

所在地	高知市九反田4番10-401号		
電話番号	088-882-1313	FAX番号	088-882-8288
ホームページ	URL: http://www.kochi-jk.or.jp/		
設立年月日	昭和30年7月23日	代表者職氏名	理事長 田所 実
沿革	昭和30年7月23日 設立 昭和40年12月27日 地方住宅供給公社法による設立		

資本金	8,600千円
うち県出資	4,400千円
県出資率	51.2%
(県以外の主な出資者)	
高知市	1,400千円
安芸市	400千円
南国市	400千円
須崎市	400千円
他3市1町	1,600千円

設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、住居環境の良好な集団住宅及びその用に供する住宅を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	事業内容	(1) 良好な住宅団地を開発し、住宅や宅地の分譲 (2) 住宅団地内の便利施設(ショッピングセンター等)の賃貸 (3) 特定優良賃貸住宅等の賃貸及び管理 (4) 公営住宅等の管理受託 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅の管理受託
------	---	------	--

I 損益計算書

(単位:千円)

	3年度決算	4年度決算	5年度予算
当期収入合計 a	673,487	668,947	692,888
事業収益	625,665	617,244	634,549
その他経常収益	47,822	51,703	58,339
特別利益	0	0	0
特定準備金取崩	0	0	0
当期支出合計 b	646,373	697,712	691,496
事業原価	607,627	623,486	647,554
一般管理費	28,851	30,815	38,931
その他経常費用	6,810	40,684	4,011
特別損失	3,085	2,727	1,000
特定準備金繰入	0	0	0
当期純利益(損失) c=a-b	27,114	▲ 28,765	1,392
特定目的積立金取崩 d	3,085	2,727	1,000
当期総利益(損失) e=c+d	30,199	▲ 26,038	2,392

II 貸借対照表

(令和4年度決算 / 単位:千円)

資産の部	8,553,684	負債の部	793,723
流動資産	1,317,293	流動負債	517,365
		固定負債	276,358
固定資産	7,236,391	資本の部	7,759,961
		資本金	8,600
		剰余金	7,751,361
資産計	8,553,684	負債及び資本合計	8,553,684

令和5年度の主な事業と事業費 (単位:千円)

事業名	事業費
住宅宅地分譲事業	12,857
賃貸施設管理事業	108,593
特定優良賃貸住宅管理事業	23,095
一般賃貸住宅管理事業	9,185
公営住宅等管理受託事業	492,055
民間特優賃貸住宅等管理事業	1,769
事業費合計 = g	647,554

III 給与等支給状況

(令和4年度決算 / 単位:千円)

	報酬を支払っている役員数	報酬総額(年額)
常勤役員	1人	3,095
非常勤役員	2人	2,940

	平均年齢(R5.3.31時点)	平均給与(年額)	平均賞与(年額)
職員(※)	51歳	4,143	1,123

※県等からの派遣職員及び臨時・嘱託・非常勤職員等を除く

IV 県の財政支出状況

(単位:千円)

	3年度決算	4年度決算	5年度予算	備考(主な目的・内容)
補助金・負担金	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
委託料	443,185	479,593	480,445	県営住宅・県職員住宅・教職員住宅管理受託料
計	443,185	479,593	480,445	

V 負債の部のうち県の支援状況

(単位:千円)

	3年度末	4年度末
県貸付金残高	0	0
債務保証残高	0	0
損失補償残高	0	0

VI 役職員の状況

(令和5年4月1日現在 / 単位:人)

(1)役員数

	理事	監事	計
常勤役員	2	0	2
うち県派遣職員	0	0	0
うち県職員OB	2	0	2
非常勤役員	6	1	7
うち県職員	1	0	1
うち県職員OB	0	0	0
計	8	1	9

(2)職員数

	人数
プロパー職員	10
県派遣職員	0
県以外からの派遣	0
県職員OB	4
任期付職員・その他	0
小計	14
嘱託・非常勤等	6
臨時職員	5
合計	25

備考: 土地開発公社が令和4年度末に解散したため、理事長、専務理事とも
に常勤役員に計上。