

標準地番号	室戸-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	5年		21,400円
		4年		21,600円
		3年		21,800円
住居表示		2年		22,100円
地積	134㎡	31年		22,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km
室戸市役所前バス停まで約220m

標準地番号	室戸-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	5年		13,500円
		4年		13,700円
		3年		13,900円
住居表示		2年		14,300円
地積	108㎡	31年		14,700円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都) (70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域			

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km
岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	5年		25,400円
		4年		25,700円
		3年		26,000円
住居表示		2年		26,400円
地積	249㎡	31年		26,800円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都) (70,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域			

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km
室戸小学校通バス停まで約110m

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原67番1	5年 35,600円	
		4年 36,000円	
		3年 36,400円	
住居表示		2年 36,800円	
		31年 37,200円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m</p>
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番11	5年 28,000円	
		4年 28,400円	
		3年 28,800円	
住居表示	港町1-5-27	2年 29,100円	
		31年 29,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	5年 31,900円	
		4年 32,300円	
		3年 32,700円	
住居表示	庄之芝町7-17	2年 33,000円	
		31年 33,100円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約500m 井ノ口通りバス停まで約200m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既存住宅地域		

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格	5年 42,600円 4年 43,400円 3年 44,200円 2年 44,800円 31年 45,100円	
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	5年 42,600円		
住居表示	本町2-12-20	4年 43,400円		
地積	123㎡	3年 44,200円		
形状	1:3.5	2年 44,800円		
利用の現況	店舗兼住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域			土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m

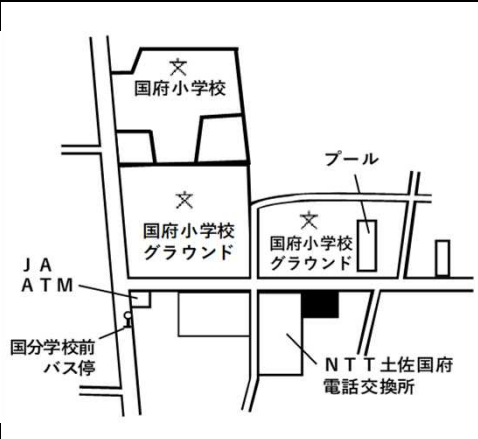
標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格	5年 34,900円 4年 35,400円 3年 35,900円 2年 36,400円 31年 36,700円	
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	5年 34,900円		
住居表示	本町4-1-15	4年 35,400円		
地積	165㎡	3年 35,900円		
形状	1:3.5	2年 36,400円		
利用の現況	店舗兼住宅S2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域			土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約700m 商工会議所前バス停に近接

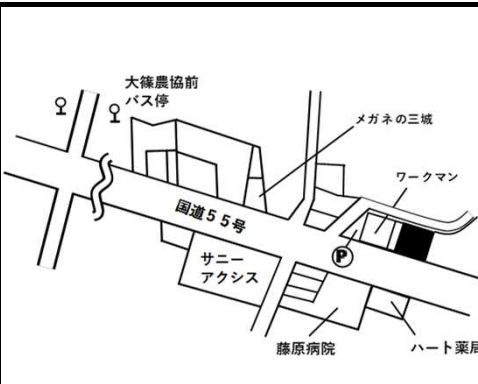
標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格	5年 69,200円 4年 68,600円 3年 68,200円 2年 68,100円 31年 67,700円	
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	5年 69,200円		
住居表示		4年 68,600円		
地積	165㎡	3年 68,200円		
形状	1:1	2年 68,100円		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域			JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業前バス停まで約530m

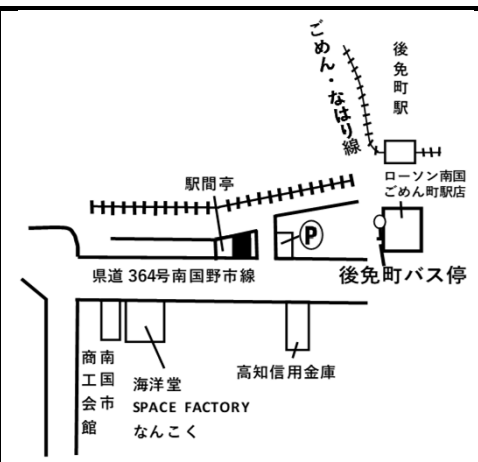
標準地番号	南国－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	5年 62,200円	
		4年 61,000円	
		3年 59,800円	
住居表示		2年 59,400円	
地積	134㎡	31年 58,400円	JR土讃線後免駅の南西方約1.5km 篠原バス停まで約400m
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.8m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域		

