

標準地番号	室戸ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	30年	22,500円
		29年	22,700円
		28年	23,000円
住居表示		27年	23,400円
地積	134㎡	26年	23,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		

県道椎名室戸線  
室津川  
室戸市役所  
You美容室  
黒岩武井  
嶺山  
室戸市役所前バス停  
国道55号

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km  
室戸市役所前バス停まで約220m

標準地番号	室戸ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	30年	15,100円
		29年	15,500円
		28年	15,900円
住居表示		27年	16,300円
地積	108㎡	26年	16,800円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		

岬中町バス停  
室戸岬郵便局  
王子宮  
多田  
林  
岬中町  
室戸岬小学校  
新屋敷公園

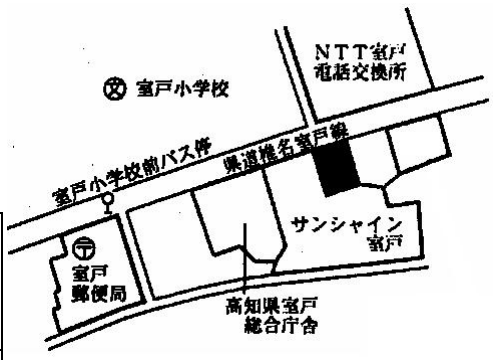
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km  
岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	30年	27,200円
		29年	27,700円
		28年	28,400円
住居表示		27年	29,200円
地積	249㎡	26年	30,300円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

山本木材商店  
室戸小学校通バス停  
国道55号  
高知銀行室戸支店  
浜西  
四国電力お客様センター  
愛宕橋  
室津川  
鶴島書店

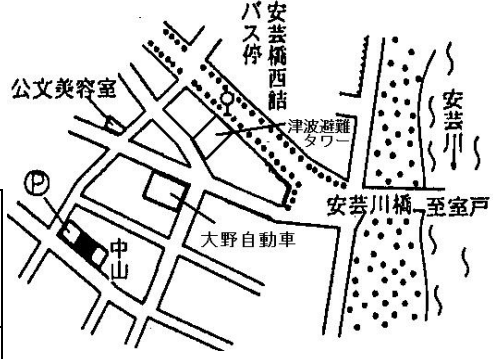
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km  
室戸小学校通バス停まで約110m

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	30年	37,600円
		29年	38,200円
		28年	38,900円
住居表示		27年	39,700円
地積	314㎡	26年	40,700円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		




土佐くろしお鉄道奈半駅の南東方約24km  
室戸小学校前バス停まで約110m

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番 11	30年	29,600円
		29年	29,900円
		28年	30,400円
住居表示	港町1-5-27	27年	31,000円
地積	106㎡	26年	31,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		



土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km  
安芸橋西詰バス停まで約160m

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番 3	30年	33,300円
		29年	33,600円
		28年	34,200円
住居表示	庄之芝町7-17	27年	34,900円
地積	198㎡	26年	35,900円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域		



土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km  
井ノ口通りバス停まで約200m

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	30年	45,500円
		29年	46,100円
		28年	47,000円
住居表示	本町2-12-20	27年	48,000円
地積	106㎡	26年	49,500円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m



標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	30年	37,000円
		29年	37,500円
		28年	38,200円
住居表示	本町4-1-15	27年	39,000円
地積	165㎡	26年	40,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁华性の劣る近隣商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接



標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	30年	67,300円
		29年	67,300円
		28年	67,300円
住居表示		27年	67,300円
地積	165㎡	26年	68,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業高校前バス停まで約530m

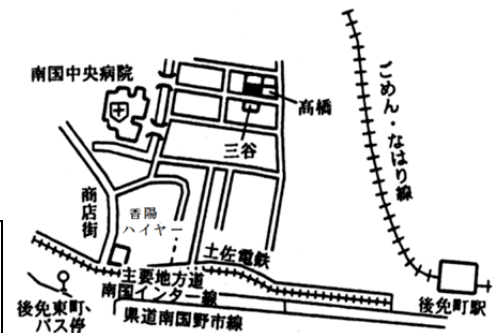


標準地番号	南国- 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	30年 58,200円
		29年 58,200円
		28年 58,200円
		27年 58,200円
住居表示		26年 58,600円
地積	134㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専
供給施設の状況	水道	(50,80)
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	



