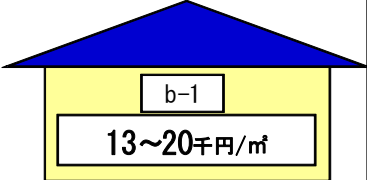
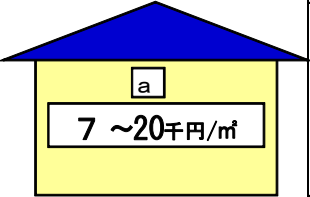
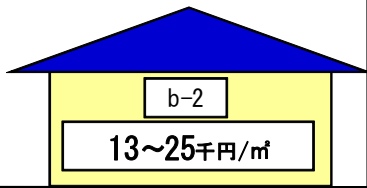
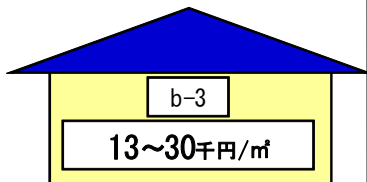


耐震改修の工事費の目安

■従前上部構造評点別単位床面積あたり改修工事費の目安(単位:千円/㎡)

改修前の建物の状況		耐震改修のタイプ	
建物の耐震性の判定	耐震診断書の総合評価に記載されている上部構造評点	Aタイプ	Bタイプ
		一応倒壊しないレベルを目標とする耐震補強(上部構造評点1.1未満)	耐震性にゆとりを持たせた耐震補強(上部構造評点1.1以上)
倒壊する可能性がある	0.7~1.0未満		 b-1 13~20千円/㎡
倒壊する可能性が高い(評点が低いほど耐震性が低い)	0.3~0.7未満	 a 7~20千円/㎡	 b-2 13~25千円/㎡
	0.0~0.3未満	※一般的には、評点が低いほど単価が高くなる傾向があります。	 b-3 13~30千円/㎡

《表の使い方の例》
あなたのおうちが延床面積が100㎡で、耐震診断の結果上部構造評点が0.5だった場合

① Aタイプ(一応倒壊しないレベルを目標とする耐震補強)工事費の目安は

おうちの延べ床面積 × 表の の単価 = 目安となる工事費

② Bタイプ(耐震性にゆとりを持たせた耐震補強)工事費の目安は

おうちの延べ床面積 × 表の の単価 = 目安となる工事費

◎ あなたのおうちの耐震改修工事費の目安は？ 現在の上部構造評点 点

おうちの延べ床面積 × 表のうち希望する改修方法の単価 = 目安となる工事費



◆住宅の規模別耐震改修工事費の目安

(単位:万円)

耐震改修のタイプ	改修前の上部構造評点	お家の延べ床面積			
		80㎡	125㎡	150㎡	200㎡
Aタイプ	1.0未満	56 ~ 160	88 ~ 250	105 ~ 300	140 ~ 400
Bタイプ	0.7~1.0未満	104 ~ 160	163 ~ 250	195 ~ 300	260 ~ 400
	0.3~0.7未満	104 ~ 200	163 ~ 313	195 ~ 375	260 ~ 500
	0.0~0.3未満	104 ~ 240	163 ~ 375	195 ~ 450	260 ~ 600

