

# 公の施設の指定管理者における業務状況評価

平成27年7月2日

施設名	土佐西南大規模公園 (中村地区)	所管課名	土木部 公園下水道課
-----	---------------------	------	------------

## 1 施設の概要

指定管理者名	(公財)四万十市公園管理公社	指定期間	平成24年4月1日 ~ 平成27年3月31日
施設所在地	高知県四万十市下田ほか		
事業内容	<p>1. 施設の運営に関する業務                      (1)施設等の利用に関する業務 (2)施設等の利用料金の徴収</p> <p>2. 施設等の維持管理に関する業務                      (1)施設等保守管理業務 (2)清掃業務 (3)植栽管理業務 (4)運動施設管理業務 (5)警備業務</p> <p>3. 公園全般に係るその他の業務                      (1)公園の利用案内 (2)利用促進のための企画等の実施 (3)周辺市町村・団体等との協力、連携 (4)県民やボランティア等との協働事業の推進 (5)公園に関する情報の提供 (6)公園に関する要望及び苦情の処理 (7)緊急対応体制の確立</p> <p>4. 物品の管理</p>		
施設内容	<p>【公園全体】                      面積:115.9ha (うち管理区域 34.6ha)</p> <p>【オートキャンプ場】                      約300人収容 テントサイト47区画(1回4,100円)、テングローサイト5区画(1回4,600円)、キャンピングサイト22棟(1回10,300円)、総合管理棟1棟、多目的棟1棟、炊飯棟3棟、バーベキューサイト1棟</p> <p>【遊戯施設】                      展望広場、わんぱく広場、サンサンパークエリア、てづくり・いなかエリア</p> <p>【運動施設】                      ソフトボール場1面、テニスコート2面</p> <p>【シャワー施設】                      管理棟・サニタリー棟:男女各3室 (1回100円) 洗濯機(1回200円)、乾燥機(1回100円)                      双海駐車場・平野駐車場:共同4室                      開園時間:オートキャンプ場(15:00~翌日13:00,10:00~16:00)                      多目的棟・付属設備(8:30~17:00)                      休園日:無休</p>		
職員体制	事務局長、総務経理担当者1名、総務係4名(非常勤職員)と業務係3名(常勤臨時職員)、宿直員、清掃員で対応している。		

## 2 収支の状況

単位:円

		25年度(決算)	26年度(決算)	27年度(予算)
収入	県支出金	9,300,000	8,829,000	9,200,000
	使用料	33,661,350	30,811,120	32,578,000
	その他	665,711	809,586	2,405,000
	収入計 (a)	43,627,061	40,449,706	44,183,000
支出	事業費	0	0	0
	管理運営費	15,241,652	12,506,785	14,739,560
	人件費	26,664,084	26,644,348	27,144,000
	消費税等	1,412,929	2,098,323	2,299,440
	支出計 (b)	43,318,665	41,249,456	44,183,000
収支差額(a)-(b)		308,396	▲ 799,750	0

### 3 利用状況

	25年度(実績)	26年度(実績)	27年度(目標)
①年間利用者数(単位:人)	16,680	14,064	15,000
②利用者意見等の反映	<p>○利用者アンケート等の実施状況(時期・方法・回答数・調査結果等)</p> <p>宿泊者にチェックイン時にアンケート用紙を配布し、チェックアウト時の回収を継続的に実施している。前年度に引き続き回答者にはプレゼントをすることで、高い率で回収し、より多くの利用者から意見を収集するための工夫ができています。</p> <p>また、アンケートから収集した利用者意見のうち、すぐに改善対応を実施できるものには、迅速に対応している(照明、水道等の設備修繕)。</p>		

### 4 平成25年度業務評価

項目	状況説明
①適正な管理運営の確保	<p>概ね協定書、仕様書及び事業計画に基づく適正な運営管理が実施された。</p> <p>施設の維持管理について、整備や修繕の必要性を県へ提案する等前向きに取り組んでいる。</p> <p>遊具の点検講習への継続的な参加及び火災時の避難訓練等にも取り組み、利用者の安全性の確保につながっている。</p> <p>また、地元の団体との連携により、イベント時の「とまるっと」への宿泊客の誘致やボランティアによる清掃活動、地元ボランティア団体と連携して地元の小学校に体験学習の場を提供している。</p> <p>利用者への情報提供では、ホームページを新しくし、とまるっとの予約状況を公開する他、ブログで公園内で実施したイベントの記録を更新しており、評価できる。</p>
②利用者サービスの維持向上	<p>事業計画に基づいて適切に行われた。</p> <p>宿泊客にアンケートを実施し、利用状況の傾向や利用者の感想や要望の把握と改善を行い、利用者の満足度の向上に努めている。</p> <p>特に苦情が寄せられた場合は、迅速な対応により修繕等を実施するとともに、規模が大きな修繕を要するものには県との協議の場で利用者の意見を反映させている。</p>
③利用実績	<p>オートキャンプ場については、施設全体の利用者数は前年度比13%減となっている。25年度からキャビンサイトが5棟増設され、テントサイト、テングローサイトの利用から施設が充実したキャビンサイトに利用の中心が変動している。10月以降の閑散期は前年度と比べて利用者数は10%減となった。減少の要因として、本県に接近した4つの台風がすべて週末と重なり、合計554件のキャンセルが発生したことが考えられる。</p> <p>また、平野及び双海のサーフィン場のコインシャワー施設も、前年度比13%減となっている。</p>
④収支の状況	<p>26年度は8月上旬の週末に2週続けて台風が接近するなど週末に悪天候が多く、特にテントサイトの収入が前年度比25%減(▲1,555,760円)となり、約80万円の赤字となった。</p>
総合評価	<p>協定書及び事業計画に基づき管理運営業務が実施されるとともに、施設の老朽化が進む中、きめ細かなメンテナンスを心がけ、利用者にとって安全で快適な施設として管理運営がされたと認められる。</p> <p>利用状況は、4つの台風がすべて週末に接近したこと等が影響し、減少している。</p> <p>利用者アンケートの回答からは、職員の接客対応に対して高い評価がみられ、利用者サービスの向上に積極的に取り組んでいる。</p> <p>今後は、高速道路延伸によるアクセス向上をはじめ、利用者の増加要因を分析するとともに、引き続き、新しい利用者層の拡大やリピーターの獲得に取り組むことが望まれる。また、指定管理者の課題として認識している閑散期の稼働率の向上や利用の少ない地域へのPRに取り組む、利用者の増加に繋げていくことを期待する。</p>

- 【評価の目安】
- A: 仕様書の内容や目標を上回る成果があり、優れた管理運営が行われたもの
  - B: おおむね仕様書の内容どおりの成果があり、適正な管理が行われたもの
  - C: 仕様書の内容や目標を下回る項目があり、さらなる工夫・努力が必要なもの
  - D: 管理運営が適切に行われたとは認められず、大いに改善を要するもの