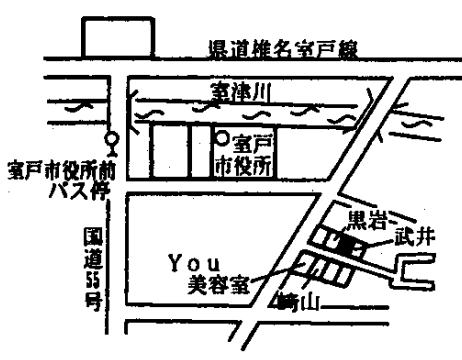
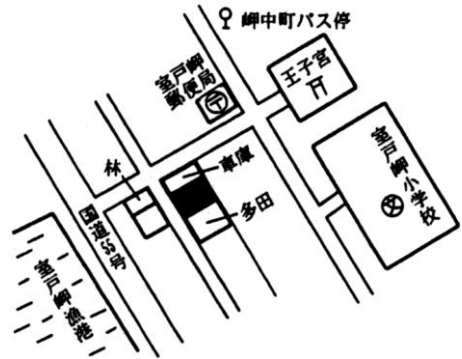
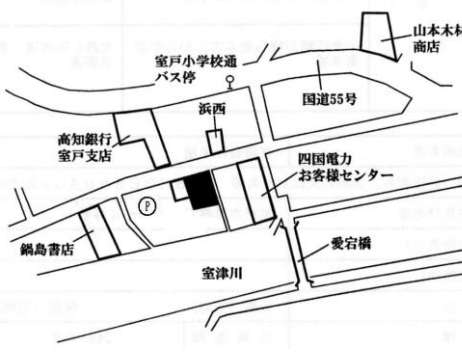
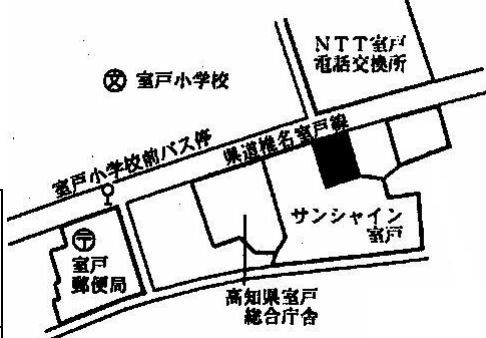
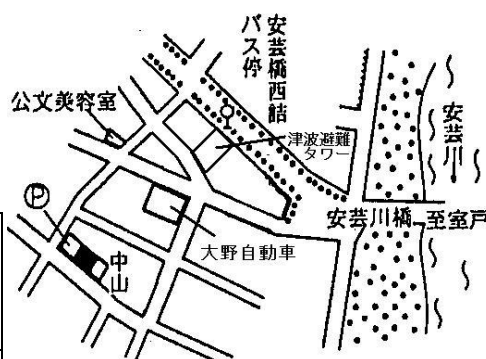



標準地番号	室戸ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 24 k m 室戸市役所前バス停まで約 220 m</p>
所在及び地番	室戸市室津字植松 2 3 8 8 番 4	28年	23,000 円	
		27年	23,400 円	
		26年	23,900 円	
住居表示		25年	24,800 円	
地積	1 3 4 ㎡	24年	26,500 円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南西 3.8 m 市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域			

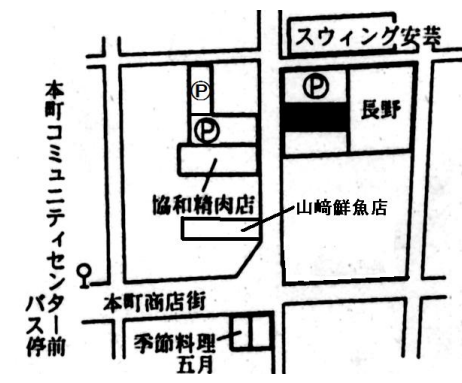
標準地番号	室戸ー 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 27 k m 岬中町バス停まで約 100 m</p>
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下 4 6 6 9 番 2	28年	15,900 円	
		27年	16,300 円	
		26年	16,800 円	
住居表示		25年	17,500 円	
地積	1 0 8 ㎡	24年	19,000 円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南西 3.3 m 市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域			


