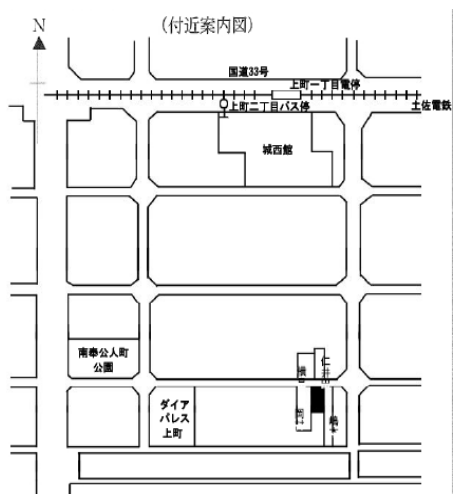
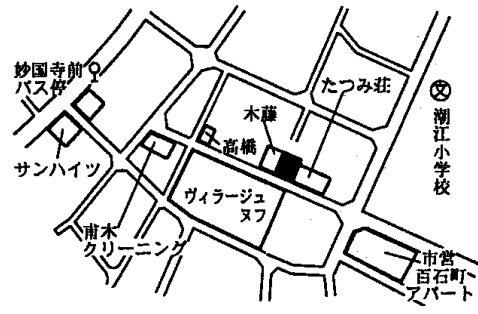

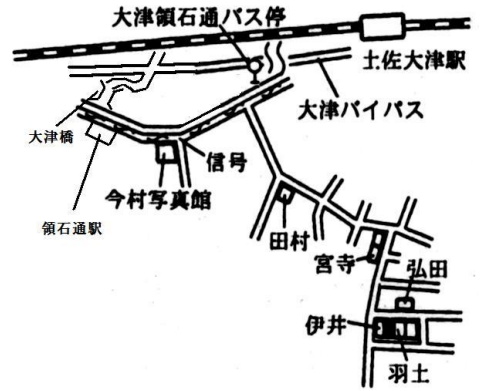


標準地番号	◆高知ー 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	29年	126,000円	
		28年	127,000円	
		27年	129,000円	
住居表示	上町2-10-31	26年	131,000円	
地積	116㎡	25年	135,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域			JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約280m

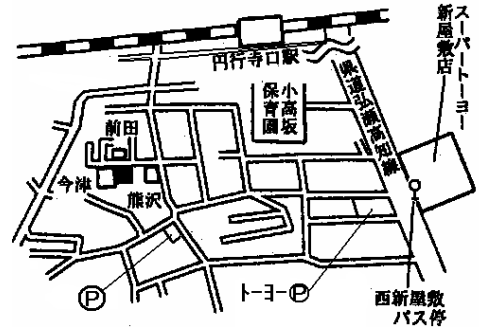
標準地番号	◆高知ー 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	29年	91,700円	
		28年	93,000円	
		27年	94,900円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	26年	97,000円	
地積	201㎡	25年	102,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m

標準地番号	高知ー 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	29年	26,800円	
		28年	27,300円	
		27年	27,800円	
住居表示		26年	28,600円	
地積	135㎡	25年	30,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域			JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約130m

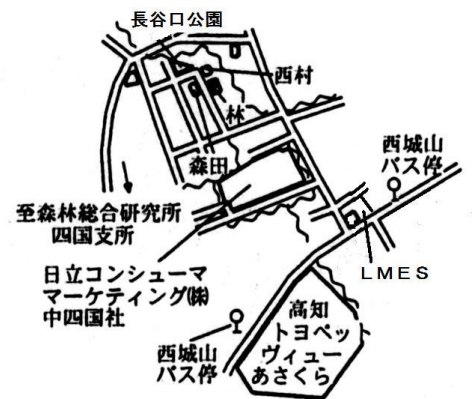
標準地番号	高知一 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	29年	46,000円
		28年	46,800円
		27年	47,700円
		26年	49,000円
		25年	51,000円
住居表示			
地積	108㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約650m 大津領石通バス停まで約700m



標準地番号	高知一 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	29年	93,600円
		28年	94,500円
		27年	96,000円
		26年	98,000円
		25年	100,000円
住居表示	新屋敷2-13-19		
地積	136㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が密集する住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の南西方約300m 西新屋敷バス停まで約250m



標準地番号	高知一 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目868番5	29年	57,900円
		28年	58,400円
		27年	59,300円
		26年	60,100円
		25年	62,000円
住居表示	朝倉西町2-8-18		
地積	105㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約400m



標準地番号	高知ー 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	29年 84,200円 28年 85,000円 27年 86,000円	
住居表示		26年 87,500円	
地積	198㎡	25年 89,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専	JR土讃線旭駅の北西方約650m 旭町3丁目バス停まで約750m
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		

標準地番号	高知ー 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	29年 68,000円 28年 68,000円 27年 68,000円	
住居表示		26年 68,300円	
地積	146㎡	25年 69,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1中専	JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.4km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		

標準地番号	高知ー 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	29年 82,000円 28年 82,500円 27年 83,300円	
住居表示		26年 85,000円	
地積	130㎡	25年 88,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1中専	JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km 月の瀬橋バス停まで約300m
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		