JR土讃線後免駅の南西方約1.8km  
篠原バス停まで約420m

標準地番号	◆南国- 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24 番64	30年 68,000円
		29年 68,000円
		28年 68,000円
		27年 68,500円
住居表示	西野田町1-5-12	26年 70,000円
地積	158㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



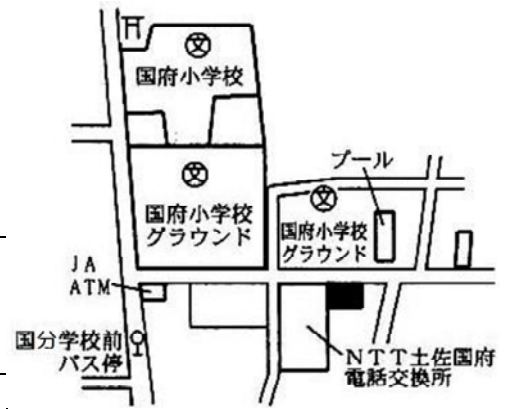
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約440m  
後免東町バス停まで約330m

標準地番号	南国- 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	30年 27,800円
		29年 28,200円
		28年 28,600円
		27年 29,000円
住居表示		26年 30,000円
地積	198㎡	
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南3.4m県道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域	

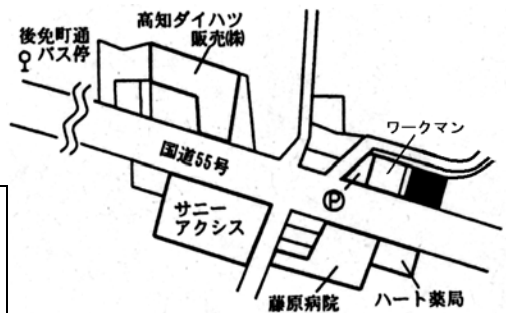


JR土讃線後免駅の南西方約4.1km  
馬橋バス停まで約100m

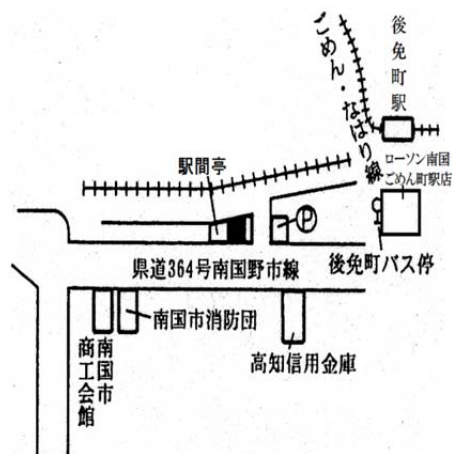
標準地番号	南国5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	30年	26,900円
		29年	27,000円
		28年	27,100円
住居表示		27年	27,300円
地積	357㎡	26年	27,800円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		JR土讃線後免駅の北方約3km 国分学校前バス停まで約100m

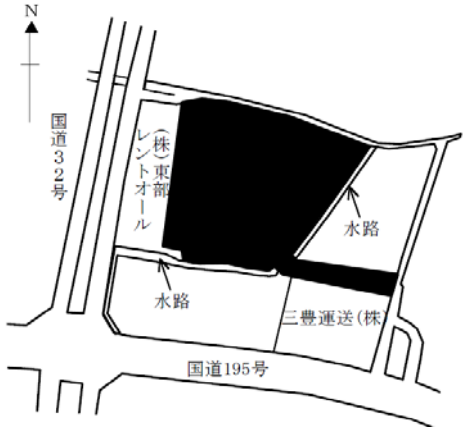



標準地番号	◆南国5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	30年	84,500円
		29年	85,200円
		28年	86,000円
住居表示		27年	87,000円
地積	440㎡	26年	89,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 後免町通バス停まで約360m

