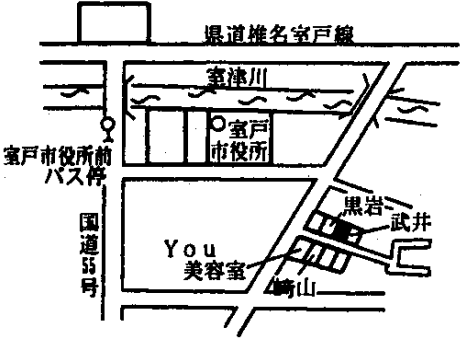

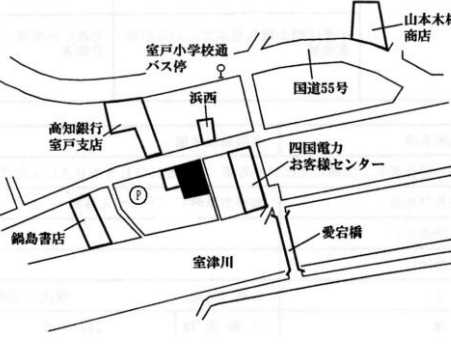
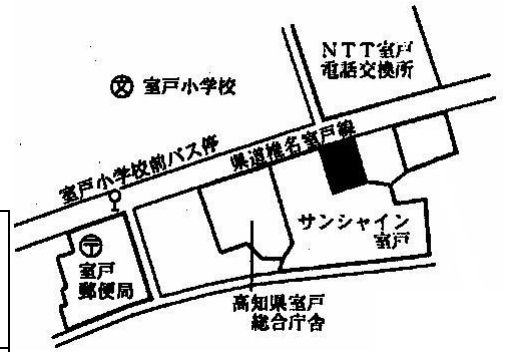


標準地番号	室戸ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 24 k m 室戸市役所前バス停まで約 220 m</p>
所在及び地番	室戸市室津字植松 2 3 8 8 番 4	29年	22,700円	
		28年	23,000円	
		27年	23,400円	
住居表示		26年	23,900円	
地積	134㎡	25年	24,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西 3.8m 市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域			

標準地番号	室戸ー 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 27 k m 岬中町バス停まで約 100 m</p>
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下 4 6 6 9 番 2	29年	15,500円	
		28年	15,900円	
		27年	16,300円	
住居表示		26年	16,800円	
地積	108㎡	25年	17,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西 3.3m 市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域			

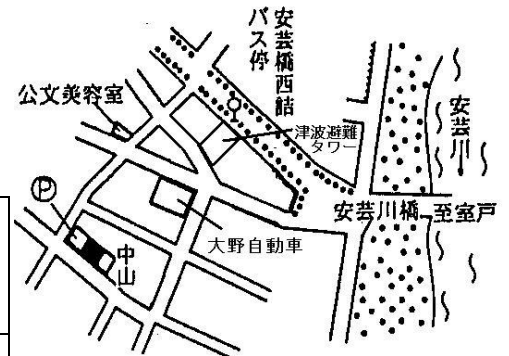
標準地番号	室戸5ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 23 k m 室戸小学校通バス停まで約 110 m</p>
所在及び地番	室戸市浮津字古戸 4 1 4 番 1 外	29年	27,700円	
		28年	28,400円	
		27年	29,200円	
住居表示		26年	30,300円	
地積	249㎡	25年	32,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西 4.5m 市道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域			

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	29年	38,200円
		28年	38,900円
		27年	39,700円
住居表示		26年	40,700円
地積	314㎡	25年	42,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		



土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km
室戸小学校前バス停まで約110m

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番 11	29年	29,900円
		28年	30,400円
		27年	31,000円
住居表示	港町1-5-27	26年	31,900円
地積	106㎡	25年	33,200円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		

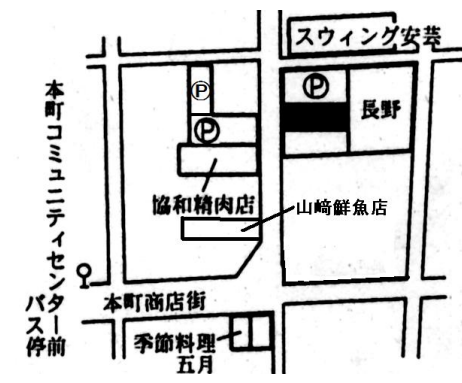



土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km
安芸橋西詰バス停まで約160m


標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番 3	29年	33,600円
		28年	34,200円
		27年	34,900円
住居表示	庄之芝町7-17	26年	35,900円
地積	198㎡	25年	37,300円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域		