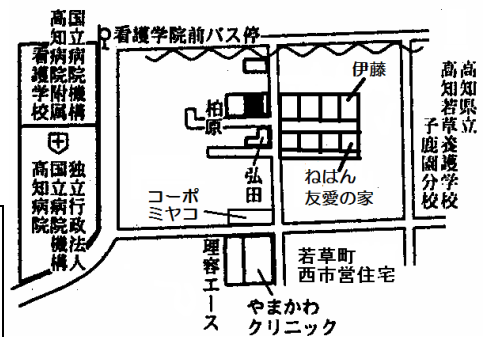
標準地番号	高知-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目79番2	29年	98,200円
		28年	100,000円
		27年	102,000円
住居表示	潮新町1-14-4	26年	104,000円
地積	224㎡	25年	110,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m




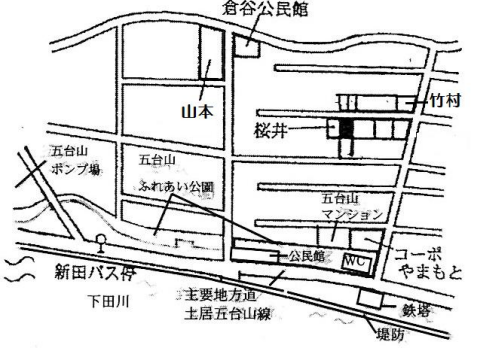
標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	29年	42,200円
		28年	43,000円
		27年	44,000円
住居表示		26年	46,300円
地積	198㎡	25年	50,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域		JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 朝倉神社前バス停まで約820m

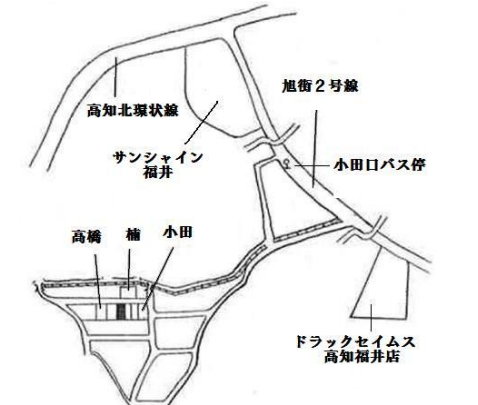


標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	29年	69,500円
		28年	70,000円
		27年	71,000円
住居表示	若草町16-11-2	26年	72,000円
地積	137㎡	25年	74,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m



標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	29年	26,500円	
		28年	27,100円	
		27年	27,500円	
住居表示		26年	28,100円	
地積	168㎡	25年	29,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約9.6km 浜通バス停の北東方約70m	

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6外	29年	40,800円	
		28年	41,500円	
		27年	43,000円	
住居表示		26年	45,300円	
地積	129㎡	25年	49,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS3			
前面道路の状況	北4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方6.4km 新田バス停まで約390m	

標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	29年	81,800円	
		28年	81,800円	
		27年	82,000円	
住居表示		26年	82,500円	
地積	132㎡	25年	83,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m私道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線旭駅の北方1.4km 小田口バス停の南西方300m	

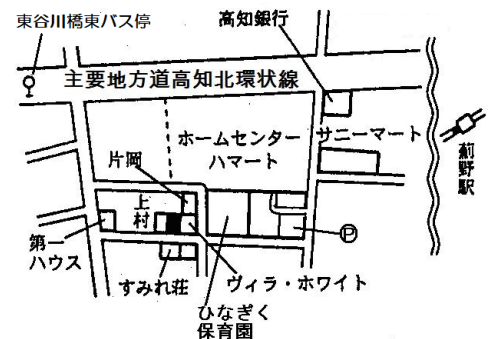
標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	29年	54,300円
		28年	54,300円
		27年	54,300円
住居表示	一宮東町2-23-7	26年	54,300円
地積	193㎡	25年	54,800円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、150)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	JR土讃線土佐一宮駅の北東方1.6km 東山保育園前バス停に近接	



標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市杉井流408番1外	29年	103,000円
		28年	104,000円
		27年	105,000円
住居表示	杉井流4-10	26年	107,000円
地積	132㎡	25年	110,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅兼事務所S3		
前面道路の状況	北6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	区画整理が行われた戸建住宅中心の混在地域	JR土讃線高知駅の東方約1.2km 杉井流バス停まで約80m	



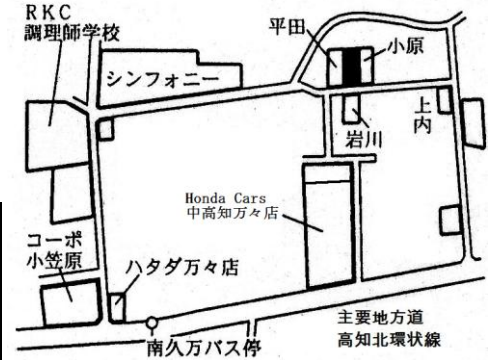
標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	29年	99,300円
		28年	100,000円
		27年	101,000円
住居表示	薊野西町3-6-16	26年	103,000円
地積	193㎡	25年	106,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	JR土讃線薊野駅の西方1.1km 西薊野バス停まで約330m	