標準地番号	室戸5ー 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約 23 k m 室戸小学校通バス停まで約 110 m</p>
所在及び地番	室戸市浮津字古戸 4 1 4 番 1 外	28年	28,400 円	
		27年	29,200 円	
		26年	30,300 円	
住居表示		25年	32,000 円	
地積	2 4 9 ㎡	24年	34,500 円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅 S 3			
前面道路の状況	北西 4.5 m 市道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域			


標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原67番1	28年	38,900円	
		27年	39,700円	
		26年	40,700円	
住居表示		25年	42,500円	
		24年	46,000円	
地積	314㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC2			
前面道路の状況	北西12m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域			土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番11	28年	30,400円	
		27年	31,000円	
		26年	31,900円	
住居表示	港町1-5-27	25年	33,200円	
		24年	36,000円	
地積	106㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域			土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	28年	34,200円	
		27年	34,900円	
		26年	35,900円	
住居表示	庄之芝町7-17	25年	37,300円	
		24年	40,500円	
地積	198㎡			
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域			土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km 井ノ口通りバス停まで約200m

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	28年	47,000円	
		27年	48,000円	
		26年	49,500円	
住居表示	本町2-12-20	25年	52,000円	
地積	106㎡	24年	56,500円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m	

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	28年	38,200円	
		27年	39,000円	
		26年	40,000円	
住居表示	本町4-1-15	25年	42,000円	
地積	165㎡	24年	45,500円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建つ繁華性の劣る近隣商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接	

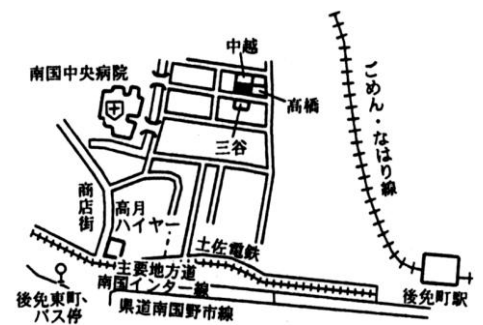
標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	28年	67,300円	
		27年	67,300円	
		26年	68,000円	
住居表示		25年	70,000円	
地積	165㎡	24年	74,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業高校前バス停まで約530m	

標準地番号	南国一 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	28年 58,200円
		27年 58,200円
		26年 58,600円
		25年 60,300円
住居表示		24年 63,500円
地積	134㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専
供給施設の状況	水道	(50,80)
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	



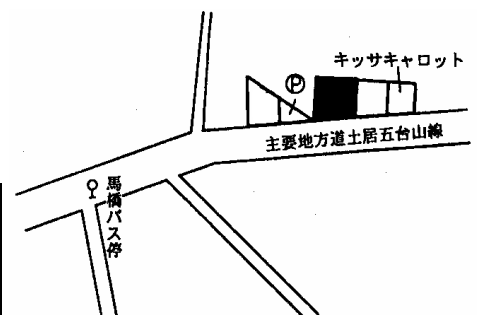
JR 土讃線後免駅の南西方約 1.8 km
篠原バス停まで約 350m

標準地番号	◆南国一 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24 番64	28年 68,000円
		27年 68,500円
		26年 70,000円
		25年 72,500円
住居表示	西野田町1-5-12	24年 77,000円
地積	158㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



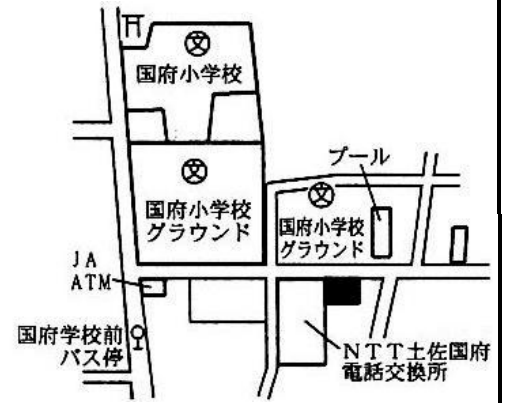
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約 490m
後免東町バス停まで約 330m