土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km
井ノ口通りバス停まで約200m

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約 830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約 120m</p>
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	29年	46,100円	
		28年	47,000円	
		27年	48,000円	
住居表示	本町2-12-20	26年	49,500円	
地積	106㎡	25年	52,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域			

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約 1km 商工会議所前バス停に近接</p>
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	29年	37,500円	
		28年	38,200円	
		27年	39,000円	
住居表示	本町4-1-15	26年	40,000円	
地積	165㎡	25年	42,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建つ繁華性の劣る近隣商業地域			

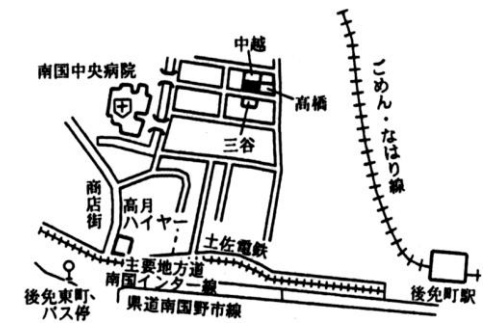
標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格		 <p>JR土讃線後免駅の南西方約 1.2km 東工業高校前バス停まで約 530m</p>
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	29年	67,300円	
		28年	67,300円	
		27年	67,300円	
住居表示		26年	68,000円	
地積	165㎡	25年	70,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域			

標準地番号	南国一 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	29年 58,200円
		28年 58,200円
		27年 58,200円
		26年 58,600円
住居表示		25年 60,300円
地積	134㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専
供給施設の状況	水道	(50,80)
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	



JR土讃線後免駅の南西方約1.8km
篠原バス停まで約350m

標準地番号	◆南国一 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24 番64	29年 68,000円
		28年 68,000円
		27年 68,500円
		26年 70,000円
住居表示	西野田町1-5-12	25年 72,500円
地積	158㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



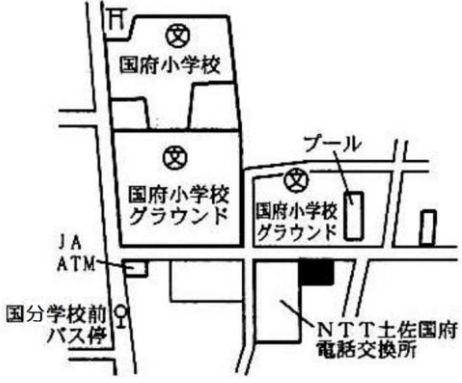
土佐くろしお鉄道後免町の北西方約490m
後免東町バス停まで約330m

標準地番号	南国一 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	29年 28,200円
		28年 28,600円
		27年 29,000円
		26年 30,000円
住居表示		25年 31,000円
地積	198㎡	
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南3.4m県道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域	



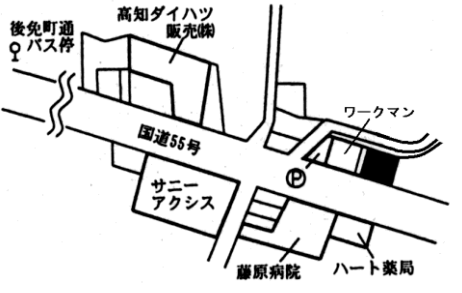
JR土讃線後免駅の南西方約4.1km
馬橋バス停まで約100m

標準地番号	南国 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	29年	27,000円
		28年	27,100円
		27年	27,300円
住居表示		26年	27,800円
地積	357㎡	25年	28,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		