標準地番号	◆南国－3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24番 64	5年 68,000円	
		4年 68,000円	
		3年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	2年 68,000円	
地積	158㎡	31年 68,000円	土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	南国－4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	5年 25,800円	
		4年 26,200円	
		3年 26,600円	
住居表示		2年 27,000円	
地積	198㎡	31年 27,400円	JR土讃線後免駅の南方約4.1km 馬橋バス停まで約100m
形状	台形1.2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.4m県道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域		

標準地番号	南国-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	5年		26,600円
		4年		26,600円
		3年		26,600円
住居表示		2年		26,700円
地積	357㎡	31年		26,800円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域			
			JR土讃線後免駅の北方約3km 国分小学校前バス停まで約90m	

標準地番号	◆南国5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	5年		84,000円
		4年		84,000円
		3年		84,000円
住居表示		2年		84,500円
地積	535㎡	31年		84,500円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗LS1			
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域			
			土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m	

標準地番号	南国5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	5年		73,200円
		4年		73,200円
		3年		73,200円
住居表示		2年		73,400円
地積	114㎡	31年		73,400円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗W2			
前面道路の状況	南6.7m県道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域			
			土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m 後免町バス停まで約150m	

標準地番号	南国 9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小箆字寅居 158番2外	5年		25,300円
		4年		25,000円
		3年		24,700円
住居表示		2年		24,500円
地積	13,930㎡	31年		24,200円
形状	不整形 1:8.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼荷捌所 S2	調区 (60、200)		
前面道路の状況	東8m市道、北側道	調区 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域の現況			
			JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km 南国自動車学校前バス停まで約600m	

標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	5年		41,100円
		4年		41,100円
		3年		41,200円
住居表示		2年		41,400円
地積	168㎡	31年		41,600円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅 L S 2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	南4.7m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域の現況			
			JR土讃線伊野駅の南方約8.3km 土佐市民公園前バス停まで約200m	

標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	5年		17,900円
		4年		18,000円
		3年		18,100円
住居表示		2年		18,200円
地積	377㎡	31年		18,300円
形状	台形 1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅 W 2	(都) (60、200)		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域の現況			
			JR土讃線伊野駅の南西方約14km 東鴨地バス停まで約160m	

標準地番号	土佐-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙3152番6外	5年	28,000円	
		4年	28,100円	
		3年	28,200円	
住居表示		2年	28,300円	
地積	173㎡	31年	28,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域			JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	5年	41,800円	
		4年	42,100円	
		3年	42,400円	
住居表示		2年	42,700円	
地積	149㎡	31年	42,900円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m

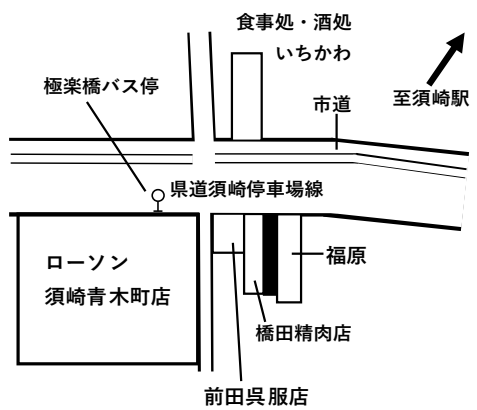
標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲909番4外	5年	56,900円	
		4年	57,700円	
		3年	58,600円	
住居表示		2年	59,600円	
地積	495㎡	31年	60,400円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	5年 33,000円	
		4年 33,000円	
		3年 33,000円	
住居表示		2年 33,000円	
地積	164㎡	31年 33,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 西崎町バス停まで約1.4km</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

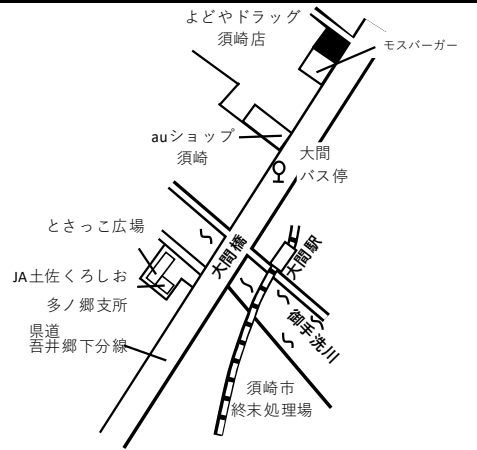
標準地番号	須崎-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町72番	5年 31,200円	
		4年 31,600円	
		3年 32,000円	
住居表示	東糺町3-29	2年 32,600円	
地積	168㎡	31年 33,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