標準地番号	南国一 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	28年 28,600円
		27年 29,000円
		26年 30,000円
		25年 31,000円
住居表示		24年 33,000円
地積	198㎡	
形状	台形 1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南3.4m県道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅と店舗が混在する住宅地域	



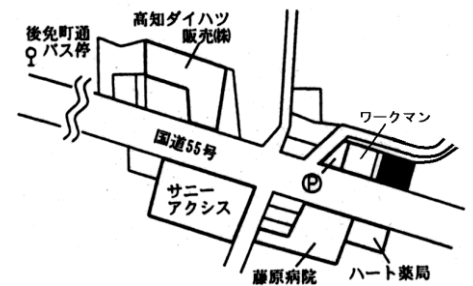
JR 土讃線後免駅の南西方約 4.1 km
馬橋バス停まで約 100m

標準地番号	南国5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	28年	27,100円
		27年	27,300円
		26年	27,800円
住居表示		25年	28,500円
地積	331㎡	24年	30,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	北4m市道	(70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		JR土讃線後免駅の北方約3km 国府学校前バス停まで約100m



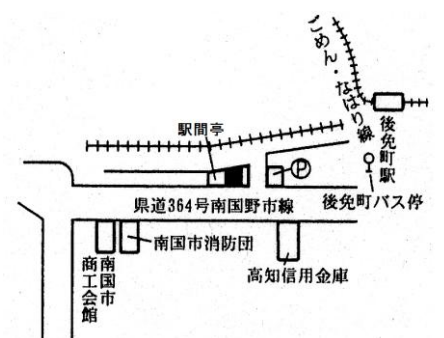
JR土讃線後免駅の北方約3km
国府学校前バス停まで約100m

標準地番号	◆南国5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	28年	86,000円
		27年	87,000円
		26年	89,000円
住居表示		25年	92,500円
地積	440㎡	24年	98,500円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1	近商	
前面道路の状況	南21m国道、背面道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町の南方約1.5km 後免町通バス停まで約360m



土佐くろしお鉄道後免町の南方約1.5km
後免町通バス停まで約360m

標準地番号	南国5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	28年	74,000円
		27年	74,500円
		26年	75,500円
住居表示		25年	77,300円
地積	114㎡	24年	81,500円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2	近商	
前面道路の状況	南6.7m県道	(80,300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道後免町の南西方約240m 後免町通バス停まで約150m



土佐くろしお鉄道後免町の南西方約240m
後免町通バス停まで約150m

標準地番号	土佐一 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	28年 42,800円
		27年 43,500円
		26年 44,500円
		25年 46,500円
住居表示		24年 50,000円
地積	168㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.7m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域	



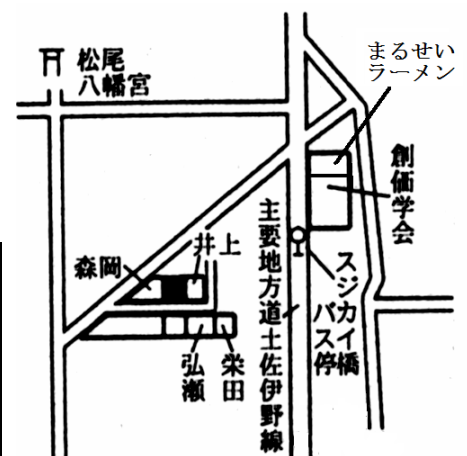
JR 土讃線伊野駅の南方約 8.3 km
土佐市民公園前バス停まで約 200m

標準地番号	土佐一 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市甲原字船戸287番 8外	28年 18,400円
		27年 18,500円
		26年 18,700円
		25年 19,100円
住居表示		24年 20,000円
地積	474㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6.7m県道	(都)
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域	