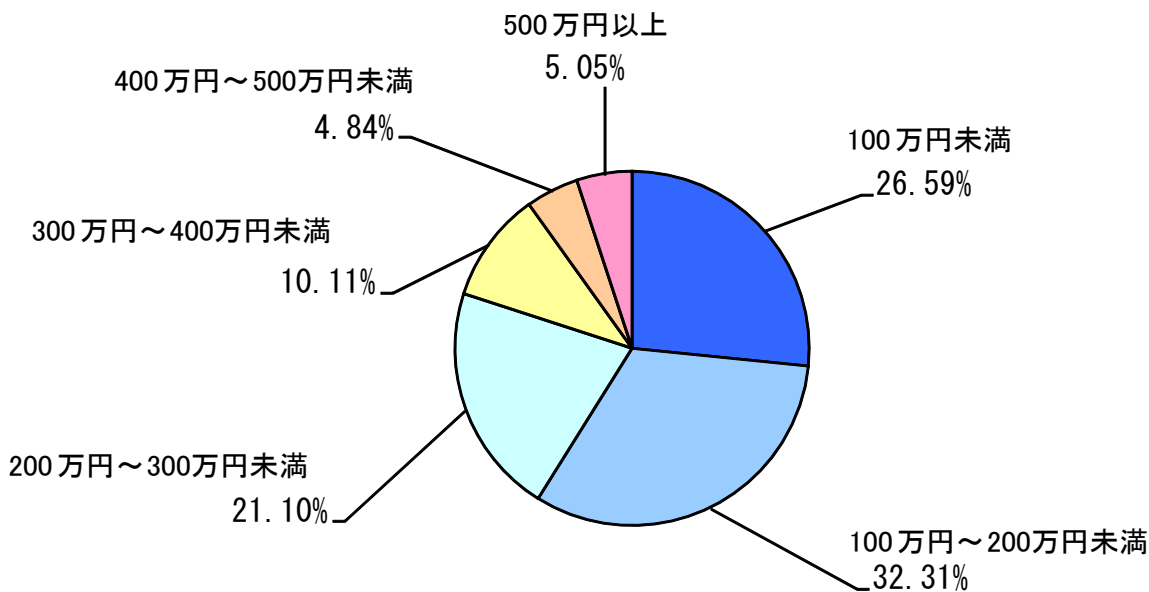
これは、あくまでも目安じゃ！心配なときは2社以上の事業者から見積もりを取ってみたいぞ！

※この工事費は、平成17年度から20年度までの実績を基に作成しています。
※改修に伴う復旧における内外装仕上げの程度や、屋根・外壁工事などの程度によっては、工事費が大きく異なる場合があります。



5-6 耐震改修工事費の実績

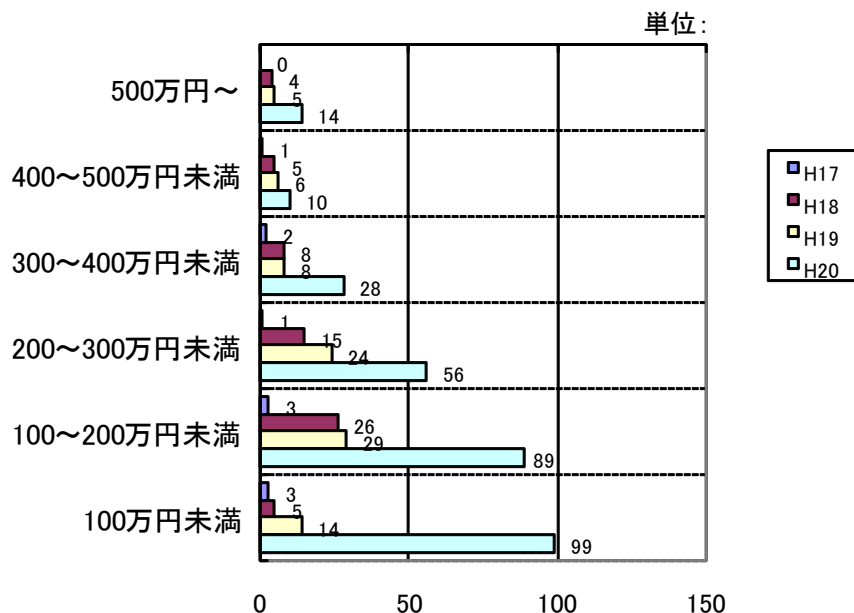
① 高知県木造住宅耐震化促進事業を活用した耐震改修工事の工事費の分布 (平成17年度～20年度)



(平成17年度～20年度実績 455棟のデータによる)

この実績による分布によると、工事費が200万円未満のもの割合が58.9%となっており、過半のものが200万円未満の工事費で耐震改修ができています。さらに、26.59%は工事費が100万円未満のものになっています。

② 高知県木造住宅耐震化促進事業を活用した耐震改修工事の工事費区分別実績 (平成17年度～20年度)



(平成17年度～20年度実績 455棟のデータによる)

平成18年度と19年度の実績では100万円以上200万円未満の工事費区分に該当する棟数が一番多く、次いで200万円以上300万円未満の区分が多くなっていますが、平成20年度については100万円未満の工事区分に該当する棟数が最も多く、工事費の高い区分になるに従って実績棟数が少なくなっています。