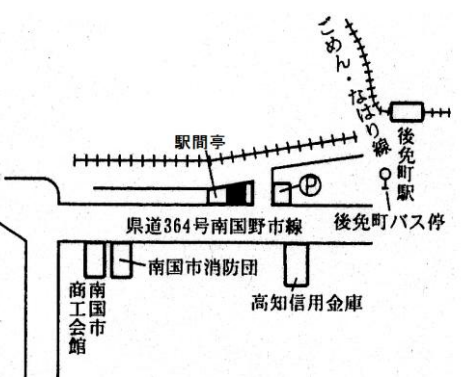
JR 土讃線後免駅の北方約3km
国分小学校前バス停まで約100m

標準地番号	◆南国5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	29年	85,200円
		28年	86,000円
		27年	87,000円
住居表示		26年	89,000円
地積	440㎡	25年	92,500円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		





土佐くろしお鉄道後免町の南方約1.5km
後免町通バス停まで約360m


標準地番号	南国5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	29年	73,600円
		28年	74,000円
		27年	74,500円
住居表示		26年	75,500円
地積	114㎡	25年	77,300円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町の南西方約240m
後免町通バス停まで約150m

標準地番号	南国9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	29年	24,000円	
		28年	—円	
		27年	—円	
住居表示		26年	—円	
地積	13,930㎡	25年	—円	
形状	不整形1:8.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	荷物積卸場兼事務所S2	「調区」 (60,200)		
前面道路の状況	東8m市道、北側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域		JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km 南国自動車学校前バス停まで約600m	


標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	29年	42,200円	
		28年	42,800円	
		27年	43,500円	
住居表示		26年	44,500円	
地積	168㎡	25年	46,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2	(都)		
前面道路の状況	南4.7m市道	(70,300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		JR土讃線伊野駅の南方約8.3km 土佐市民公園前バス停まで約200m	

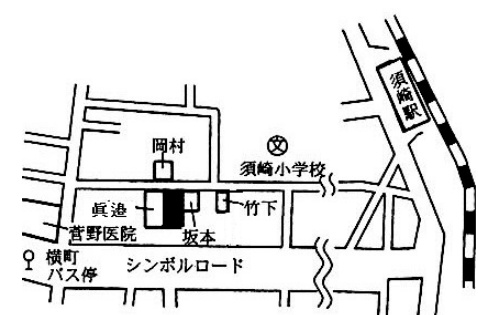
標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市甲原字船戸287番 8外	29年	18,300円	
		28年	18,400円	
		27年	18,500円	
住居表示		26年	18,700円	
地積	474㎡	25年	19,100円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	北6.7m県道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域		JR土讃線伊野駅の南西方約12km 甲原船戸バス停まで約210m	

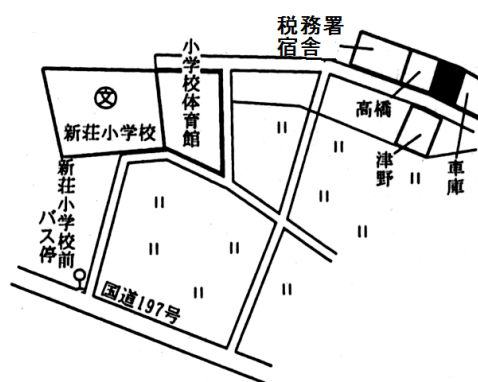
標準地番号	土佐一 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	29年	28,700円	
		28年	28,900円	
		27年	29,200円	
住居表示		26年	29,700円	
地積	173㎡	25年	30,600円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域		JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m	

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	29年	43,500円	
		28年	44,000円	
		27年	44,500円	
住居表示		26年	45,000円	
地積	149㎡	25年	47,000円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m	

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 909番4外	29年	62,500円	
		28年	64,000円	
		27年	66,000円	
住居表示		26年	69,000円	
地積	495㎡	25年	74,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接	

標準地番号	須崎- 1	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線大間駅の北西方約 1.5 km 須崎プリンスホテル前バス停まで約 1.4 km</p>
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	29年	33,000円	
		28年	33,000円	
		27年	33,000円	
住居表示		26年	33,000円	
地積	164㎡	25年	33,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			


標準地番号	須崎- 2	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線須崎駅の南西方約 800m 横町バス停まで約 160m</p>
所在及び地番	須崎市東糺町72番	29年	34,100円	
		28年	34,800円	
		27年	35,700円	
住居表示	東糺町3-29	26年	36,800円	
地積	168㎡	25年	38,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域			