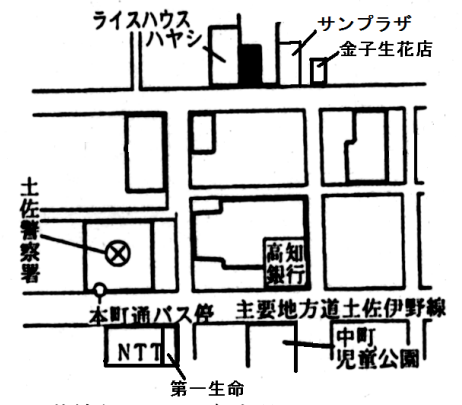
JR 土讃線伊野駅の南西方約 12 km
甲原船戸バス停まで約 210m

標準地番号	土佐一 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	28年 28,900円
		27年 29,200円
		26年 29,700円
		25年 30,600円
住居表示		24年 32,500円
地積	173㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域	



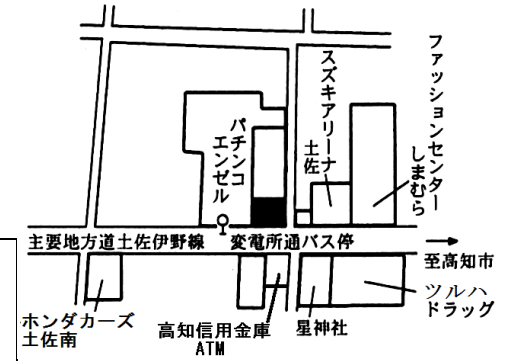
JR 土讃線伊野駅の南方約 6.1 km
スジカイ橋バス停まで約 160m

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	28年	44,000円
		27年	44,500円
		26年	45,000円
住居表示		25年	47,000円
地積	149㎡	24年	50,000円
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		



JR土讃線伊野駅の南方約7.6km
本町通バス停まで約230m

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 909番4外	28年	64,000円
		27年	66,000円
		26年	69,000円
住居表示		25年	74,500円
地積	495㎡	24年	82,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		



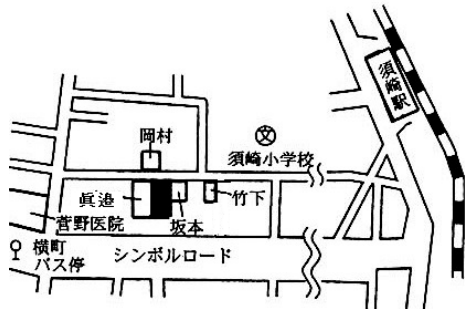
JR土讃線伊野駅の南方約7.8km
変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	28年	33,000円
		27年	33,000円
		26年	33,000円
住居表示		25年	33,000円
地積	164㎡	24年	33,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		



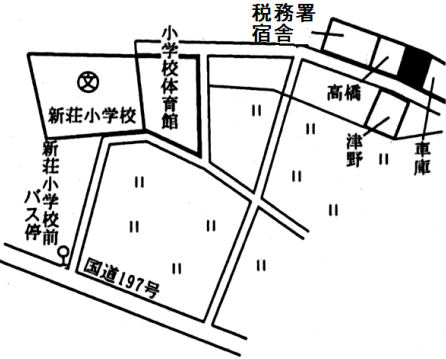
JR土讃線大間駅の北西方約1.5km
須崎プリンスホテル前バス停まで約1.4km

標準地番号	須崎- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町72番	28年	34,800円
		27年	35,700円
		26年	36,800円
住居表示	東糺町3-29	25年	38,500円
地積	168㎡	24年	41,300円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		



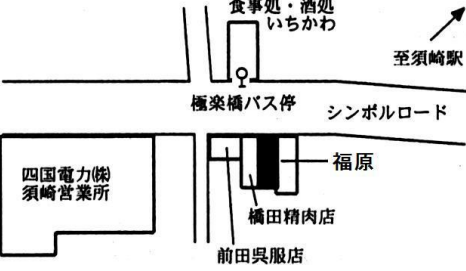
JR土讃線須崎駅の南西方約800m
横町バス停まで約160m

標準地番号	須崎- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀬ノ前甲519番1	28年	27,700円
		27年	28,500円
		26年	29,600円
住居表示		25年	31,500円
地積	231㎡	24年	33,500円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		



JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km
新荘小学校前バス停まで約450m

標準地番号	須崎5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	28年	51,600円
		27年	53,200円
		26年	55,300円
住居表示	新町1-1-3	25年	58,500円
地積	69㎡	24年	63,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域		

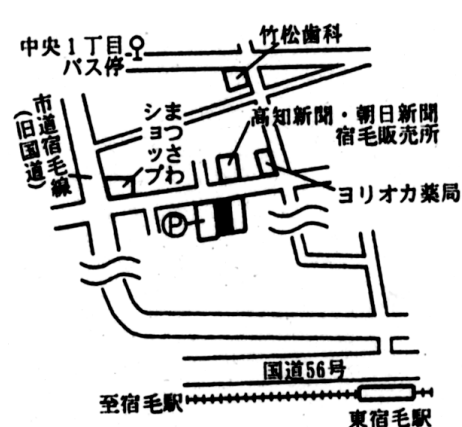


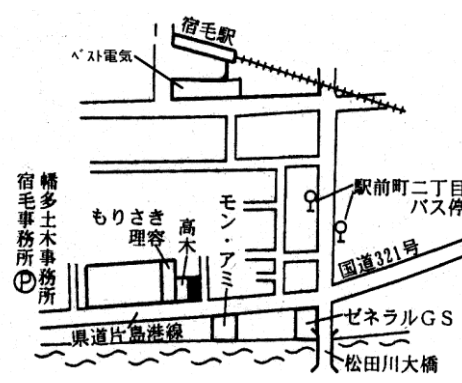
JR土讃線須崎駅の南西方約400m
極楽橋バス停に近接

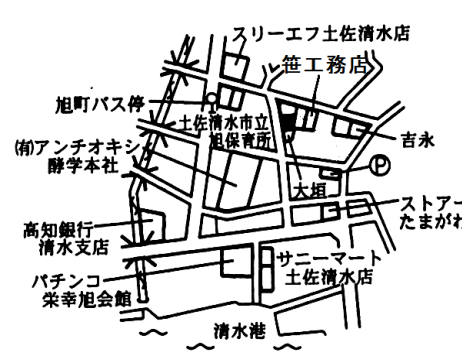
標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	28年	47,600円	
		27年	49,000円	
		26年	50,800円	
住居表示	大間東町4-33	25年	-円	
地積	686㎡	24年	-円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南東10.5m 県道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m	

標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市高砂5387番111	28年	27,400円	
		27年	28,200円	
		26年	29,000円	
住居表示	高砂14-7	25年	30,500円	
地積	199㎡	24年	33,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m	

標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	28年	28,900円	
		27年	29,700円	
		26年	30,500円	
住居表示	中央7-3-36	25年	32,000円	
地積	192㎡	24年	35,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約580m 高校通バス停まで約180m	

標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	28年	33,000円	
		27年	34,000円	
		26年	35,000円	
住居表示	中央7-3-47	25年	37,000円	
地積	159㎡	24年	40,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80,400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 高校通バス停まで約140m	

標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	28年	29,500円	
		27年	30,500円	
		26年	31,500円	
住居表示		25年	33,300円	
地積	302㎡	24年	36,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約620m 駅前二丁目バス停まで約300m	

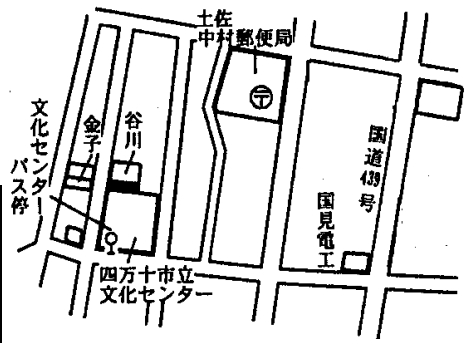
標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	28年	27,600円	
		27年	28,500円	
		26年	29,500円	
住居表示	旭町12-3	25年	30,900円	
地積	119㎡	24年	33,500円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約33km 旭町バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目 1030番1	28年 15,800円 27年 16,000円 26年 16,600円	
住居表示	三崎浦1-7-7	25年 17,300円	
地積	280㎡	24年 18,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	28年 38,000円 27年 39,000円 26年 40,800円	
住居表示	天神町2-3	25年 43,100円	
地積	114㎡	24年 47,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約70m