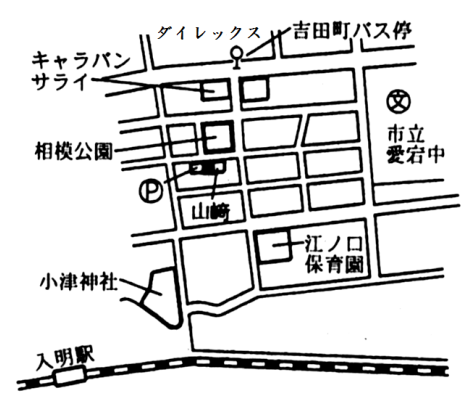
標準地番号	高知-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	29年	68,500円
		28年	68,500円
		27年	68,500円
住居表示	加賀野井2-8-11	26年	68,500円
地積	238㎡	25年	69,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		JR土讃線入明駅の北西方2.3km 加賀野井第一バス停まで約350m



標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	29年	118,000円
		28年	118,000円
		27年	118,000円
住居表示		26年	120,000円
地積	127㎡	25年	123,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約270m



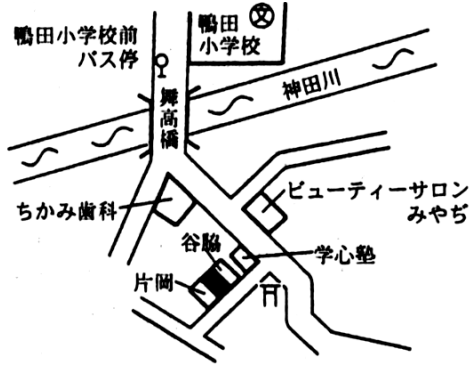
標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	29年	117,000円
		28年	118,000円
		27年	119,000円
住居表示	相模町10-15	26年	121,000円
地積	166㎡	25年	125,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線入明駅の北東方500m 吉田町バス停まで約150m

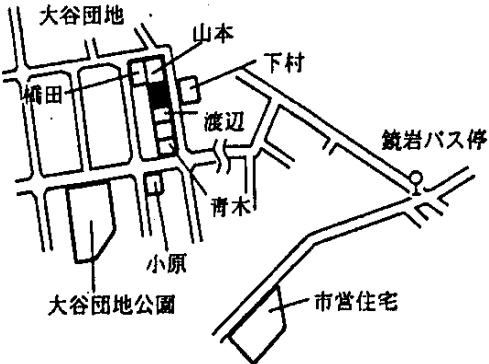


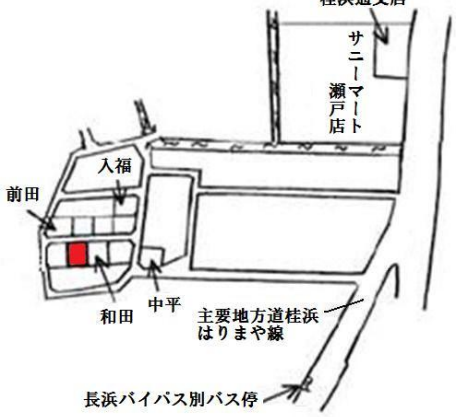
標準地番号	◆高知-22	1㎡当たりの価格		<p>アルファステイツ愛宕山Ⅱ 愛宕小橋バス停 村屋橋 MYハウス 植田 須藤 アパート ウィルモアK</p> <p>JR 土讃線高知駅の北西方約 1.1 km 愛宕小橋バス停まで約 260m</p>
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	29年	98,000円	
		28年	98,000円	
		27年	98,000円	
住居表示		26年	99,500円	
地積	147㎡	25年	105,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域			

標準地番号	高知-23	1㎡当たりの価格		<p>神田みどり保育園 松原マンション 吾反田マンション 安岡 辰ノ尾団地バス停 和電機 シカワ</p> <p>JR 土讃線朝倉駅の南東方約 3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接</p>
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾241番71	29年	50,300円	
		28年	51,000円	
		27年	51,900円	
住居表示		26年	53,000円	
地積	127㎡	25年	54,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

標準地番号	高知-24	1㎡当たりの価格		<p>至旭駅 県道梅ノ辻朝倉線 西高校バス停 県立高知西高等学校 レオパレスリ 井上 竹村 園友 セラムドラッグ 鴨部店</p> <p>JR 土讃線旭駅の南西方約 1.7km 西高校バス停まで約 340m</p>
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	29年	85,900円	
		28年	86,500円	
		27年	87,800円	
住居表示	鴨部3-1-5-2	26年	90,000円	
地積	100㎡	25年	92,900円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域			

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	29年 79,200円 28年 79,500円 27年 80,000円 26年 81,000円 25年 82,800円	 <p>JR土讃線旭駅の南方約2.2km 鴨田小学校前バス停まで約370m</p>
住居表示			
地積	145㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	29年 54,300円 28年 54,900円 27年 55,500円 26年 56,000円 25年 57,000円	 <p>JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 鏡岩バス停まで約320m</p>
住居表示			
地積	195㎡		
形状	正方形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