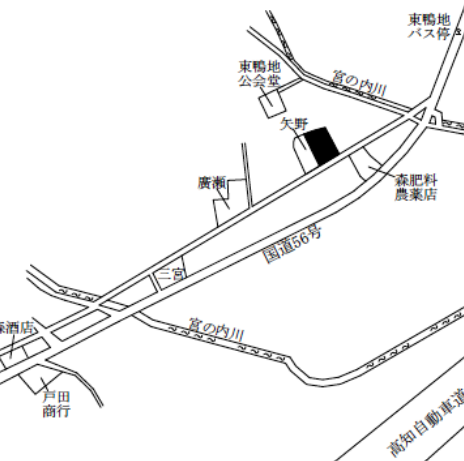


標準地番号	南国5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	30年	73,400円
		29年	73,600円
		28年	74,000円
住居表示		27年	74,500円
地積	114㎡	26年	75,500円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m 後免町通バス停まで約150m



標準地番号	南国9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	30年	24,000円	
		29年	24,000円	
		28年	—円	
住居表示		27年	—円	
地積	13,930㎡	26年	—円	
形状	不整形1:8.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	荷物積卸場兼事務所S2	「調区」 (60,200)		
前面道路の状況	東8m市道、北側道	JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km 南国自動車学校前バス停まで約600m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域			


標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	30年	41,800円	
		29年	42,200円	
		28年	42,800円	
住居表示		27年	43,500円	
地積	168㎡	26年	44,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2	(都)		
前面道路の状況	南4.7m市道	(70,300)		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR土讃線伊野駅の南方約8.3km 土佐市民公園前バス停まで約200m			


標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	30年	18,400円	
		29年	—円	
		28年	—円	
住居表示		27年	—円	
地積	377㎡	26年	—円	
形状	台形 1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	南東4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR土讃線伊野駅の南西方約14km 東鴨地バス停まで約160m			

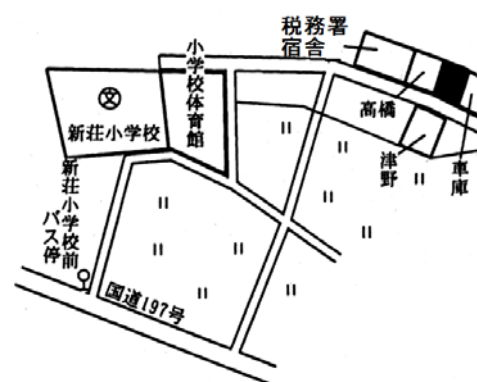
標準地番号	土佐-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	30年	28,500円	
		29年	28,700円	
		28年	28,900円	
住居表示		27年	29,200円	
地積	173㎡	26年	29,700円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域		JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m	

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	30年	43,100円	
		29年	43,500円	
		28年	44,000円	
住居表示		27年	44,500円	
地積	149㎡	26年	45,000円	
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m	


標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 909番4外	30年	61,400円	
		29年	62,500円	
		28年	64,000円	
住居表示		27年	66,000円	
地積	495㎡	26年	69,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接	

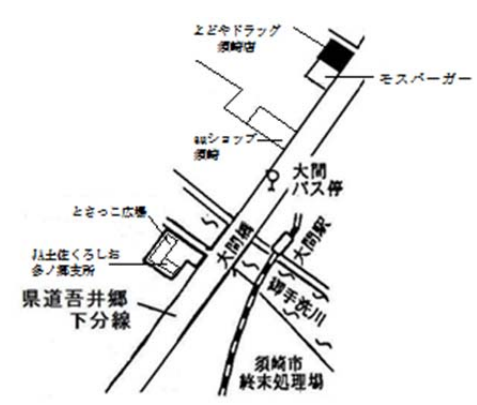
標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	30年 33,000円 29年 33,000円 28年 33,000円 27年 33,000円 26年 33,000円	 <p>JR 土讃線大間駅の北西方約 1.8 km 須崎プリンスホテル前バス停まで約 1.4 km</p>
住居表示			
地積	164㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		