標準地番号	土佐清水5ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	28年 30,000円 27年 31,000円 26年 32,500円	
住居表示	寿町12-16	25年 34,300円	
地積	346㎡	24年 37,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅B2		
前面道路の状況	北東16m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約240m

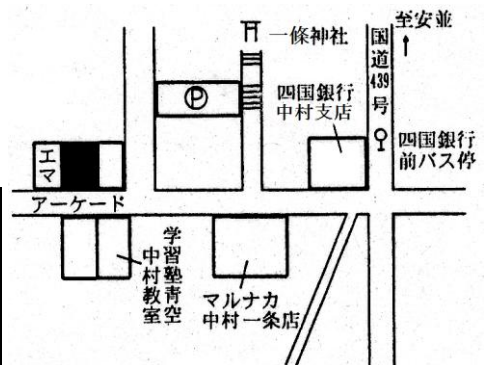
標準地番号	四万十一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	28年	43,000円
		27年	43,800円
		26年	45,200円
住居表示		25年	47,500円
地積	118㎡	24年	51,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約80m

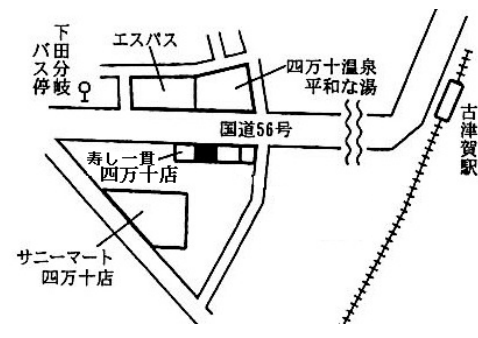


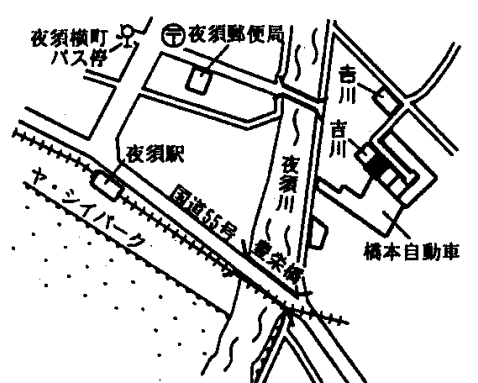
標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	28年	23,500円
		27年	24,000円
		26年	24,500円
住居表示		25年	24,700円
地積	224㎡	24年	25,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農校入口バス停まで約170m

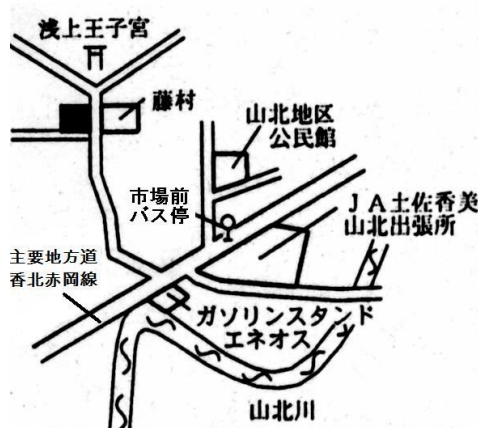


標準地番号	四万十五 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	28年	49,500円
		27年	50,500円
		26年	51,500円
住居表示		25年	54,000円
地積	132㎡	24年	58,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都)商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80,400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km 四国銀行前バス停まで約110m



標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m</p>
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番1内	28年	62,200円	
		27年	63,500円	
		26年	65,500円	
住居表示		25年	67,800円	
地積	543㎡	24年	72,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	北西33m国道	(都)準工		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域			

標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m</p>
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	28年	24,000円	
		27年	24,500円	
		26年	25,000円	
住居表示		25年	25,800円	
地積	199㎡	24年	27,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地等が見られる新興住宅地域			