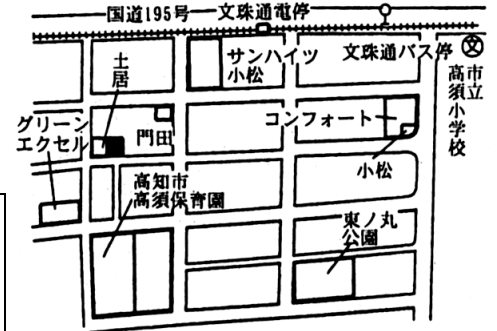
標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	29年 49,900円 28年 50,900円 27年 52,000円 26年 54,000円 25年 56,500円	 <p>JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパスバス停まで約270m</p>
住居表示			
地積	184㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

標準地番号	高知-28	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	29年	60,200円	
		28年	61,000円	
		27年	62,000円	
住居表示		26年	63,500円	
地積	108㎡	25年	66,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km 船戸通バス停の北東方250m	

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	29年	95,200円	
		28年	96,000円	
		27年	97,000円	
住居表示	八反町2-8-6	26年	98,500円	
地積	92㎡	25年	100,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	西4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m 八反町バス停の北方約150m	

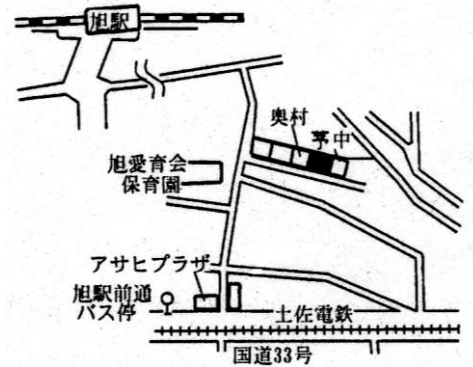
標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	29年	65,500円	
		28年	66,200円	
		27年	67,400円	
住居表示		26年	69,200円	
地積	117㎡	25年	71,800円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで北東方約1km	

標準地番号	◆高知-31	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	29年	95,500円
		28年	97,000円
		27年	99,000円
住居表示	高須新町2-11-18	26年	102,000円
地積	181㎡	25年	107,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約240m



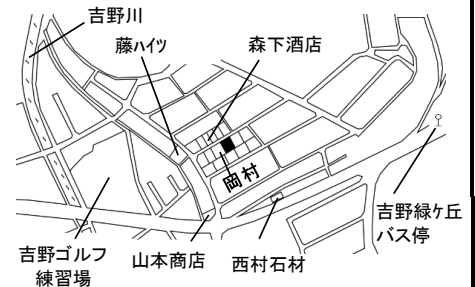
JR土讃線高知駅の南東方約4.4km
文珠通バス停まで約240m

標準地番号	◆高知-32	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	29年	87,400円
		28年	88,000円
		27年	89,200円
住居表示		26年	90,500円
地積	102㎡	25年	93,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR土讃線旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約280m

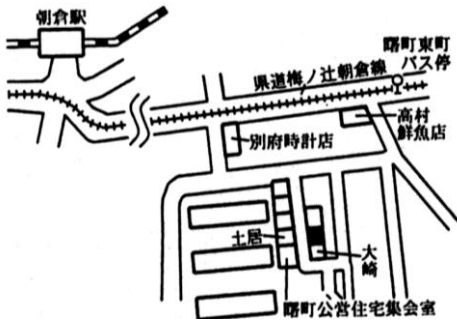


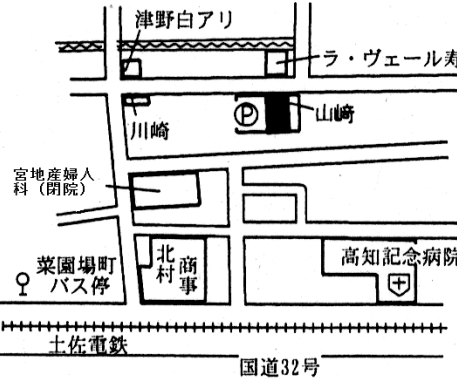
JR土讃線旭駅の南東方約470m
旭駅前通バス停まで約280m

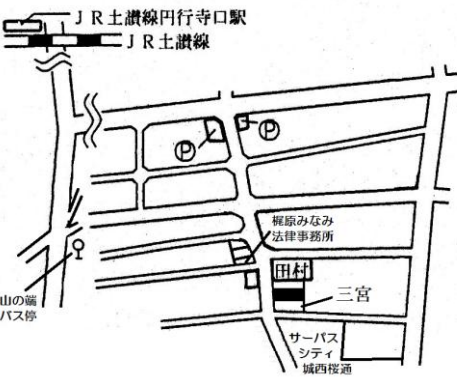
標準地番号	高知-33	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	29年	64,000円
		28年	64,100円
		27年	64,500円
住居表示		26年	-円
地積	157㎡	25年	-円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m




