

## 大月町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

### 1. 住宅耐震化の現状

（町内の既存住宅耐震化の統計データが存在しないため、固定資産税課税台帳より推計）

住宅総戸数	4,036 戸
耐震性有の住宅戸数	1,372 戸
耐震性無の住宅戸数	2,664 戸

※現状用途が居宅で、増改築でないものを抽出しています。台帳上のデータですので、現状と一致しない場合があります。建築年不詳物件は昭和 38 年以前建築として計上しています。

### 2. 耐震改修の目標値

年間 10 棟の耐震改修を目標値とする。

（令和 5 年度は、33 棟の耐震改修を目標値とする。）

### 3. 耐震化を促進する取組

#### （1）戸別訪問実施計画

##### ①過去の戸別訪問

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区、実施期間：大月町内（平成 27 年度）	389 戸
大月町内（平成 28 年度）	258 戸
大月町内（平成 29 年度）	92 戸
大月町内（平成 30 年度）	33 戸
大月町内（令和元年度）	80 戸
大月町内（令和 2 年度）	0 戸
大月町内（令和 3 年度）	0 戸
大月町内（令和 4 年度）	389 戸

戸別訪問実施期間：平成 27 年度～令和 5 年度

訪問内容：住宅耐震啓発パンフレット等の配布

家具固定に関する情報提供

耐震、防災に関する相談

##### ②現在の取り組み内容

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区：大月町全域  
戸別訪問実施期間：令和5年度  
訪問内容：同上

③今後の計画

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅  
対象地区：大月町全域  
戸別訪問実施期間：令和6年度  
訪問内容：同上

(2) 診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

・今後、診断済みで設計・改修未実施の住宅について、再度戸別訪問を行い、補助事業の説明を行う予定。

・今後、診断済みで設計・改修未実施の住宅を対象に、個別に電話し補助事業の説明を行う予定。

(3) 事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会（県主催、一部市町村共催）

《これまでの取組》

平成25年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象3回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回

平成26年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
県主催 3回（安芸市、四万十町、四万十市）

平成27年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
県主催 2回（四万十市、黒潮町）
- ・事業者登録推進講習会 7回  
（黒潮町、宿毛市、須崎市、香美市、安芸市、大月町、いの町）
- ・耐震改修技術学校 2会場×4回（高知会場、黒潮町会場）

#### 平成 28 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
- ・事業者登録推進講習会 5 回（津野町、黒潮町、田野町、室戸市、須崎市）
- ・耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）
- ・耐震改修技術学校（特別編） 2 会場×1 回（高知会場、黒潮町会場）
- ・耐震診断実務講習会 2 回（高知会場、黒潮町会場）
- ・耐震補強工事实務講習会 2 回

#### 平成 29 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
- ・事業者登録推進講習会 3 回（土佐町、宿毛市、仁淀川町）
- ・耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）
- ・耐震補強工事实務講習会 4 回

#### 平成 30 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- ・事業者登録推進講習会 3 回（東洋町、宿毛市・大月町、室戸市）
- ・耐震改修技術学校 3 回
- ・耐震補強工事实務講習会 5 回（高知会場 4 回、四万十市会場 1 回）

#### 令和 元 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- ・事業者登録推進講習会 3 回（大月町、田野町・安田町、香美市）
- ・耐震改修技術学校 4 回

#### 令和 2 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
- ・低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回

#### 令和 3 年度

- ・低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- ・事業者登録推進講習会 1 回
- ・住宅耐震に関する勉強会及び事業者連携交流会 1 回

#### 令和 4 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
- ・事業者登録推進講習会 2 回

令和 5 年度（予定）

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催  
（対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月）
- ・事業者登録推進講習会 2 回
- ・耐震改修技術学校 2 回

## ②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか、来客に名簿情報を提供。

## （4）その他の普及啓発活動計画

### ①広報誌、回覧板による周知

- ・市町村が発行する広報誌や回覧板を活用して、住宅の耐震化を啓発する。
- ・住民向けにブースの展示を行う。

### ②地震危険度マップの作成・公表

- ・県ホームページに震度分布図、津波浸水予測を掲載
- ・大月町ホームページに地震・津波ハザードマップを掲載

### ③住宅耐震啓発パンフ配布

- ・住宅の耐震化を啓発するためのチラシを配布。

## 4. 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において、県、高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関及び大月町建設協会と連携して活動に取り組む。

## 5. 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数、耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ、次年度の 7 月末までに公表する。なお、過去の実績については実績一覧表のとおり。