標準地番号	須崎-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町72番	30年 33,400円 29年 34,100円 28年 34,800円 27年 35,700円 26年 36,800円	 <p>JR 土讃線須崎駅の南西方約 800m 横町バス停まで約 160m</p>
住居表示	東糺町3-29		
地積	168㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		


標準地番号	須崎-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	30年 26,600円 29年 27,100円 28年 27,700円 27年 28,500円 26年 29,600円	 <p>JR 土讃線土佐新荘駅の北西方約 1 km 新荘小学校前バス停まで約 450m</p>
住居表示			
地積	231㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

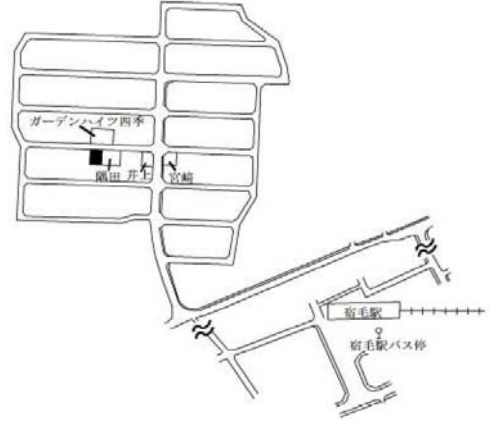


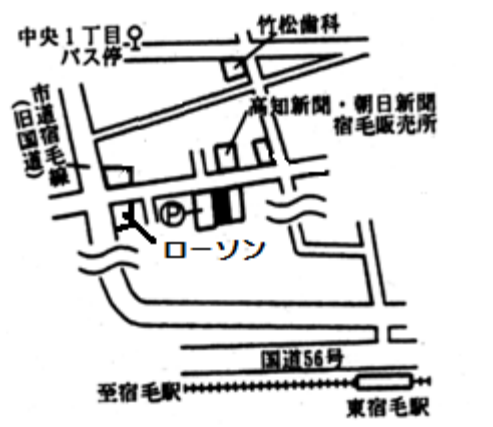
標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格		 <p>JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接</p>
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	30年	49,100円	
		29年	50,300円	
		28年	51,600円	
住居表示	新町1-1-2	27年	53,200円	
地積	69㎡	26年	55,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域			

標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格		 <p>JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m</p>
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	30年	45,300円	
		29年	46,400円	
		28年	47,600円	
住居表示	大間東町4-33	27年	49,000円	
地積	686㎡	26年	50,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南東10.5m 県道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域			

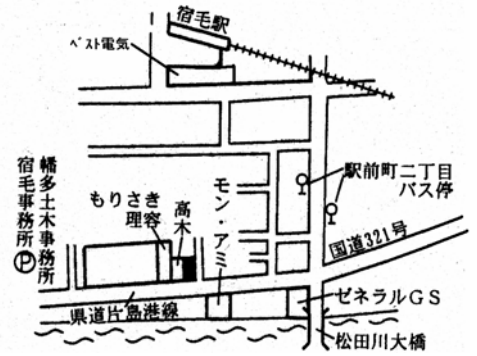
標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m</p>
所在及び地番	宿毛市高砂5387番 111	30年	25,900円	
		29年	26,600円	
		28年	27,400円	
住居表示	高砂14-7	27年	28,200円	
地積	199㎡	26年	29,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

標準地番号	宿毛ー 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	30年	27,500円	
		29年	28,100円	
		28年	28,900円	
住居表示	中央7-3-36	27年	29,700円	
地積	192㎡	26年	30,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m市道	(都)2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約580m 中央一丁目バス停まで約280m	