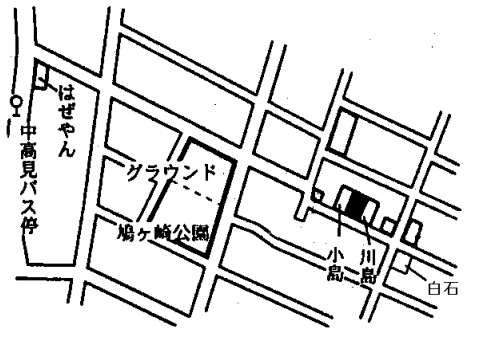
JR土讃線旭駅の南東方約3.1km
吉野緑ヶ丘バス停まで約330m

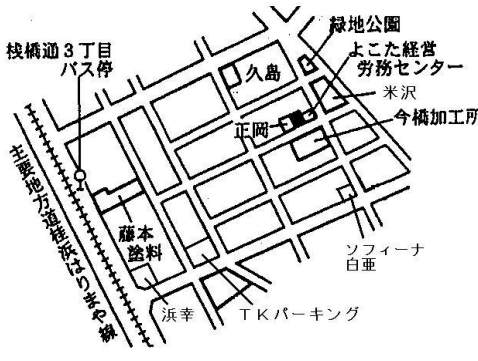
標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	28年	72,500円	
		28年	73,500円	
		27年	75,000円	
住居表示		26年	77,000円	
地積	130㎡	25年	80,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域		JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m	

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	29年	103,000円	
		28年	105,000円	
		27年	107,000円	
住居表示	桜井町2-1-16	26年	110,000円	
地積	165㎡	25年	115,000円	
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m	

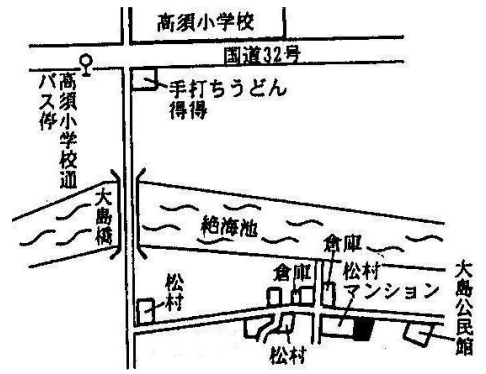
標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜馬場18番	29年	136,000円	
		28年	136,000円	
		27年	-円	
住居表示	桜馬場3-9	26年	-円	
地積	180㎡	25年	-円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	西5.7m市道	1中専(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m	

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	29年 48,700円 28年 49,200円 27年 50,000円		
住居表示		26年 51,000円		
地積	165㎡	25年 52,000円		
形状	台形 1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南 3.6m市道	1 中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		JR 土讃線土佐大津駅の南方約 3.7 km 北島バス停まで約 150m	

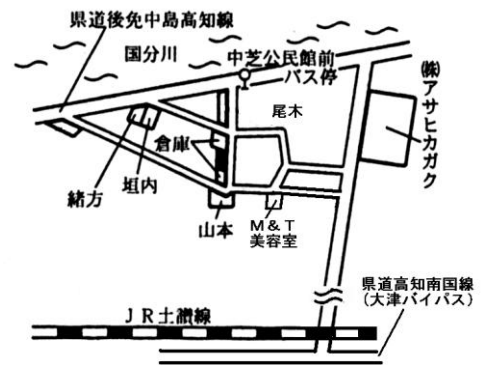
標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	29年 78,500円 28年 80,300円 27年 82,600円		
住居表示		26年 85,100円		
地積	114㎡	25年 89,000円		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西 4 m市道	1 住居		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		JR 土讃線高知駅の南方約 2.9 km 中高見バス停まで約 260m	

標準地番号	高知-39	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	29年 89,200円 28年 91,000円 27年 93,000円		
住居表示	棧橋通3-16-12	26年 95,500円		
地積	105㎡	25年 100,000円		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東 5 m市道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		JR 土讃線高知駅の南東方約 2.6 km 棧橋通3丁目バス停まで約 330m	

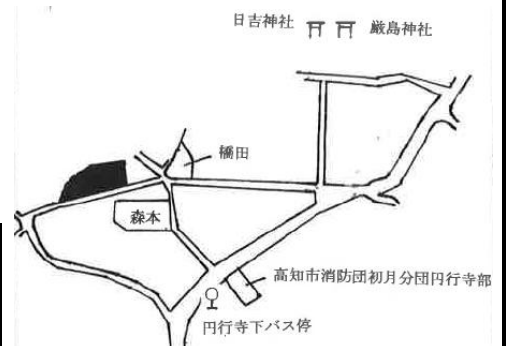
標準地番号	高知 - 40	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	29年	46,500円
		28年	47,300円
		27年	48,300円
		26年	49,500円
		25年	-円
住居表示	高須大島9-7		
地積	330㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他	
利用の現況	住宅LS2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約4.9km 高須小学校通バス停まで約780m



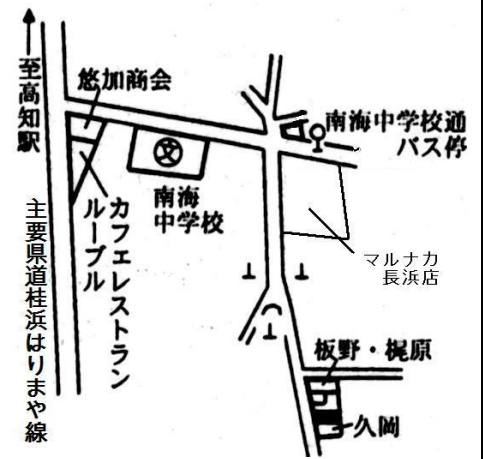
標準地番号	高知 - 41	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	29年	32,000円
		28年	32,500円
		27年	33,200円
		26年	34,200円
		25年	35,300円
住居表示			
地積	212㎡		
形状	台形1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東3.5m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km 中芝公民館前バス停まで約80m



