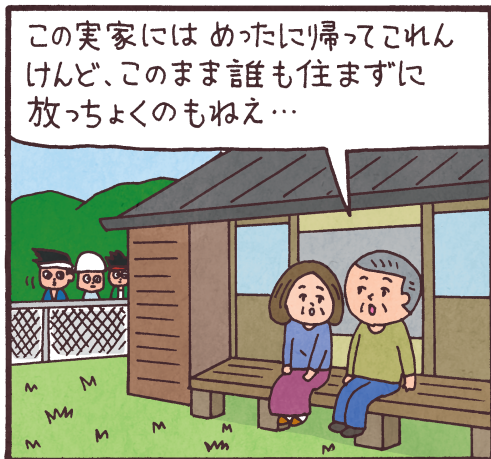




第5幕
空き家活用編



耐震3兄弟 © 村岡マサヒロ



この実家にはめったに帰ってこれんけど、このまま誰も住まずに放ちよくのもねえ…



空き家を市町村が借りてくれる制度があるが、知っちゃうかえ？



市町村が借りた家は耐震改修工事、水回りらあのリフォームがされて…

10年以上、移住希望者の方などに提供されます

〇〇不動産

空き家になっている家はありませんか。活用できるかどうか判断したうえで、市町村が10年以上(※)借り受ける制度があります。
(※)市町村によって借り受ける期間が異なります。

借り受けた空き家は、耐震改修工事やリフォームを行った後、公的賃貸住宅等として活用されます。



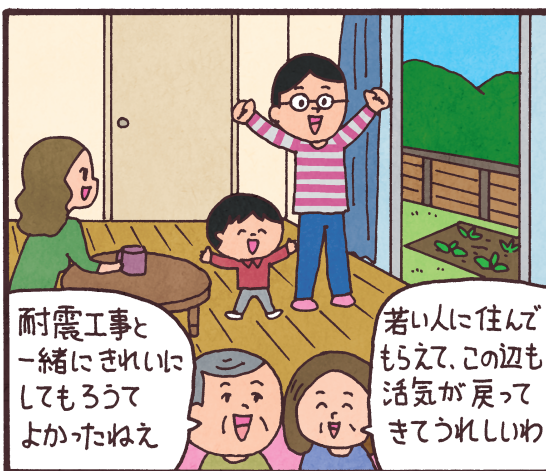
でも貸すようになったらいろいろ不安もあるがやけど…

よくある質問を裏にまとめたき見せて！



耐震工事

リフォーム工事



耐震工事と一緒にきれいにしてもうてよかつたねえ

若い人に住んでもらえて、この辺も活気が戻ってきてうれしいわ

裏面のQ&Aのほか、気になることは空き家のある市町村窓口や、高知県居住支援協議会空き家対策部会事務局にお問い合わせください。

問い合わせ先	1	高知市	住宅政策課 088-823-9463	10	香南市	地域支援課 0887-57-8503	19	本山町	-	28	梶原町	企画財政課 0889-65-1111
	2	室戸市	企画財政課 移住促進室 0887-22-5167	11	香美市	-	20	大豊町	プロジェクト推進室 0887-72-0450	29	日高村	産業環境課 0889-24-4647
	3	安芸市	企画調整課 まちづくり係 0887-35-1012	12	東洋町	住民課 0887-29-3394	21	土佐町	産業振興課 0887-82-2450	30	津野町	企画調整課 0889-55-2311
	4	南国市	都市整備課 088-880-6558	13	奈半利町	総務課 0887-38-4011	22	大川村	総務課 0887-84-2211	31	四万十町	建設課 0880-22-3120
	5	土佐市	-	14	田野町	-	23	いの町	総合政策課 088-893-5855	32	大月町	まちづくり推進課 0880-73-1181
	6	須崎市	-	15	安田町	地域創生課 0887-38-6713	24	仁淀川町	企画課 0889-35-1082	33	三原村	農林業建設課 0880-46-2111
	7	宿毛市	企画課 0880-63-1165	16	北川村	産業課 0887-32-1221	25	中土佐町	企画課 0889-52-2365	34	黒潮町	企画調整室 0880-43-2177
	8	土佐清水市	-	17	馬路村	地方創生課 0887-44-2277	26	佐川町	チーム佐川推進課 0889-22-7740	高知県居住支援協議会 空き家対策部会事務局 (一社)高知県中小建築業協会内 088-822-0303		
	9	四万十市	まちづくり課 0880-34-8150	18	芸西村	産業振興課 0887-33-2113	27	越知町	企画課 0889-26-1164			

よくある質問をまとめました。

Q. 知らない誰かに使われるのは心配。誰が管理するの？

A. 賃貸借契約の期間中は、市町村または市町村が委託した事業者が管理・運営を行います。

Q. 家財道具の整理が大変！

A. ・納戸などに物を置いたまま借りてもらう。
・この際処分してしまう。
などの解決方法も。家財道具を見直すきっかけにもなりますよ。

Q. 耐震改修やリフォームの工事にお金はかかるの？

A. 市町村が耐震性の有無を確認のうえ、耐震改修やリフォームの工事を行います。工事に係る費用については、限度額の範囲で市町村が負担します。

Q. 貸したらどれくらいの収入になるの？

A. 固定資産税程度の賃貸借料としています。
(詳しくは、市町村窓口にお問い合わせください。)

Q. お盆とお正月は使いたい。

A. 短期滞在するための住宅として提供すると、お盆やお正月は所有者が優先的に借りることができます。

Q. 一度貸すと戻ってこないんじゃない？

A. 10年程度(※)の定期借家契約とし、契約期間が終われば、所有者にお返しします。(※)市町村によって借り受ける期間が異なります。

Q. 契約期間が終わった後はどうなるの？

A. ・改めて市町村と賃貸借契約を結ぶ
・住んでいる方と直接賃貸借契約を結ぶ
・所有者が利用する などが可能です。

高知県では、空き家の活用を企画・提案する専門家グループの登録制度があります。

専門家グループは、空き家所有者に空き家活用の企画・提案を行い、移住希望者などに空き家の入居募集情報などを提供し、空き家の再生・活用のお手伝いをしていきます。

登録されたグループはホームページで紹介しています。

高知県住宅課

検索