標準地番号	宿毛ー 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	30年	26,500円	
		29年	26,500円	
		28年	—円	
住居表示	四季の丘2-4-8	27年	—円	
地積	204㎡	26年	—円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)2低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の北西約610m 宿毛駅バス停まで約620m	

標準地番号	宿毛5ー 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	30年	31,200円	
		29年	32,000円	
		28年	33,000円	
住居表示	中央7-3-47	27年	34,000円	
地積	159㎡	26年	35,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛線東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m	

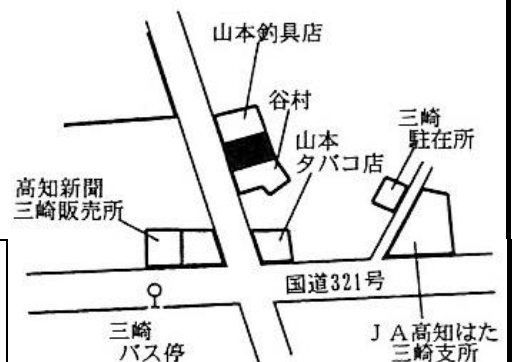
標準地番号	宿毛5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	30年	27,800円
		29年	28,600円
		28年	29,500円
住居表示		27年	30,500円
地積	302㎡	26年	31,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの路線商業地域	土佐くろしお鉄道宿毛線宿毛駅の南方約620m 駅前町二丁目バス停まで約300m	



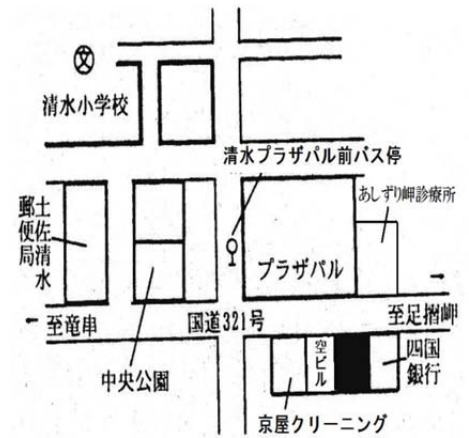
標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	30年	26,200円
		29年	26,800円
		28年	27,600円
住居表示	旭町12-3	27年	28,500円
地積	119㎡	26年	29,500円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約33km 旭町バス停まで約100m	



標準地番号	土佐清水-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1030番1	30年	15,400円
		29年	15,600円
		28年	15,800円
住居表示	三崎浦1-7-7	27年	16,000円
地積	280㎡	26年	16,600円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m	



標準地番号	土佐清水5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	30年	36,300円
		29年	37,100円
		28年	38,000円
住居表示	天神町2-3	27年	39,000円
地積	114㎡	26年	40,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約70m



標準地番号	土佐清水5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	30年	28,400円
		29年	29,100円
		28年	30,000円
住居表示	寿町12-16	27年	31,000円
地積	346㎡	26年	32,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅B2		
前面道路の状況	北東16m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		土佐くろしお鉄道中村線中村駅の南方約33km 清水プラザバル前バス停まで約240m



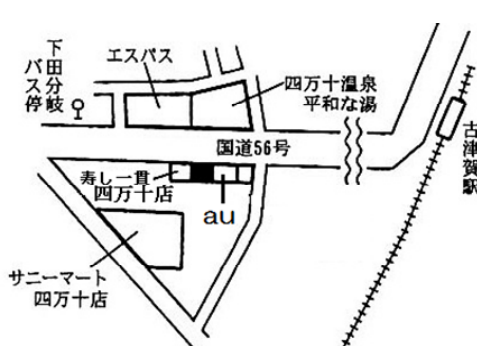
標準地番号	四万十一-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	30年	42,600円
		29年	42,700円
		28年	43,000円
住居表示		27年	43,800円
地積	118㎡	26年	45,200円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約80m