標準地番号	高知 - 42	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	29年	27,400円
		28年	27,800円
		27年	28,400円
		26年	29,100円
		25年	30,000円
住居表示			
地積	366㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南3.2m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北方3.5km 円行寺下バス停の北西方80m

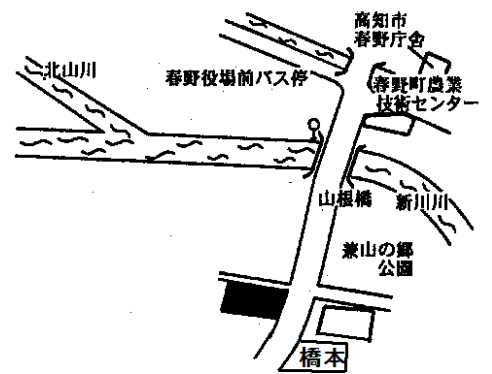


標準地番号	高知 - 43	1㎡当たりの価格
所在及び地番 5487番6		29年 16,700円
		28年 17,200円
		27年 17,700円
		26年 18,300円
		25年 19,400円
住居表示		
地積	266㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	西7m市道	調区
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域	



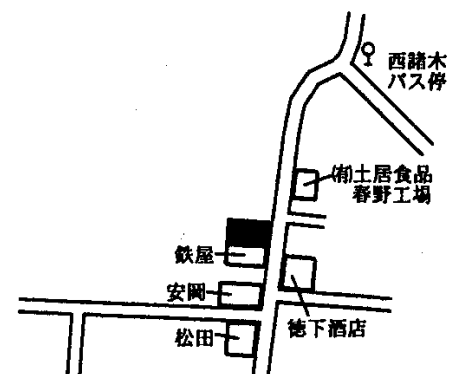
JR 土讃線高知駅の南方約 9.1 km
南海中学校通バス停まで約 380m

標準地番号	高知 - 44	1㎡当たりの価格
所在及び地番 331番1外		29年 24,800円
		28年 25,000円
		27年 25,200円
		26年 25,700円
		25年 26,700円
住居表示		
地積	198㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅S2	
前面道路の状況	東6m市道、北側道	調区
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	

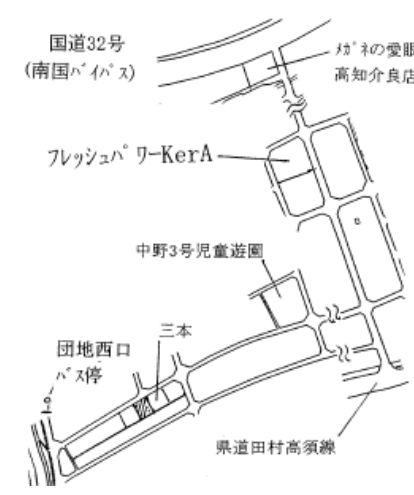



JR 土讃線朝倉駅の南方約 9.3 km
春野役場前バス停の南方約 130m

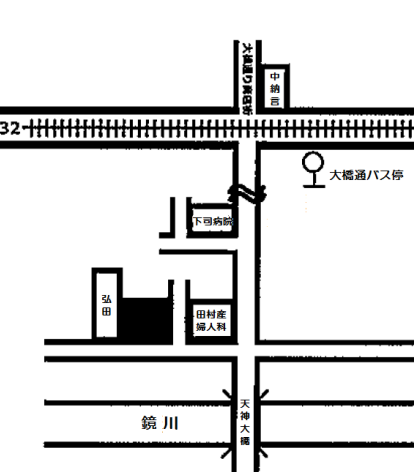
標準地番号	高知 - 45	1㎡当たりの価格
所在及び地番 馬場末599番2		29年 21,200円
		28年 21,700円
		27年 22,200円
		26年 23,300円
		25年 24,500円
住居表示		
地積	201㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東5.8m市道	調区
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	



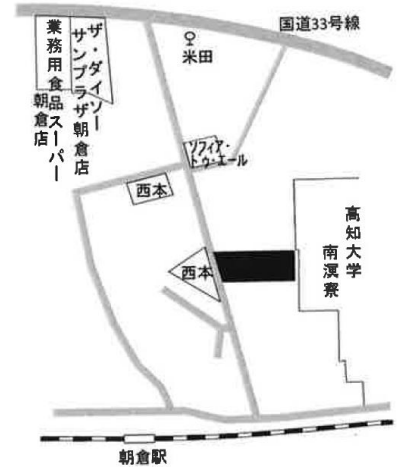
JR 土讃線朝倉駅の南方約 12 km
西諸木バス停まで約 300m

標準地番号	高知 - 46	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良88番	29年 66,300円	
		28年 - 円	
		27年 - 円	
住居表示		26年 - 円	
地積	200㎡	25年 - 円	JR土讃線土佐大津駅の南方約3.5km 団地西口バス停まで約100m
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知 - 47	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野東町1622番 50外	29年 82,500円	
		28年 - 円	
		27年 - 円	
住居表示	薊野東町8-7	26年 - 円	
地積	112㎡	25年 - 円	JR土讃線薊野駅の北東約730m 布師田分岐バス停まで約310m
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が立ち並ぶ高台の既存住宅地域		