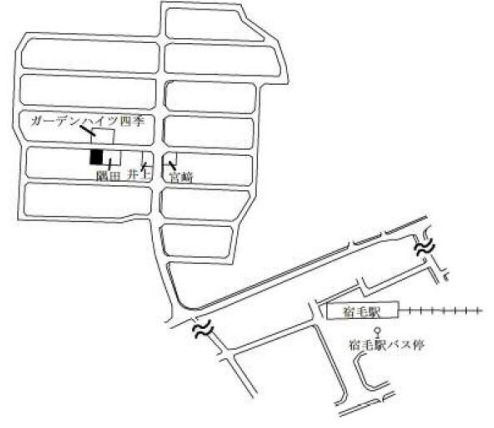
標準地番号	須崎- 3	1㎡当たりの価格		 <p>JR 土讃線土佐新荘駅の北西方約 1 km 新荘小学校前バス停まで約 450m</p>
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	29年	27,100円	
		28年	27,700円	
		27年	28,500円	
住居表示		26年	29,600円	
地積	231㎡	25年	31,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域			


標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	29年 50,300円 28年 51,600円 27年 53,200円	
住居表示	新町1-1-2	26年 55,300円	
地積	69㎡	25年 58,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域		JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接

標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	29年 46,400円 28年 47,600円 27年 49,000円	
住居表示	大間東町4-33	26年 50,800円	
地積	686㎡	25年 - 円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東10.5m 県道、北東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m

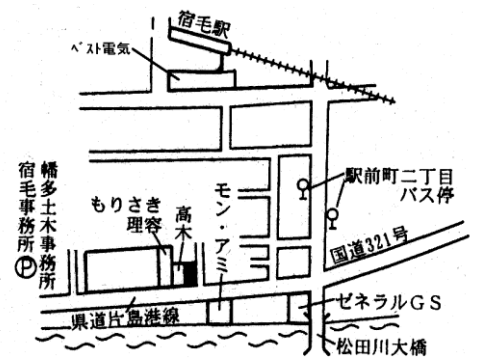
標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市高砂5387番 111	29年 26,600円 28年 27,400円 27年 28,200円	
住居表示	高砂14-7	26年 29,000円	
地積	199㎡	25年 30,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m

標準地番号	宿毛ー 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	29年	28,100円	
		28年	28,900円	
		27年	29,700円	
住居表示	中央7-3-36	26年	30,500円	
地積	192㎡	25年	32,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m市道	(都)2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域			土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約580m 中央一丁目バス停まで約280m

標準地番号	宿毛ー 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	29年	26,500円	
		28年	—円	
		27年	—円	
住居表示	四季の丘2-4-8	26年	—円	
地積	204㎡	25年	—円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)2低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の北西方約610m 宿毛駅バス停まで620m

標準地番号	宿毛5ー 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	29年	32,000円	
		28年	33,000円	
		27年	34,000円	
住居表示	中央7-3-47	26年	35,000円	
地積	159㎡	25年	37,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域			土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m

標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	29年 28,600円 28年 29,500円 27年 30,500円 26年 31,500円 25年 33,300円
住居表示		
地積	302㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗兼住宅S2	
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの路線商業地域の現況	



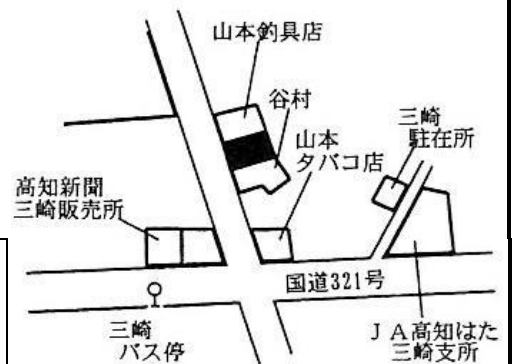
土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の南方約620m
駅前町二丁目バス停まで約300m

標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	29年 26,800円 28年 27,600円 27年 28,500円 26年 29,500円 25年 30,900円
住居表示	旭町12-3	
地積	119㎡	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	西6m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域の現況	



土佐くろしお鉄道中村駅の南方約33km
旭町バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1030番1	29年 15,600円 28年 15,800円 27年 16,000円 26年 16,600円 25年 17,300円
住居表示	三崎浦1-7-7	
地積	280㎡	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	南西8m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域の現況	