標準地番号	須崎-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	5年 23,800円	
		4年 24,400円	
		3年 25,000円	
住居表示		2年 25,600円	
地積	231㎡	31年 26,100円	
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

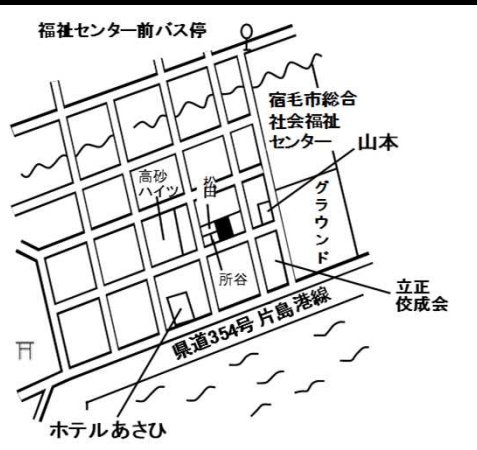
標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	5年	43,900円
		4年	44,800円
		3年	45,800円
住居表示	新町1-1-2	2年	47,000円
地積	69㎡	31年	48,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域	JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接	



標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	5年	41,000円
		4年	41,900円
		3年	42,800円
住居表示	大間東町4-33	2年	43,800円
地積	686㎡	31年	44,400円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東10.5m県道、北東側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域	JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m	



標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市高砂5387番 111	5年	24,100円
		4年	24,400円
		3年	24,700円
住居表示	高砂14-7	2年	25,000円
地積	199㎡	31年	25,300円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m	



標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	5年 25,700円	
		4年 26,000円	
		3年 26,300円	
		2年 26,600円	
住居表示	中央7-3-36	31年 27,000円	
地積	192㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		
			土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m

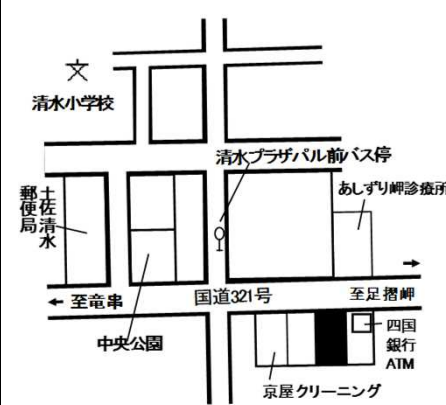
標準地番号	宿毛-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	5年 26,500円	
		4年 26,500円	
		3年 26,500円	
		2年 26,500円	
住居表示	四季の丘2-4-8	31年 26,500円	
地積	204㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北6m市道	(都) 2低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		
			土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西方約610m 宿毛駅バス停まで約620m

標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	5年 28,500円	
		4年 29,000円	
		3年 29,500円	
		2年 30,000円	
住居表示	中央7-3-47	31年 30,500円	
地積	159㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8.5m市道	(都) 商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		
			土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m


標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺州 5340番10	5年 <u>25,400円</u>	
		4年 <u>25,700円</u>	
		3年 <u>26,100円</u>	
住居表示		2年 <u>26,600円</u>	
地積	302㎡	31年 <u>27,100円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都) 近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約620m 駅前町二丁目バス停まで約300m	

標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	5年 <u>23,900円</u>	
		4年 <u>24,200円</u>	
		3年 <u>24,700円</u>	
住居表示	旭町12-3	2年 <u>25,200円</u>	
地積	119㎡	31年 <u>25,700円</u>	
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 旭町バス停まで約100m	