標準地番号	高知 - 48	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番 2	29年 136,000円	
		28年 - 円	
		27年 - 円	
住居表示		26年 - 円	
地積	836㎡	25年 - 円	JR土讃線高知駅の南西方約1.7km 大橋通バス停まで約400m
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	共同住宅SRC12		
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道	(80、400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域		

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙 219番1外	29年 29,000円
		28年 -円
		27年 -円
		26年 -円
		25年 -円
住居表示		
地積	1,453㎡	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	田・その他	
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1中専
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域	



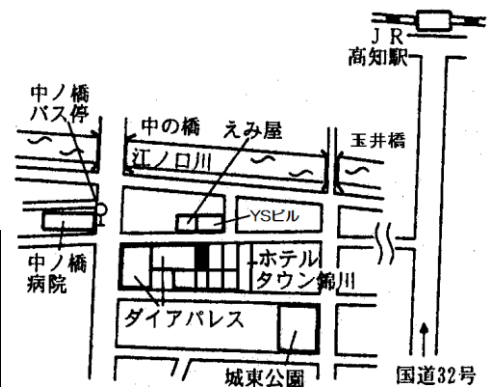
JR土讃線朝倉駅の北東方約660m
朝倉駅前バス停まで約500m

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市本町1丁目29番外	29年 253,000円
		28年 255,000円
		27年 257,000円
		26年 261,000円
		25年 269,000円
住居表示	本町1-2-7	
地積	581㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所RC5	
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,600)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	

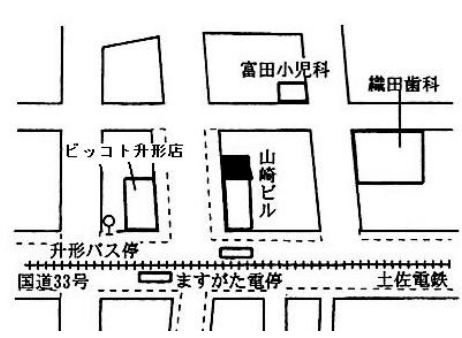


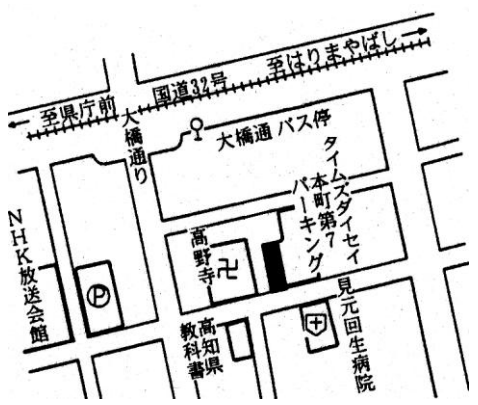
JR土讃線高知駅の南西方約1.2km
堀詰バス停に近接


標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市廿代町318番	29年 140,000円
		28年 141,000円
		27年 142,000円
		26年 147,000円
		25年 155,000円
住居表示		
地積	130㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B	
前面道路の状況	北10m市道	商業(80,400)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、病院等が混在する商業地域	

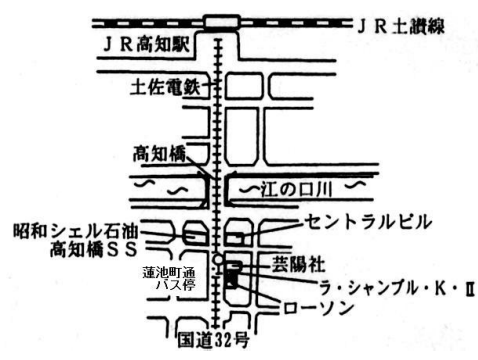


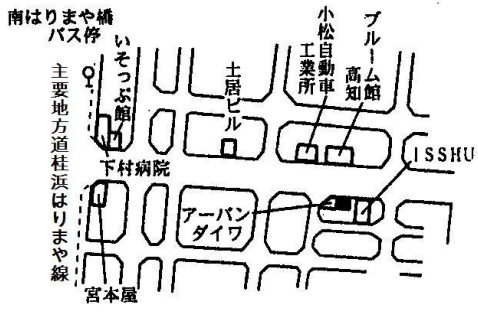
JR土讃線高知駅の南西方約930m
中ノ橋バス停まで約130m


標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	29年	150,000円	
		28年	156,000円	
		27年	162,000円	
住居表示	升形3-9	26年	170,000円	
地積	83㎡	25年	180,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線入明駅の南方約1.3km 升形バス停まで約100m	

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	29年	160,000円	
		28年	163,000円	
		27年	166,000円	
住居表示		26年	172,000円	
地積	173㎡	25年	179,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC5			
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m	

標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	29年	138,000円	
		28年	140,000円	
		27年	142,000円	
住居表示	中宝永町7-18	26年	146,000円	
地積	286㎡	25年	152,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	診療所S1			
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,400)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約140m	