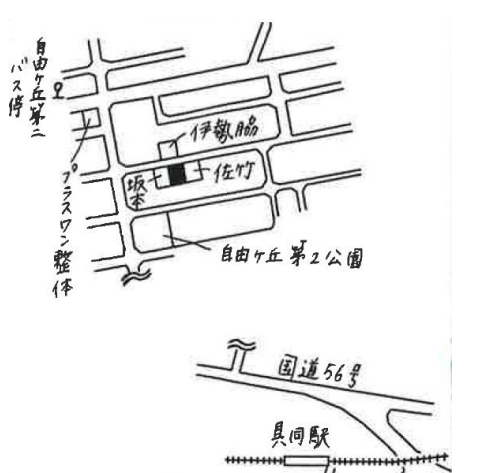
土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km
三崎バス停まで約100m

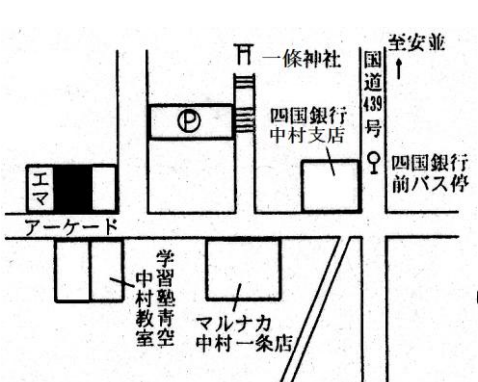
標準地番号	土佐清水5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	29年	37,100円	
		28年	38,000円	
		27年	39,000円	
住居表示	天神町2-3	26年	40,800円	
地積	114㎡	25年	43,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザパル前バス停まで約70m	

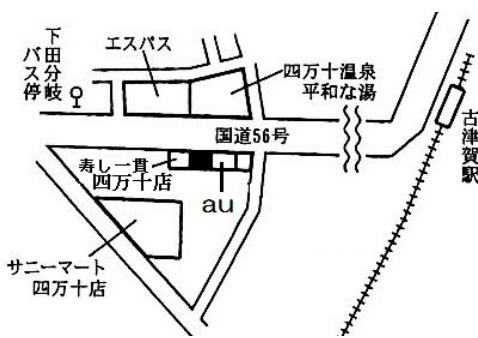
標準地番号	土佐清水5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	29年	29,100円	
		28年	30,000円	
		27年	31,000円	
住居表示	寿町12-16	26年	32,500円	
地積	346㎡	25年	34,300円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅B2			
前面道路の状況	北東16m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザパル前バス停まで約240m	

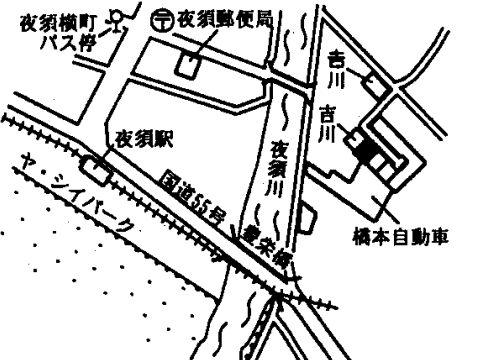
標準地番号	四万十一-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	29年	42,700円	
		28年	43,000円	
		27年	43,800円	
住居表示		26年	45,200円	
地積	118㎡	25年	47,500円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約80m	

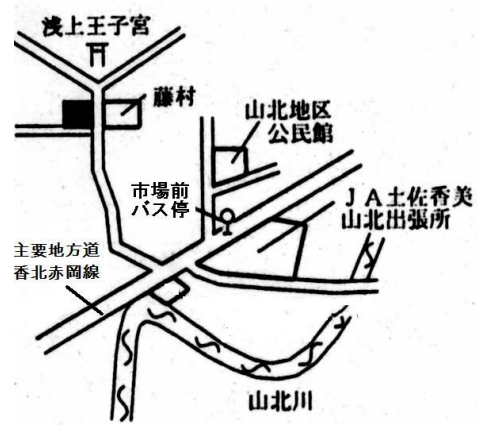
標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	29年 23,200円 28年 23,500円 27年 24,000円	 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農校入口バス停まで約170m</p>
住居表示		26年 24,500円	
地積	224㎡	25年 24,700円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	四万十一 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	29年 35,000円 28年 - 円 27年 - 円	 <p>土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m</p>
住居表示		26年 - 円	
地積	188㎡	25年 - 円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域の現況		