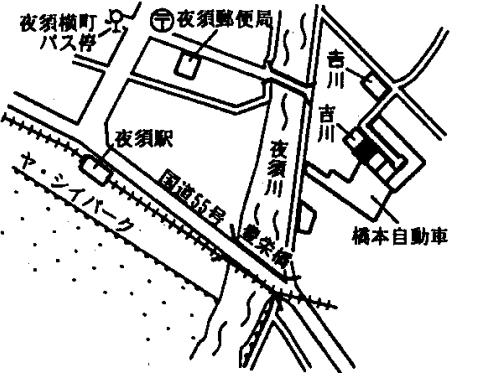


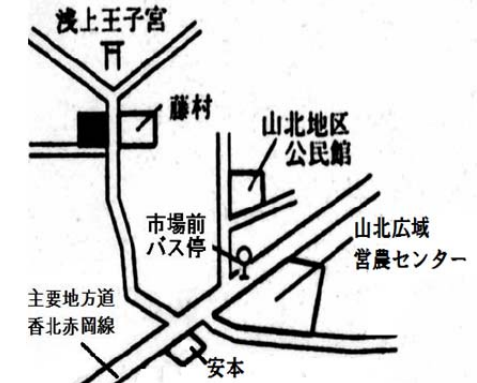
標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	30年 22,900円 29年 23,200円 28年 23,500円	
住居表示		27年 24,000円 26年 24,500円	
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農校入口バス停まで約170m

標準地番号	四万十一 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	30年 35,000円 29年 35,000円 28年 - 円	
住居表示		27年 - 円 26年 - 円	
地積	188㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m

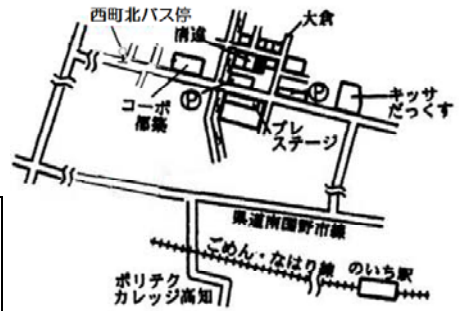
標準地番号	四万十五 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	30年 49,000円 29年 49,200円 28年 49,500円	
住居表示		27年 50,500円 26年 51,500円	
地積	132㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都)商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80、400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km 四国銀行前バス停まで約110m

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m</p>
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目9番1内	30年	60,500円	
		29年	61,000円	
		28年	62,200円	
住居表示		27年	63,500円	
地積	543㎡	26年	65,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	北西33m国道	(都)準工		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域			

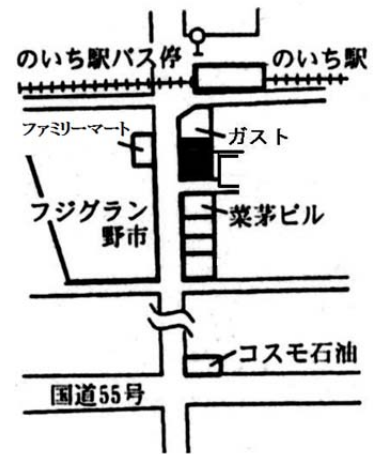
標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m</p>
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	30年	23,200円	
		29年	23,600円	
		28年	24,000円	
住居表示		27年	24,500円	
地積	199㎡	26年	25,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域			

標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m</p>
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	30年	13,800円	
		29年	13,900円	
		28年	14,000円	
住居表示		27年	14,100円	
地積	286㎡	26年	14,200円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域			

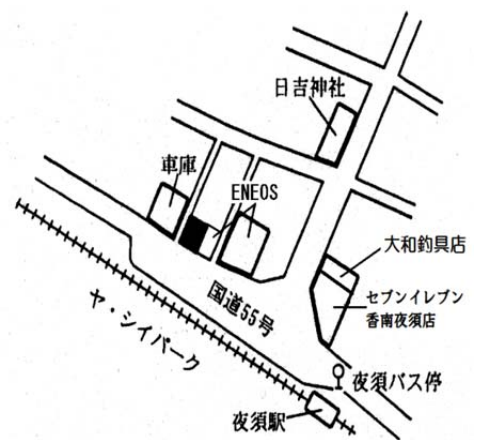
標準地番号	高知香南- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	30年	44,400円
		29年	44,400円
		28年	44,400円
		27年	44,600円
住居表示		26年	45,000円
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 西町北バス停まで約210m	