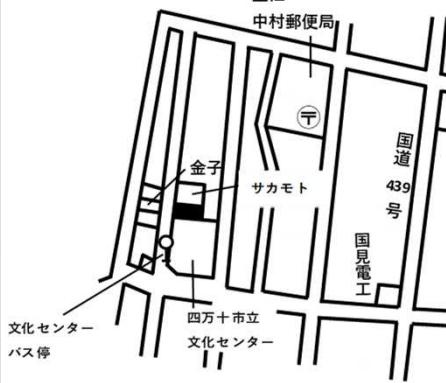
標準地番号	土佐清水-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目 1030番1	5年 <u>14,400円</u>	
		4年 <u>14,600円</u>	
		3年 <u>14,800円</u>	
住居表示	三崎浦1-7-7	2年 <u>15,000円</u>	
地積	280㎡	31年 <u>15,200円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西8m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	5年		33,200円
		4年		33,600円
		3年		34,200円
住居表示	天神町2-3	2年		35,000円
地積	114㎡	31年		35,600円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域			

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
清水プラザバル前バス停まで約70m

標準地番号	土佐清水5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	5年		25,400円
		4年		25,900円
		3年		26,500円
住居表示	寿町12-16	2年		27,200円
地積	346㎡	31年		27,800円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅B2			
前面道路の状況	北東16m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域			

土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km
清水プラザバル前バス停まで約240m

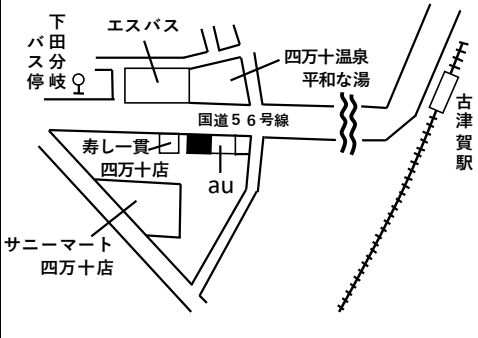
標準地番号	四万十一-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	5年		42,100円
		4年		42,200円
		3年		42,300円
住居表示		2年		42,400円
地積	118㎡	31年		42,500円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

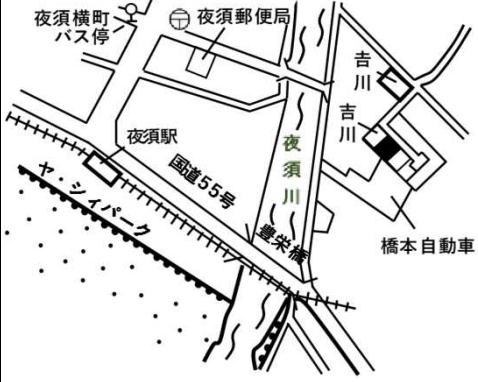
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km
文化センターバス停まで約60m

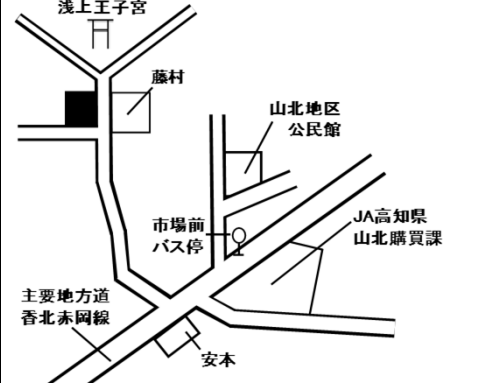
標準地番号	四万十一-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	5年 22,000円	
		4年 22,100円	
		3年 22,300円	
住居表示		2年 22,500円	
地積	224㎡	31年 22,700円	<p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m</p>
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	四万十一-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	5年 35,000円	
		4年 35,000円	
		3年 35,000円	
住居表示		2年 35,000円	
地積	188㎡	31年 35,000円	<p>土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m</p>
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域		

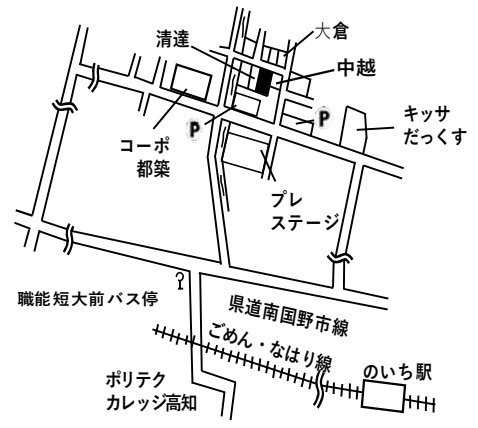
標準地番号	四万十五-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	5年 47,800円	
		4年 48,000円	
		3年 48,300円	
住居表示		2年 48,600円	
地積	132㎡	31年 48,800円	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km アーケード東バス停まで約110m</p>
形状	1:3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都) 商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80、400) 準防	
周辺の土地の利用 の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目 99番1内	5年 <u>58,500円</u>	
		4年 <u>58,800円</u>	
		3年 <u>59,200円</u>	
住居表示		2年 <u>59,700円</u>	
地積	543㎡	31年 <u>60,100円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m</p>
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北西33m国道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎 北丸875番9	5年 <u>21,100円</u>	
		4年 <u>21,500円</u>	
		3年 <u>21,900円</u>	
住居表示		2年 <u>22,400円</u>	
地積	199㎡	31年 <u>22,800円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		