標準地番号	四万十五 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	29年 49,200円 28年 49,500円 27年 50,500円	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km 四国銀行前バス停まで約110m</p>
住居表示		26年 51,500円	
地積	132㎡	25年 54,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都) 商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80,400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m</p>
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番1内	29年	61,000円	
		28年	62,200円	
		27年	63,500円	
住居表示		26年	65,500円	
地積	543㎡	25年	67,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	北西33m国道	(都)準工		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域			

標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m</p>
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	29年	23,600円	
		28年	24,000円	
		27年	24,500円	
住居表示		26年	25,000円	
地積	199㎡	25年	25,800円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域			

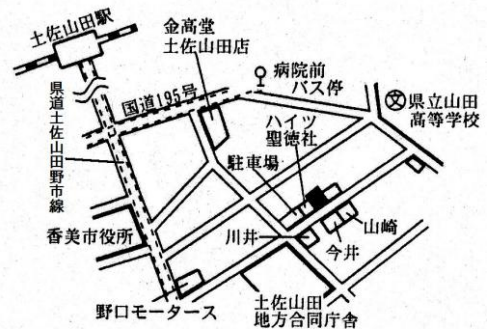
標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m</p>
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	29年	13,900円	
		28年	14,000円	
		27年	14,100円	
住居表示		26年	14,200円	
地積	286㎡	25年	14,400円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域			

標準地番号	高知香南- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	29年 44,400円 28年 44,400円 27年 44,600円	
住居表示		26年 45,000円	
地積	177㎡	25年 45,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 西町北バス停まで約210m</p>
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

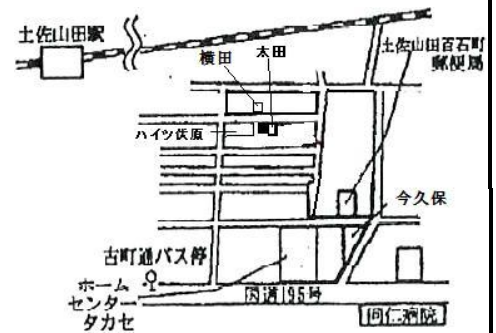
標準地番号	高知香南5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	29年 80,400円 28年 80,400円 27年 80,400円	
住居表示		26年 82,000円	
地積	1,649㎡	25年 85,600円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m</p>
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模郊外型店舗が増えつつある新興の商業地域		

標準地番号	高知香南5- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	29年 39,100円 28年 40,000円 27年 41,000円	
住居表示		26年 42,500円	
地積	107㎡	25年 44,800円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		<p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約80m</p>
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		

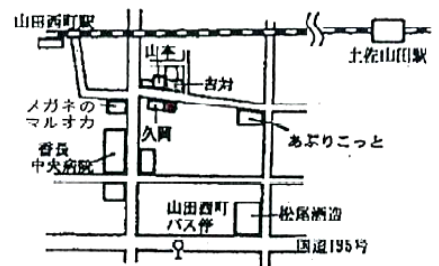
標準地番号	高知香美- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	29年	62,000円
		28年	62,000円
		27年	62,000円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	26年	62,300円
地積	264㎡	25年	62,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 病院前バス停まで約250m



標準地番号	高知香美- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	29年	58,300円
		28年	58,300円
		27年	58,000円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	26年	58,000円
地積	136㎡	25年	57,400円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで北東方約400m



標準地番号	高知香美- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	29年	54,500円
		28年	54,500円
		27年	54,000円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	26年	54,000円
地積	115㎡	25年	54,000円
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで北西方約270m



標準地番号	高知香美ー 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字 若宮ノ西1489番	29年 23,900円 28年 23,900円 27年 23,900円	
住居表示		26年 24,000円 25年 24,000円	
地積	684㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 山田東町バス停まで約920m

標準地番号	高知香美5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1 丁目96番	29年 61,700円 28年 61,900円 27年 62,400円	
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	26年 63,500円 25年 64,800円	
地積	103㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		JR土讃線土佐山田駅の南西方約280m 山田駅前バス停まで約110m