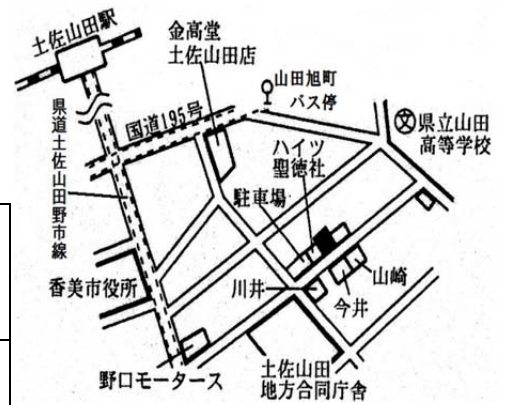
標準地番号	高知香南5- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	30年	80,400円
		29年	80,400円
		28年	80,400円
		27年	80,400円
住居表示		26年	82,000円
地積	1,649㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模郊外型店舗が増えつつある新興の商業地域	土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m	



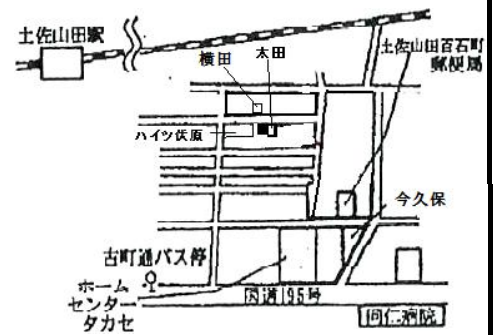
標準地番号	高知香南5- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	30年	38,400円
		29年	39,100円
		28年	40,000円
		27年	41,000円
住居表示		26年	42,500円
地積	107㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約80m	



標準地番号	高知香美- 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	30年	62,000円
		29年	62,000円
		28年	62,000円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	27年	62,000円
地積	264㎡	26年	62,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	1住居	
前面道路の状況	南東6m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 山田旭町バス停まで約260m




標準地番号	高知香美- 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	30年	58,300円
		29年	58,300円
		28年	58,300円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	27年	58,000円
地積	136㎡	26年	58,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	1中専	
前面道路の状況	北4.5m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで北東方約400m

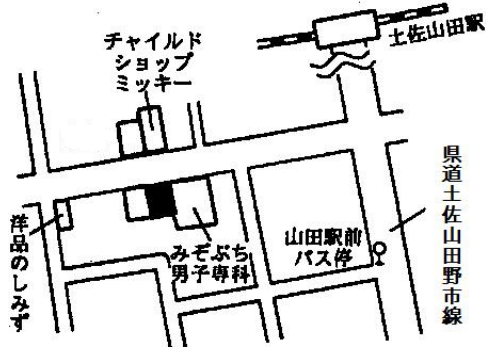


標準地番号	高知香美- 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	30年	54,500円
		29年	54,500円
		28年	54,500円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	27年	54,000円
地積	115㎡	26年	54,000円
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	1住居	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水	中小一般住宅が多い既成住宅地域	
周辺の土地の利用の現況			JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで北西方約270m





標準地番号	高知香美ー 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字 若宮ノ西1489番	30年 23,900円 29年 23,900円 28年 23,900円 27年 23,900円 26年 24,000円	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 山田東町バス停まで約920m</p>
住居表示			
地積	684㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香美5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1 丁目96番	30年 61,600円 29年 61,700円 28年 61,900円 27年 62,400円 26年 63,500円	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m 山田駅前バス停まで約110m</p>
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20		
地積	103㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		