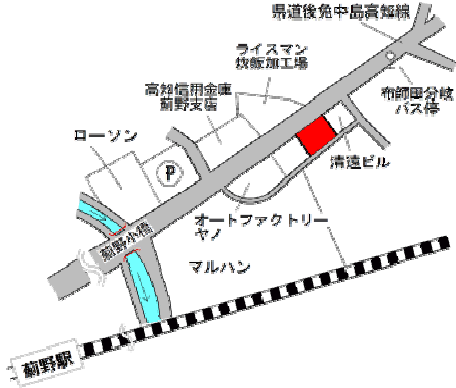
J R 高知駅の南西方約850m  
蓮池町バス停まで約170m


基準地番号	高知(県) 5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	25年 252,000円 24年 265,000円 23年 284,000円		
住居表示	帯屋町2-1-19	22年 315,000円		
地積	160㎡	21年 340,000円		
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	J R高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m		

基準地番号	高知(県) 5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	25年 116,000円 24年 121,000円 23年 円		
住居表示		22年 円		
地積	132㎡	21年 円		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北16m県道	2住居		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域	J R高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接		

基準地番号	高知(県) 5-21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	25年 85,000円 24年 90,000円 23年 102,000円		
住居表示		22年 115,000円		
地積	303㎡	21年 129,000円		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道	準住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の飲食小売店舗等が多い路線商業地域	J R土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m		

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	25年 19,500円 24年 20,000円 23年 21,000円	
住居表示		22年 22,500円	
地積	181㎡	21年 24,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域		川口バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	25年 121,000円 24年 127,000円 23年 137,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	22年 151,000円	
地積	306㎡	21年 166,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R 薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	25年 30,500円 24年 32,000円 23年 35,000円	
住居表示	棧橋通5-1-51	22年 40,000円	
地積	5,057㎡	21年 46,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等がある既成市街地内の工業地域		J R 高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m