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目 76番	29年 200,000円 28年 202,000円 27年 207,000円	 <p>JR土讃線高知駅の南方約500m 蓮池町通バス停に近接</p>
住居表示		26年 213,000円	
地積	121㎡	25年 220,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S7		
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が多い商業地域		

標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目 131番	29年 138,000円 28年 140,000円 27年 142,000円	 <p>JR土讃線高知駅の南方約1.2km 南はりまや橋バス停まで約240m</p>
住居表示	南はりまや町2-6-2	26年 146,000円	
地積	91㎡	25年 154,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		


標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	29年 123,000円 28年 125,000円 27年 127,000円	 <p>JR土讃線高知駅の西方約710m 愛宕町1丁目バス停まで約70m</p>
住居表示		26年 131,000円	
地積	82㎡	25年 139,000円	
形状	1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鋏炮築地 122番1外	29年 146,000円 28年 146,000円 27年 146,000円	
住居表示		26年 148,000円	
地積	1,049㎡	25年 152,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2	近商 (60,200)	
前面道路の状況	南25m県道、背面道		JR土讃線薊野駅の西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約80m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通1丁目3番4	29年 134,000円 28年 136,000円 27年 139,000円	
住居表示	棧橋通1-14-8	26年 143,000円	
地積	165㎡	25年 152,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、住宅兼倉庫LS2	商業(80,400) 準防	
前面道路の状況	北東36m県道		JR土讃線高知駅の南方約1.7km 土佐高校通バス停に近接
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		

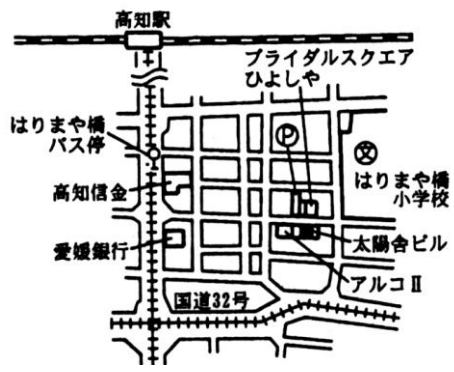
標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	29年 138,000円 28年 140,000円 27年 142,000円	
住居表示	知寄町2-3-2	26年 145,000円	
地積	489㎡	25年 150,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所SRC7	商業 (80,400)	
前面道路の状況	北36m国道、西側道		JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町2丁目バス停まで約100m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	29年	255,000円
		28年	255,000円
		27年	256,000円
住居表示	帯屋町1-9-7	26年	258,000円
地積	281㎡	25年	264,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		



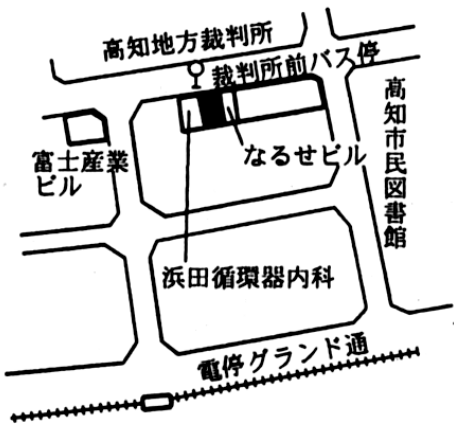
JR土讃線高知駅の南西方約980m
帯屋町バス停まで約180m

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	29年	183,000円
		28年	185,000円
		27年	188,000円
住居表示	はりまや町1-11-10	26年	192,000円
地積	376㎡	25年	200,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		



JR土讃線高知駅の南東方約900m
はりまや橋バス停まで約190m

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	29年	171,000円
		28年	173,000円
		27年	175,000円
住居表示	本町5-2-17	26年	180,000円
地積	205㎡	25年	186,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域		



JR土讃線入明駅の南方約1.1km
裁判所前バス停に近接

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高桶2202番外	29年 151,000円 28年 151,000円 27年 151,000円	
住居表示	高桶22-5	26年 152,000円	
地積	1,862㎡	25年 154,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		<p>JR土讃線高知駅の北東方1.5km 杉井流東バス停まで約290m</p>
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	29年 101,000円 28年 102,000円 27年 104,000円	
住居表示		26年 107,000円	
地積	239㎡	25年 112,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		<p>JR土讃線旭駅の南東方1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m</p>
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域		

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	29年 108,000円 28年 110,000円 27年 112,000円	
住居表示	高須1-17-31	26年 115,000円	
地積	1,376㎡	25年 120,000円	
形状	台形1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4		<p>JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m</p>
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市南久保117番	29年	118,000円	
		28年	—円	
		27年	—円	
住居表示	南久保10-26	26年	—円	
地積	1,297㎡	25年	—円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR高知駅の東方約2.4km 卸商団地前バス停まで約280m	

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	29年	11,300円	
		28年	11,400円	
		27年	11,600円	
住居表示		26年	12,000円	
地積	30,033㎡	25年	12,500円	
形状	3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場			
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域		JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m	

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	29年	17,800円	
		28年	18,000円	
		27年	18,400円	
住居表示		26年	19,000円	
地積	19,979㎡	25年	19,800円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場			
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地		JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km サンピア前バス停まで約1.1km	