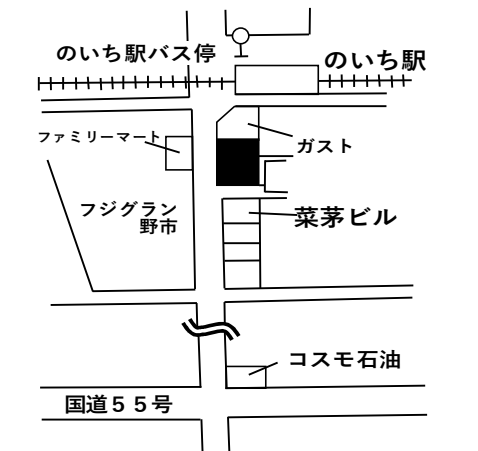
標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	5年 <u>13,300円</u>	
		4年 <u>13,400円</u>	
		3年 <u>13,500円</u>	
住居表示		2年 <u>13,600円</u>	
地積	286㎡	31年 <u>13,700円</u>	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香南-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	5年	44,800円
		4年	44,600円
		3年	44,600円
		2年	44,600円
		31年	44,400円
住居表示			
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



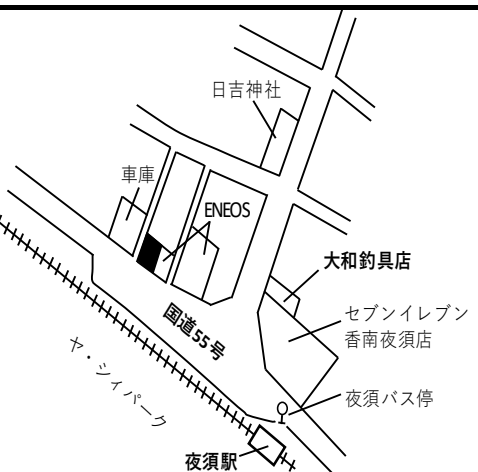
土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km
職能短大前バス停まで約450m

標準地番号	高知香南5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	5年	79,700円
		4年	79,700円
		3年	79,900円
		2年	80,400円
		31年	80,400円
住居表示			
地積	1,649㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		



土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m
のいち駅バス停まで約140m

標準地番号	高知香南5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	5年	35,000円
		4年	35,700円
		3年	36,400円
		2年	37,200円
		31年	37,800円
住居表示			
地積	107㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		



土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m
夜須バス停まで約100m

標準地番号	高知香美-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市土佐山田町旭町 2丁目49番	5年 61,800円	
		4年 61,800円	
		3年 61,900円	
		2年 62,000円	
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	31年 62,000円	<p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 山田旭町バス停まで約260m</p>
地積	264㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		

標準地番号	高知香美-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町 1丁目25番30	5年 57,700円	
		4年 57,900円	
		3年 58,100円	
		2年 58,300円	
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	31年 58,300円	<p>JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで約400m</p>
地積	136㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知香美-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町 5丁目138番9外	5年 53,900円	
		4年 54,100円	
		3年 54,300円	
		2年 54,500円	
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	31年 54,500円	<p>JR土讃線山田西町駅の東方約130m 西本町5丁目バス停まで約100m</p>
地積	115㎡		
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		

標準地番号	高知香美-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字 若宮ノ西1489番	5年 23,500円	
		4年 23,600円	
		3年 23,700円	
住居表示		2年 23,800円	
地積	684㎡	31年 23,900円	
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		<p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 古町通バス停まで約850m</p>
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香美5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町 1丁目96番	5年 59,800円	
		4年 60,200円	
		3年 60,600円	
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	2年 61,200円	
地積	103㎡	31年 61,500円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		<p>JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m えびす通バス停まで約110m</p>
前面道路の状況	北7.5m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