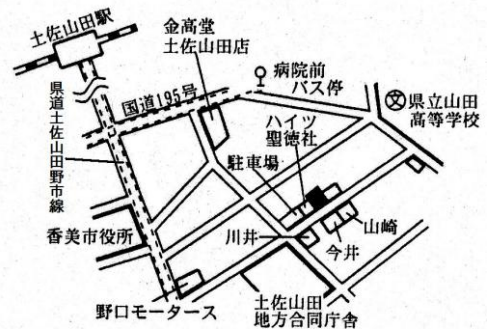
標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m</p>
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	28年	14,000円	
		27年	14,100円	
		26年	14,200円	
住居表示		25年	14,400円	
地積	286㎡	24年	15,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域			

標準地番号	高知香南- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	28年 44,400円 27年 44,600円 26年 45,000円	
住居表示		25年 45,500円	
地積	177㎡	24年 48,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 西町北バス停まで約210m

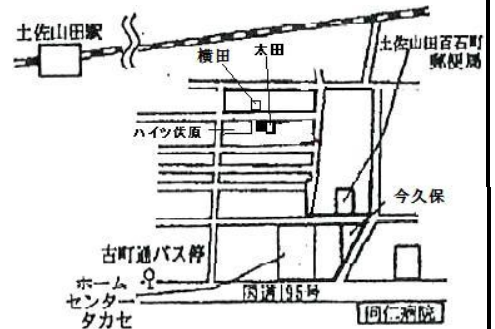
標準地番号	高知香南5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	28年 80,400円 27年 80,400円 26年 82,000円	
住居表示		25年 85,600円	
地積	1,649㎡	24年 91,500円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模郊外型店舗が増えつつある新興の商業地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m

標準地番号	高知香南5- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	28年 40,000円 27年 41,000円 26年 42,500円	
住居表示		25年 44,800円	
地積	107㎡	24年 49,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約80m

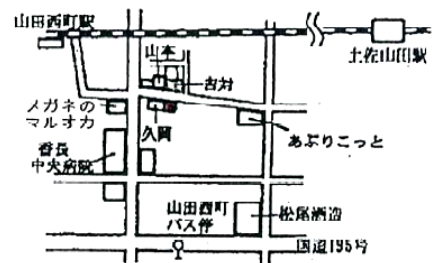
標準地番号	高知香美- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	28年	62,000円
		27年	62,000円
		26年	62,300円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	25年	62,300円
地積	264㎡	24年	64,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南東6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 病院前バス停まで約250m




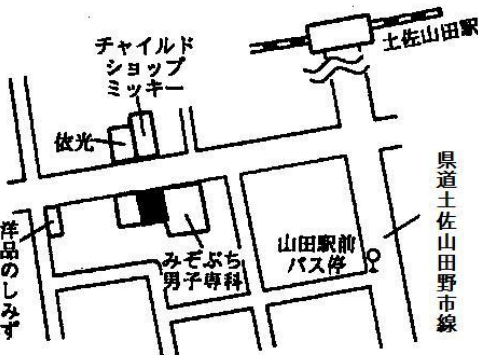
標準地番号	高知香美- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	28年	58,300円
		27年	58,000円
		26年	58,000円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	25年	57,400円
地積	136㎡	24年	-円
形状	1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで北東方約400m



標準地番号	高知香美- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	28年	54,500円
		27年	54,000円
		26年	54,000円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	25年	54,000円
地積	115㎡	24年	-円
形状	2:1	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで北西方約270m



標準地番号	高知香美ー 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字若宮ノ西1489番	28年	23,900円	
		27年	23,900円	
		26年	24,000円	
住居表示		25年	24,000円	
地積	684㎡	24年	24,500円	
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 山田東町バス停まで約920m	

標準地番号	高知香美5ー 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1丁目96番	28年	61,900円	
		27年	62,400円	
		26年	63,500円	
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	25年	64,800円	
地積	103㎡	24年	68,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北7.5m市道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		JR土讃線土佐山田駅の南西方約280m 山田駅前バス停まで約110m	